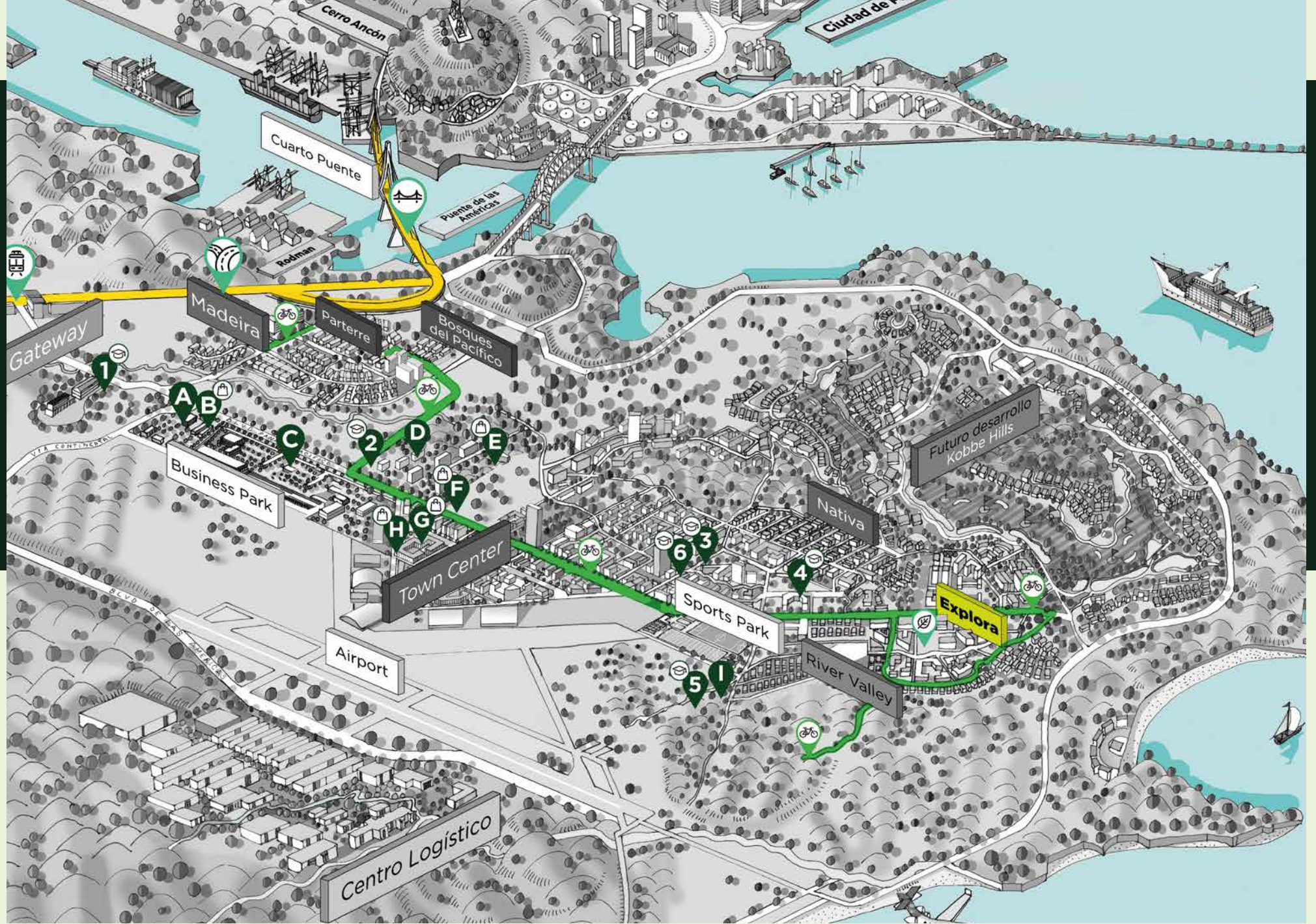




# explora





# EXPLORA TUS OPORTUNIDADES

**Panamá Pacífico** es el lugar ideal para poner a tu alcance todo tipo de experiencias y oportunidades.

Ubicado en una zona con una privilegiada conexión, **EXPLORA** te acerca a avenidas y diversos puntos importantes del Master Plan, con la increíble ventaja de contar con una gran cantidad de servicios y centros comerciales que suplirán toda necesidad.



## EXPLORE YOUR OPPORTUNITIES

**Panama Pacifico** is the ideal place to put all kinds of experiences and opportunities at your disposal.

Located in an area with a privileged connection, **EXPLORA** brings you to avenues and several important points of the Master Plan. It has the incredible advantage of having a large number of services and shopping centers that will supply all needs.

-  Ampliación Panamericana 8 carriles
-  Metro - Línea 3
-  Ciclovía
-  Comercio
-  Cuarto Puente
-  Educación
- A** Sala de Ventas
- B** IBP
  - Banco General
  - Café Maritanos
  - Bloom
  - Mailboxes Etc
  - Panamedica Medical Center & Pharmacy
  - Subway
  - Brewstop
  - Ferretti
  - Papa John's
  - Nacion Sushi
- C** Centro de Seguridad Integral
- D** Power Club
- E** Soleo
  - Natura Salon
  - Pacifico Life Center
  - American Pets
  - Paw Clinic
  - Barber Shop

- F** Mosaïc
  - Farmacias Arrocha
  - Lavandería Super Klin
  - Academia de Música Fioritura
  - Air Solution
  - Academia de Ballet
  - Casa de las Fiestas
- G** Novey
- H** Riba Smith
- I** Parroquia Pablo VI
- J** Dollar Car Rental

- 1** Universidad Tecnológica de Panamá
- 2** Howard Academy
- 3** Magen David Academy
- 4** Liceo Francés Internacional
- 5** St. Mary's School
- 6** TRAIL The Renaissance Academy of International Learning

# EXPLORA TUS POSIBILIDADES

Existe un desarrollo para el curioso insaciable, para el que vive la vida al máximo, y vibra con las aventuras. **Un espacio ideal para descubrir espacios y momentos fuera de la rutina.**

**EXPLORA** es un proyecto residencial para aquellos inquietos de cuerpo y espíritu, que pone a disposición de sus residentes lugares aptos para vivir las más increíbles aventuras, y retarse cada día a descubrir algo nuevo.

**EXPLORA** una mejor manera de vivir.

---

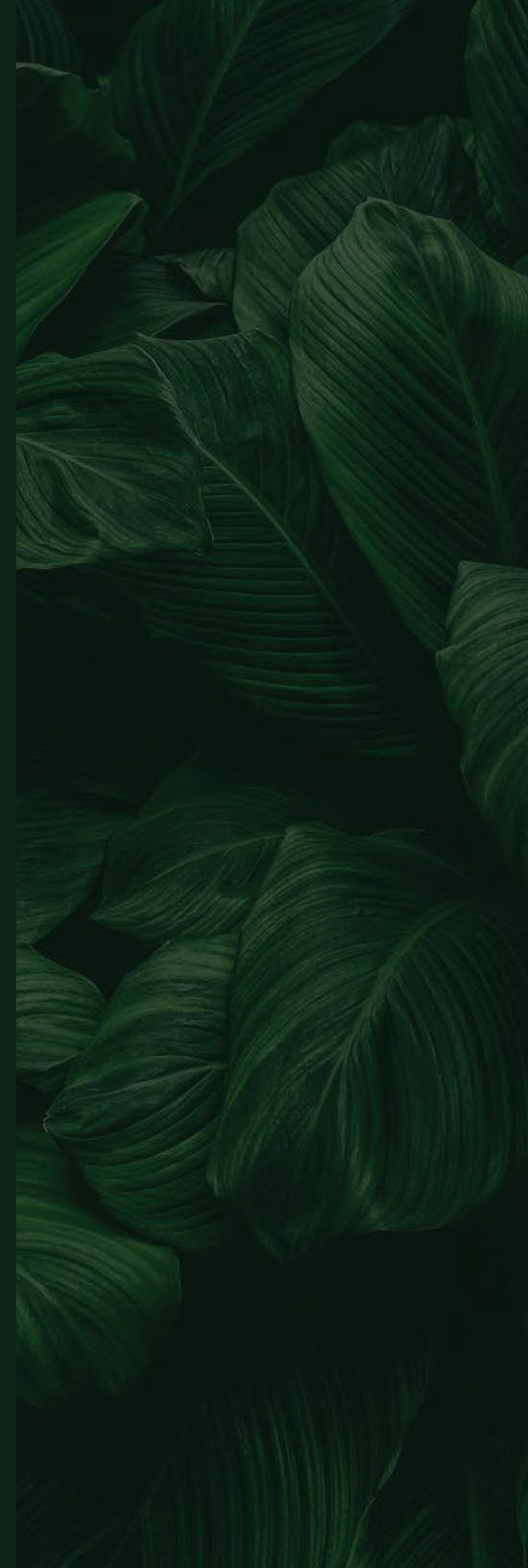
EXPLORE YOUR POSSIBILITIES

*EXPLORA is a development for the insatiably curious, for those who live life to the fullest and vibrate with adventures. An ideal space to discover moments outside the routine.*

*This residential project, created for those who are restless in body and spirit, offers its residents a place to live the most incredible adventures and challenge them to discover something new each day.*

*Explore a better way of living.*





RIVER VALLEY

FUTURO DESARROLLO  
EXPLORA FASE 3

FUTURO DESARROLLO  
EXPLORA FASE 3

CALLE FOGGIN

GREENWAY

T2

FUTURO  
DESARROLLO

EXPLORA FASE 1

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

75

59

58

41

74

60

57

42

73

61

56

43

72

62

55

44

71

63

54

45

70

64

53

46

69

65

52

47

68

66

51

48

67

50

49

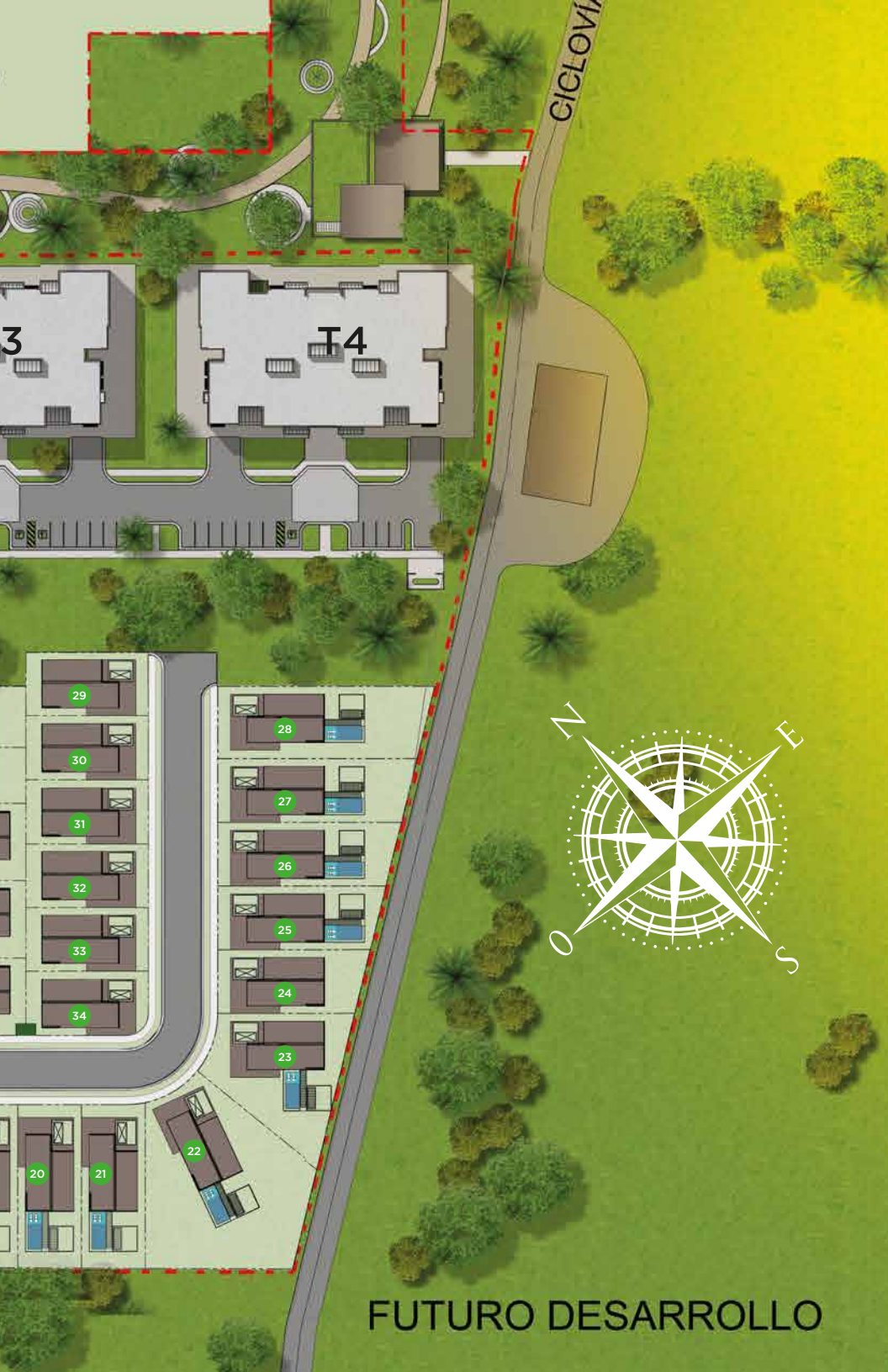
40

39

37

36

35



# EXPLORA UNA NUEVA AVENTURA

Convierte tus días en una aventura extraordinaria, dentro de los increíbles espacios que **EXPLORA** dispone para ti.

Creado para aquellos que aman la acción al aire libre, EXPLORA integra una diversidad de espacios, incluyendo también las mejores características que un desarrollo inmobiliario completo debe tener.

Con 13 hectáreas en total, EXPLORA cuenta con extensas áreas verdes, estaciones recreativas, casa club, y, sobre todo, mucho por descubrir.

## 83 LOTES RESIDENCIALES

### EXPLORE A NEW ADVENTURE

*Turn your days into an extraordinary adventure within the incredible spaces that **EXPLORA** has for you.*

*Created for those who love outdoor action, EXPLORA integrates a diversity of spaces, including the best features that every real estate development should have.*

*Measuring 13 hectares total, EXPLORA has extensive green areas, recreational stations, a clubhouse, and, above all, much to discover.*

## 83 RESIDENTIAL LOTS

# EXPLORA TUS LÍMITES

Descubre cómo **EXPLORA** maximiza tu aventura residencial, a través de increíbles y dinámicas amenidades distribuidas a lo largo de todo el desarrollo. Despierta tu espíritu aventurero, y vive al máximo cada momento.

---

## **EXPLORE YOUR LIMITS**

*Discover how **EXPLORA** maximizes your residential adventure through incredible and dynamic amenities distributed throughout the development. Wake up your adventurous spirit and live every moment to the fullest.*



## AMENIDADES PARA TRANSFORMAR TUS DÍAS.

AMENITIES TO TRANSFORM YOUR DAYS.



GREENWAY



2 OUTDOOR  
GRILL GAZEBOs



POOL &  
SUNDECK



PARTY &  
DRINKS ROOM



SPORTS  
LOUNGE



SPLASH  
PAD



EXTREME  
GYM



**DUPLEX**



# DUPLEX MODELO A

- Área de Construcción:

234.77m<sup>2</sup>

/ Construction area

- Área Total:

264.00m<sup>2</sup>

/ Total area

- Área Abierta:

42.75m<sup>2</sup>

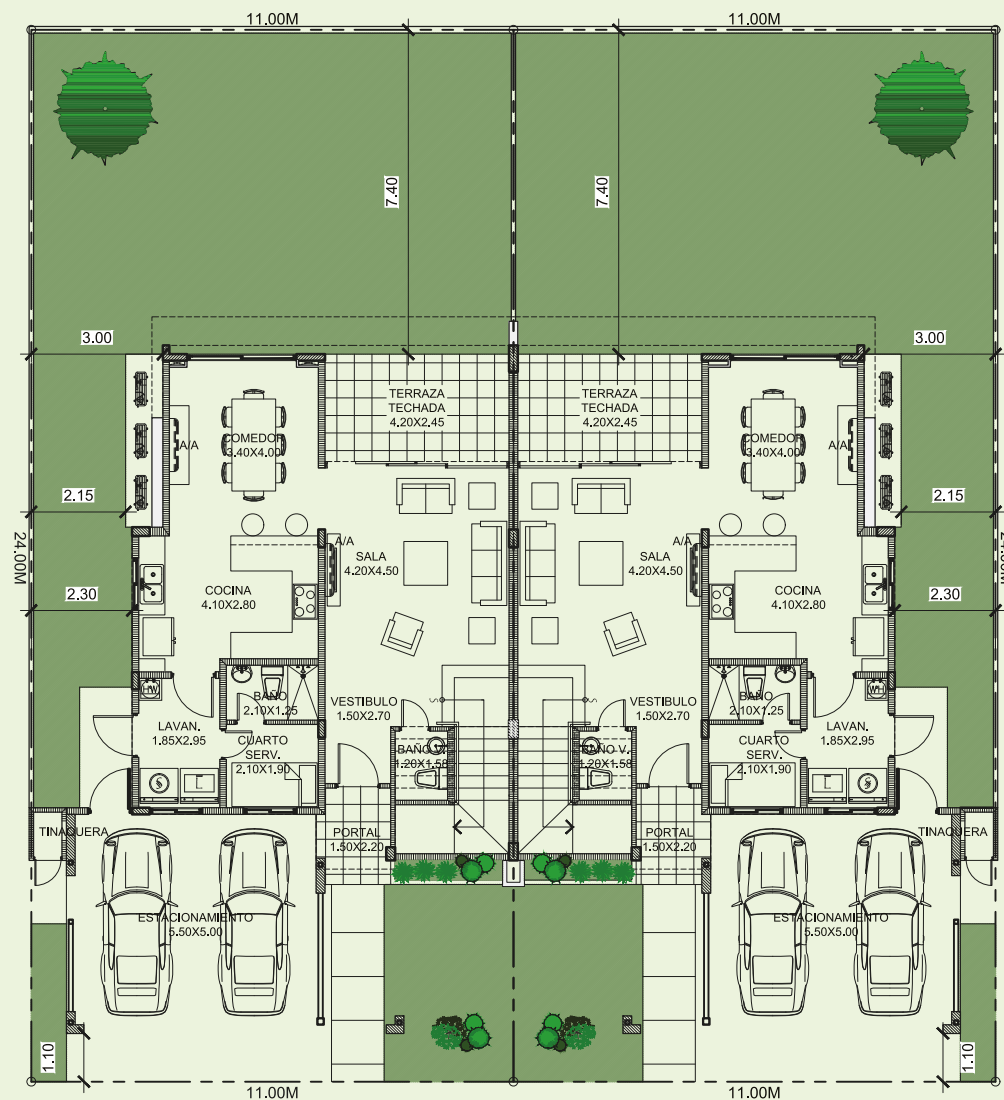
/ Open area

- Área Cerrada:

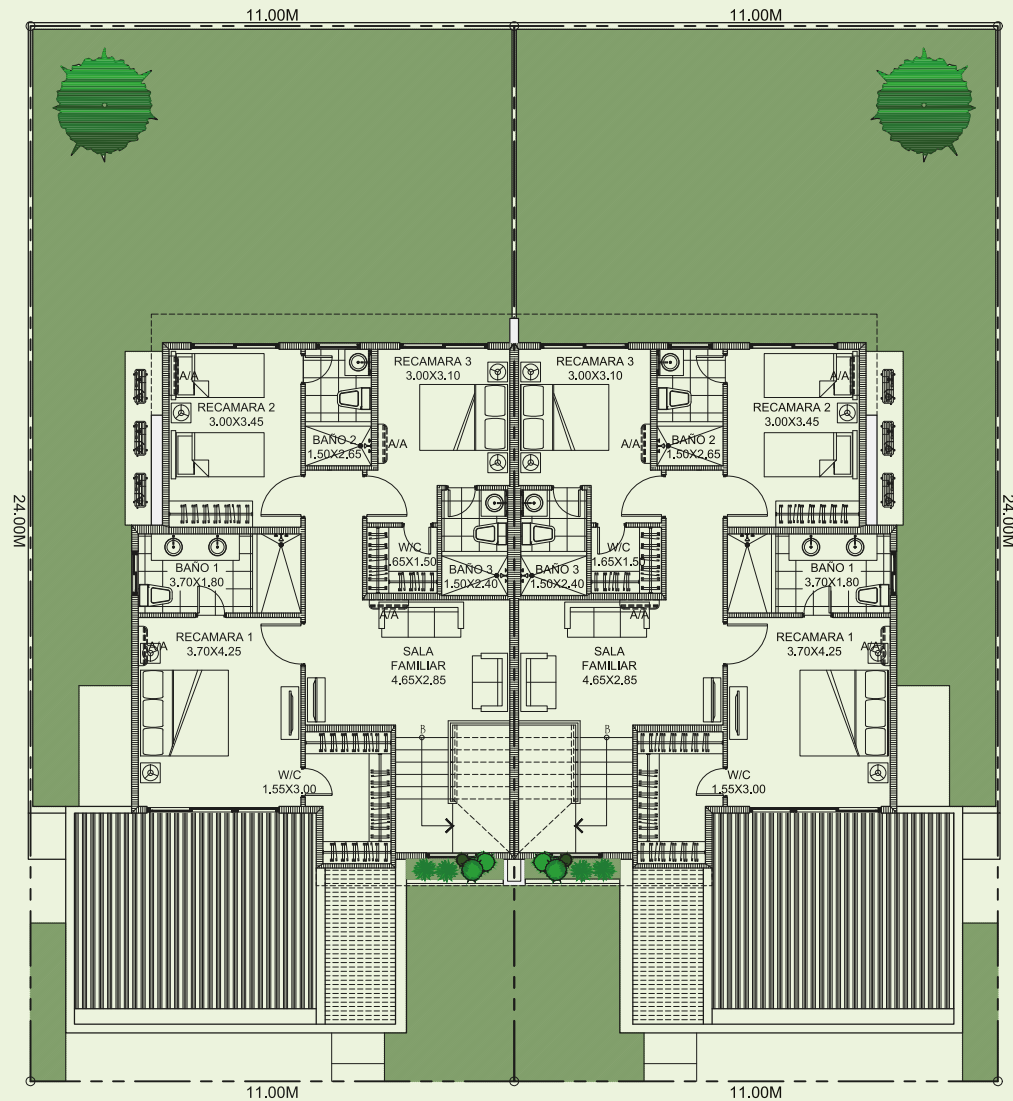
172.91m<sup>2</sup>

/ Closed area

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



- 3 Recámaras  
/ 3 bedrooms
- 3.5 baños  
/ 3.5 bathrooms
- Cocina abierta  
/ Open Kitchen
- Sala familiar  
/ Family Room
- Sala / Comedor  
/ Living and dining area
- Lavandería cerrada  
/ Laundry area
- Cuarto y baño de servicio  
/ Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos  
/ Two parking spaces
- Terraza techada  
/ Covered terrace
- Deposito  
/ Deposit

# DUPLEX MODELO C

- Área de Construcción:

255.43m<sup>2</sup>

/ Construction area

- Área Total:

264.00m<sup>2</sup>

/ Total area

- Área Abierta:

56.55m<sup>2</sup>

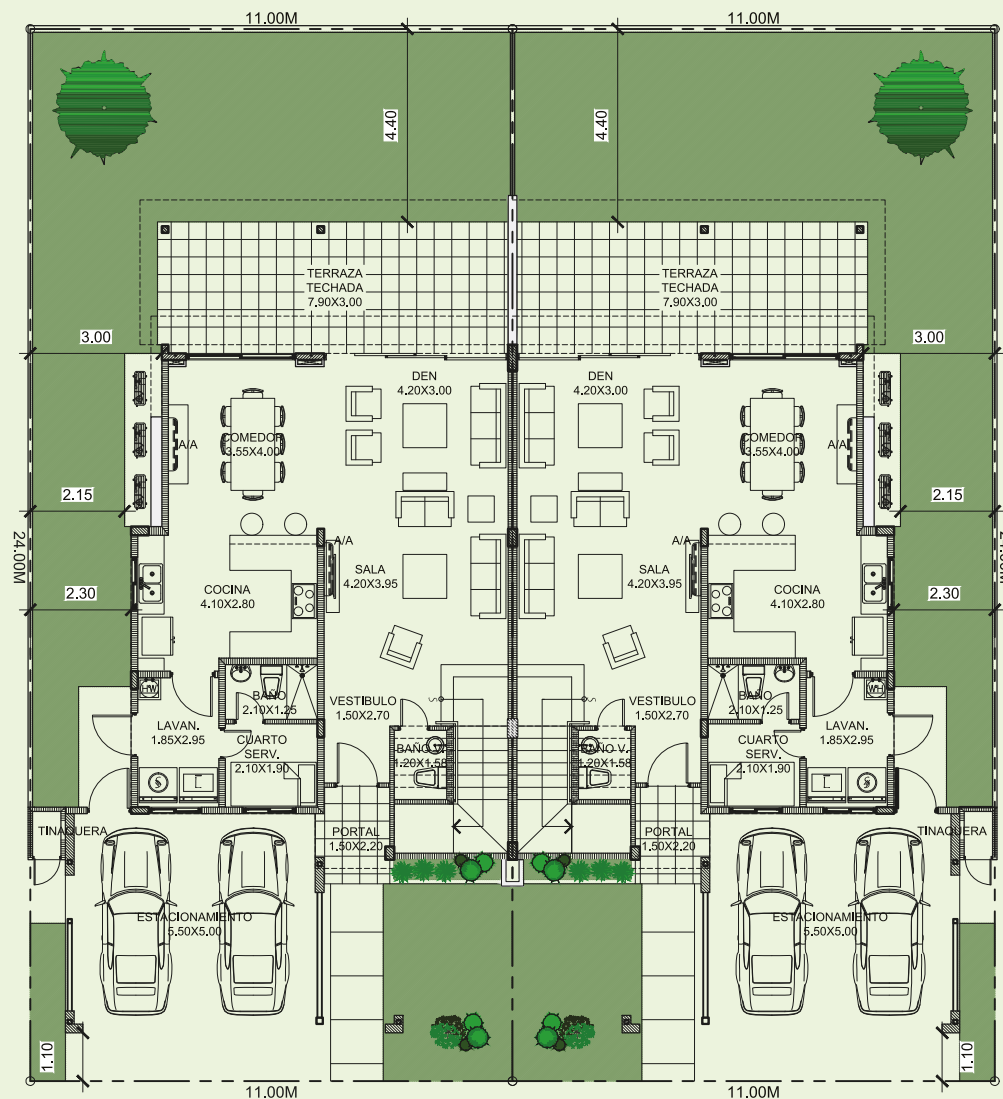
/ Open area

- Área Cerrada:

180.77m<sup>2</sup>

/ Closed area

## PLANTA BAJA



The floor plan is symmetrical, divided into two identical wings by a central vertical axis. The overall dimensions are 11.00M wide and 24.00M deep.

**Room Details and Dimensions:**

- RECAMARA 1:** 3.70X4.25
- RECAMARA 2:** 3.00X3.45
- RECAMARA 3:** 3.00X3.10
- BAÑO 1:** 3.70X1.80
- BAÑO 2:** 1.50X2.65
- BAÑO 3:** 1.50X2.40
- SALA FAMILIAR:** 4.65X2.85
- W/C:** 1.55X3.00

The plan also includes a central entrance area with stairs, a central courtyard with landscaping, and various utility areas like laundry (A/A) and storage (G).

- 3 Recámaras  
*/ 3 bedrooms*
- 3.5 baños  
*/ 3.5 bathrooms*
- Cocina abierta  
*/ Open Kitchen*
- Den
- Sala familiar  
*/ Family Room*
- Sala / Comedor  
*/ Living and dining area*
- Lavandería cerrada  
*/ Laundry area*
- Cuarto y baño de servicio  
*/ Maids quarters with bathroom*
- Estacionamiento techado para 2 autos  
*/ Two parking spaces*
- Terraza techada  
*/ Covered terrace*
- Depósito  
*/ Deposit*





## ACABADOS

Diseñados con materiales de la más alta calidad, los acabados **EXPLORA** complementan, de la mejor manera, la exclusividad y excelente diseño de este desarrollo.

*Designed with materials of the highest quality, all the finishes of EXPLORA complement the exclusivity and excellent design of this development in the best way.*

- Lavamanos y sanitarios: Duravit  
*Bathroom Sinks and Toilets*
- Pisos y revestimientos: Importados  
*Floor and wall tiles*
- Grifería: Grohe  
*Faucets*
- Ventanas de aluminio con vidrio templado  
*Tempered Glass Windows*
- Sobres de cuarzo  
*Quartz Countertops*
- Fregador: Franke  
*Kitchen Sink*
- Cielos rasos de 2.70m a 2.75m de altura  
*Ceilings fro 2.70m to 2.75m high*
- Puertas importadas con jambas  
*Imported doors*

Se otorgará un certificado de *La Cuisine* para la compra de horno, estufa y campana extractora (instalación incluida).

*A certificate from La Cuisine will be granted toward the selection of your oven, cooktop, and range hood, including professional installation.*



5

Bienvenido al  
Modelo Unifamiliar  
explora



**SINGLE FAMILY HOMES**

# SINGLE FAMILY

## MODELO A1

- Área de Construcción:

254.62m<sup>2</sup>

/ Construction area

- Área Total: 300m<sup>2</sup>

/ Total area

- Área Abierta: 60.88m<sup>2</sup>

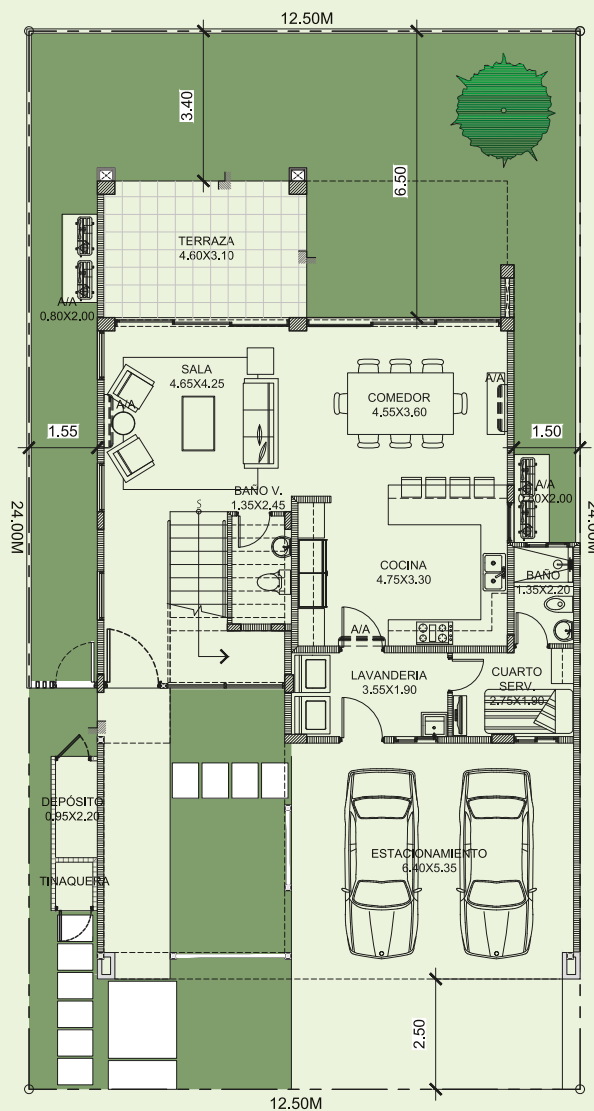
/ Open area

- Área Cerrada: 193.74m<sup>2</sup>

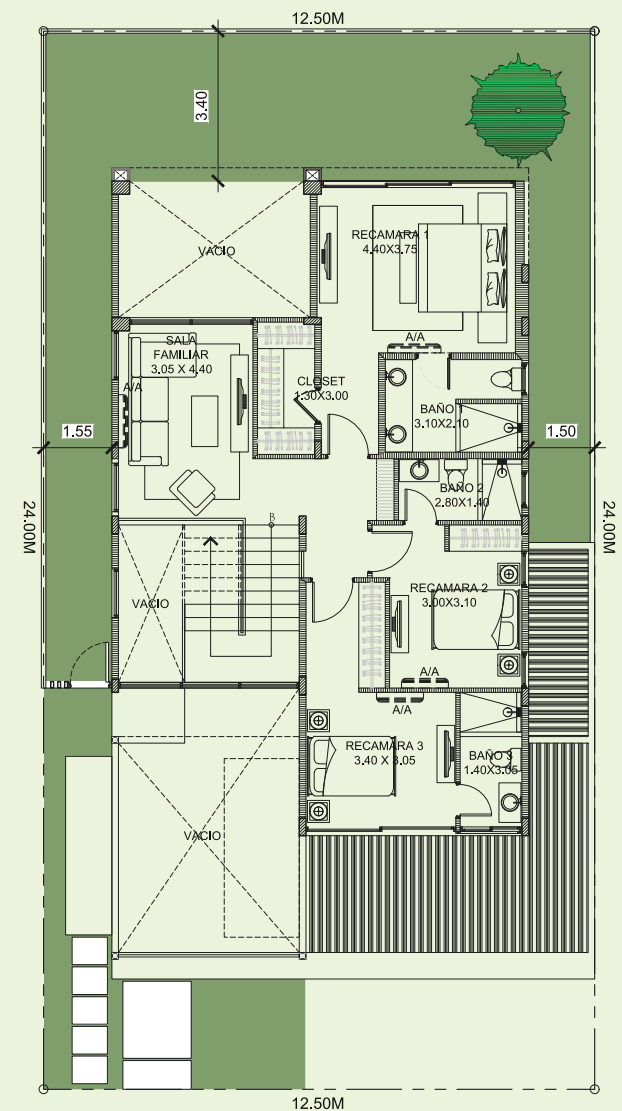
/ Closed area

- 3 Recámaras / 3 bedrooms
- 3.5 baños / 3.5 bathrooms
- Vestíbulo / Lobby
- Cocina abierta / Open Kitchen
- Sala familiar / Family Room
- Sala / Comedor / Living and dining area
- Lavandería cerrada / Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
- / Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
- / Two parking spaces
- Depósito / Deposit
- Terraza techada / Covered terrace

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



# SINGLE FAMILY MODELO A2

- Área de Construcción:  
267.98m<sup>2</sup>

/ Construction area

- Área Total: 300m<sup>2</sup>

/ Total area

- Área Abierta: 60.88m<sup>2</sup>

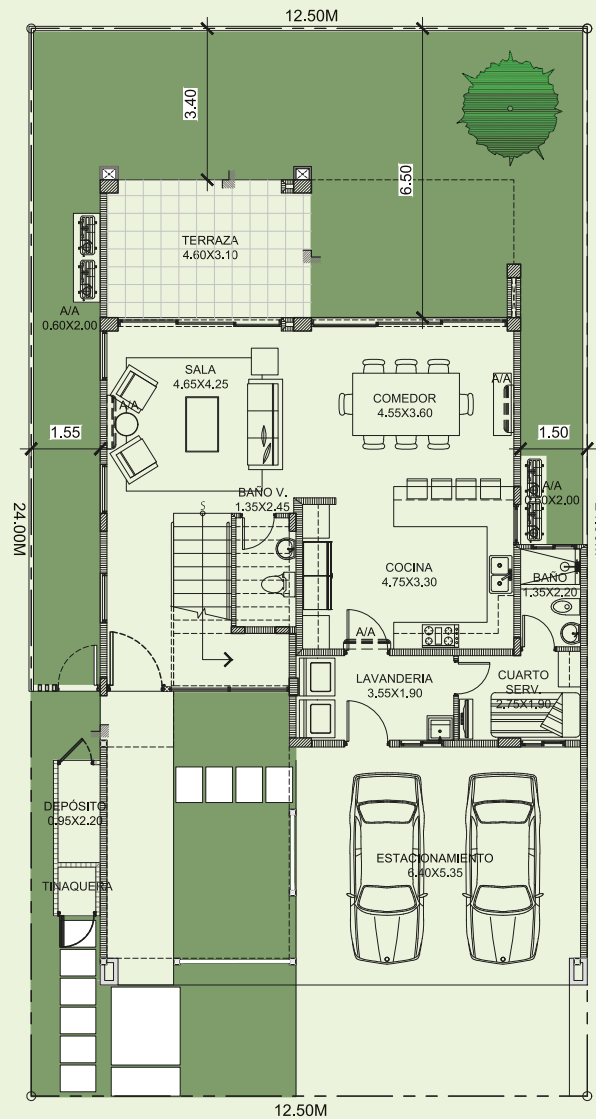
/ Open area

- Área Cerrada: 207.10m<sup>2</sup>

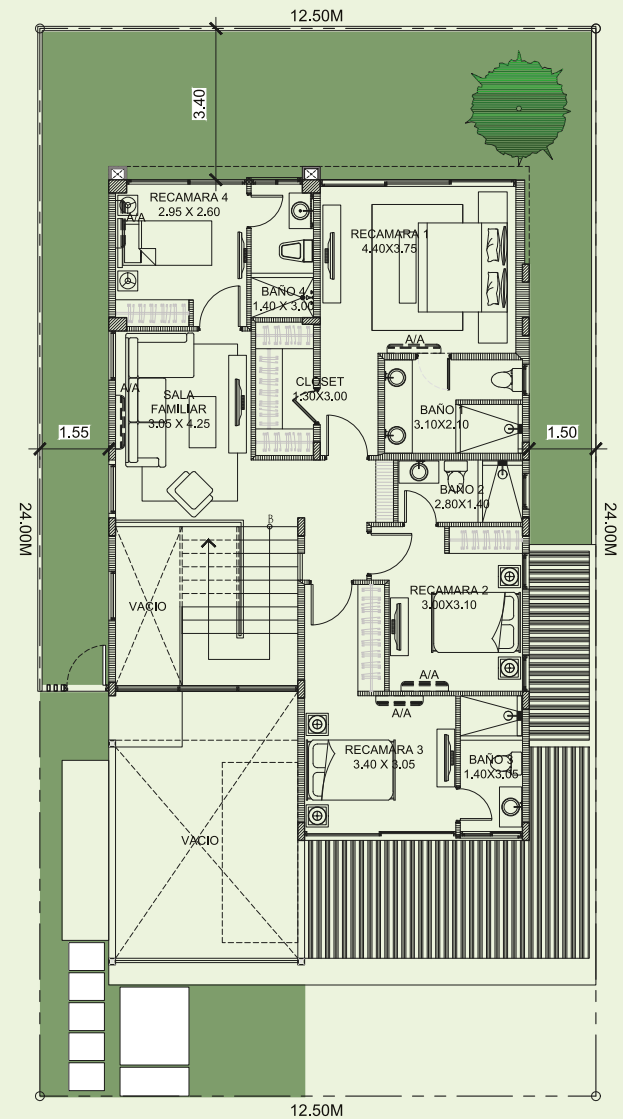
/ Closed area

- 4 Recámaras / 4 bedrooms
- 4.5 baños / 4.5 bathrooms
- Vestíbulo / Lobby
- Cocina abierta / Open Kitchen
- Sala familiar / Family Room
- Sala / Comedor / Living and dining area
- Lavandería cerrada / Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
- / Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
- / Two parking spaces
- Depósito / Deposit
- Terraza techada / Covered terrace

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





# SINGLE FAMILY MODELO B1

- Área de Construcción:  
270.04m<sup>2</sup>

/ Construction area

- Área Total: 316.80m<sup>2</sup>

/ Total area

- Área Abierta: 61.03m<sup>2</sup>

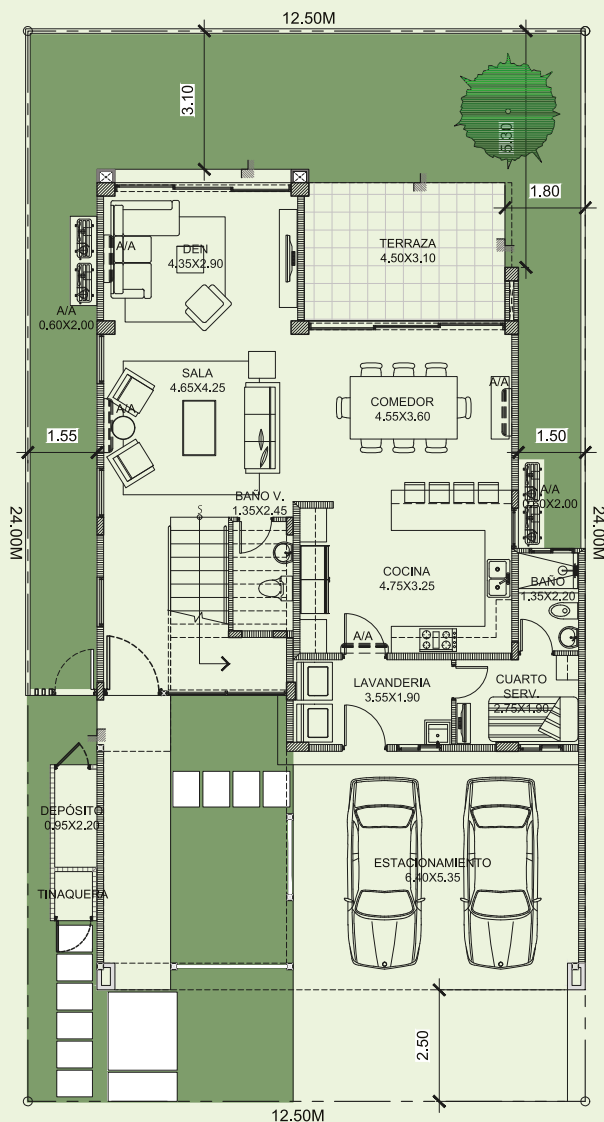
/ Open area

- Área Cerrada: 209.01m<sup>2</sup>

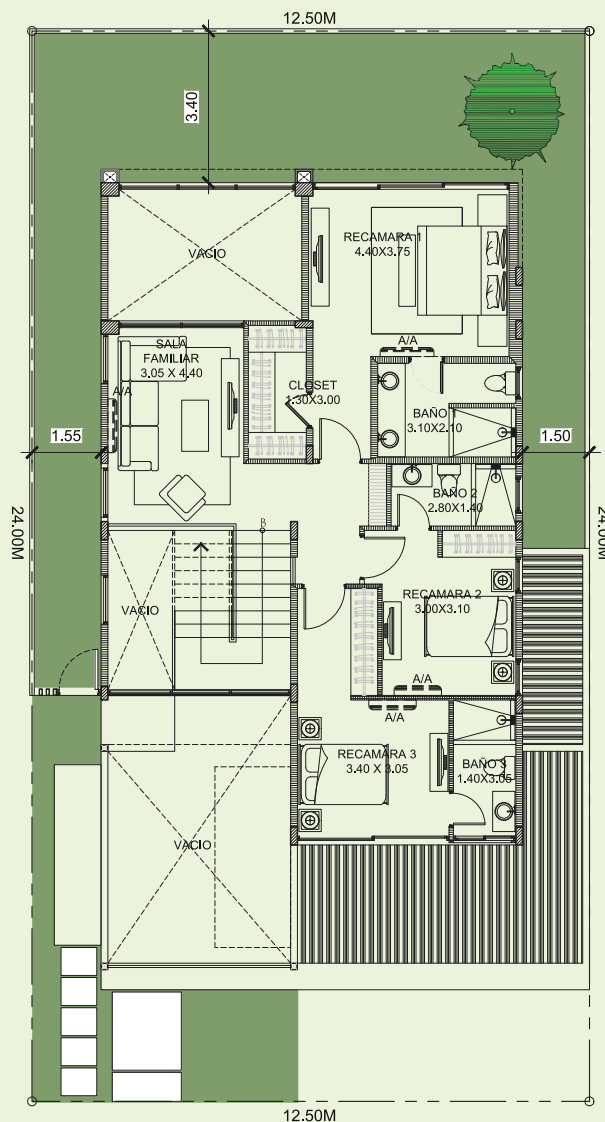
/ Closed area

- 3 Recámaras / 3 bedrooms
- 3.5 baños / 3.5 bathrooms
- Vestíbulo / Lobby
- Den
- Cocina abierta / Open Kitchen
- Sala familiar / Family Room
- Sala / Comedor / Living and dining area
- Lavandería cerrada / Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
- / Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
- / Two parking spaces
- Deposito / Deposit
- Terraza techada / Covered terrace

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



# SINGLE FAMILY

## MODELO B2

- Área de Construcción:

282.81m<sup>2</sup>

/ Construction area

- Área Total: 316.80m<sup>2</sup>

/ Total area

- Área Abierta: 61.03m<sup>2</sup>

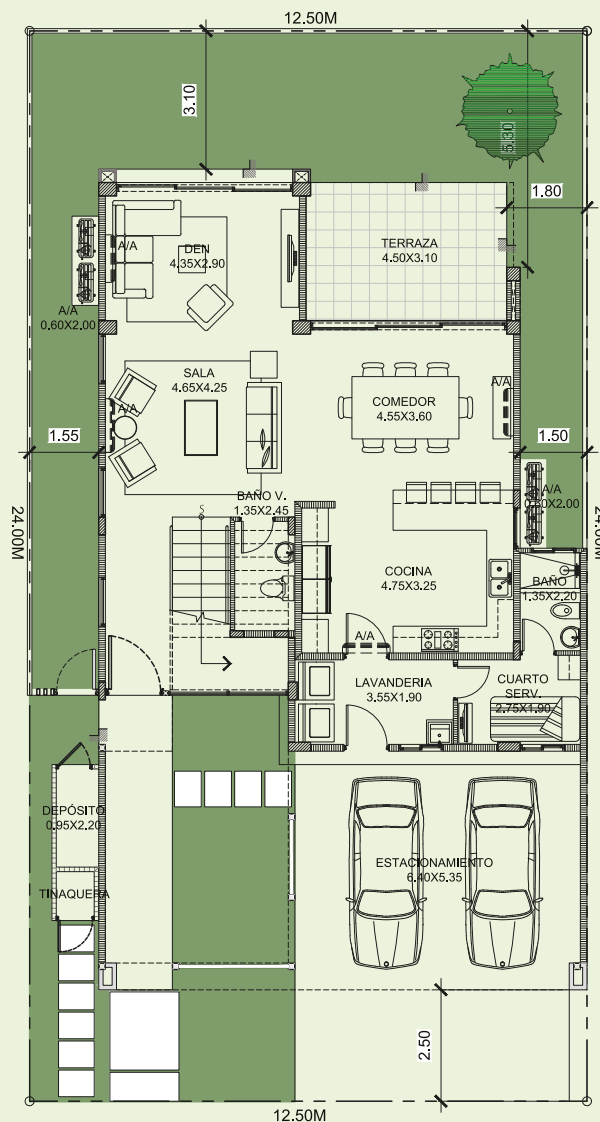
/ Open area

- Área Cerrada: 221.78m<sup>2</sup>

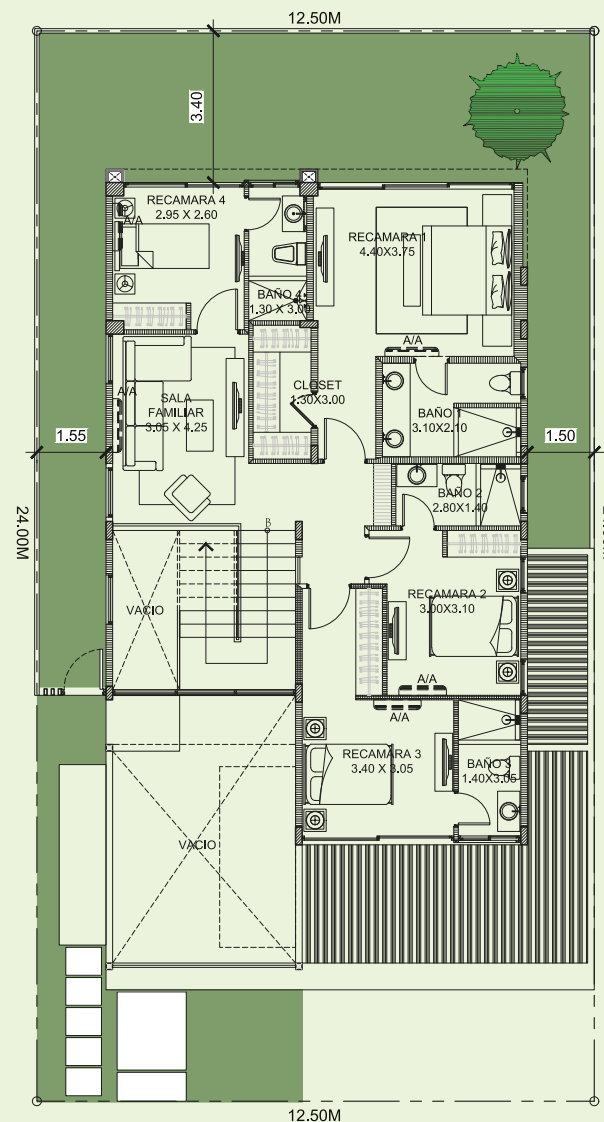
/ Closed area

- 4 Recámaras / 4 bedrooms
- 4.5 baños / 4.5 bathrooms
- Vestíbulo / Lobby
- Den
- Cocina abierta / Open Kitchen
- Sala familiar / Family Room
- Sala / Comedor / Living and dining area
- Lavandería cerrada / Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
- / Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
- / Two parking spaces
- Depósito / Deposit
- Terraza techada / Covered terrace

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



# SINGLE FAMILY

## MODELO C1

- Área de Construcción:

289.40m<sup>2</sup>

/ Construction area

- Área Total: 363.60m<sup>2</sup>

/ Total area

- Área Abierta: 60.25m<sup>2</sup>

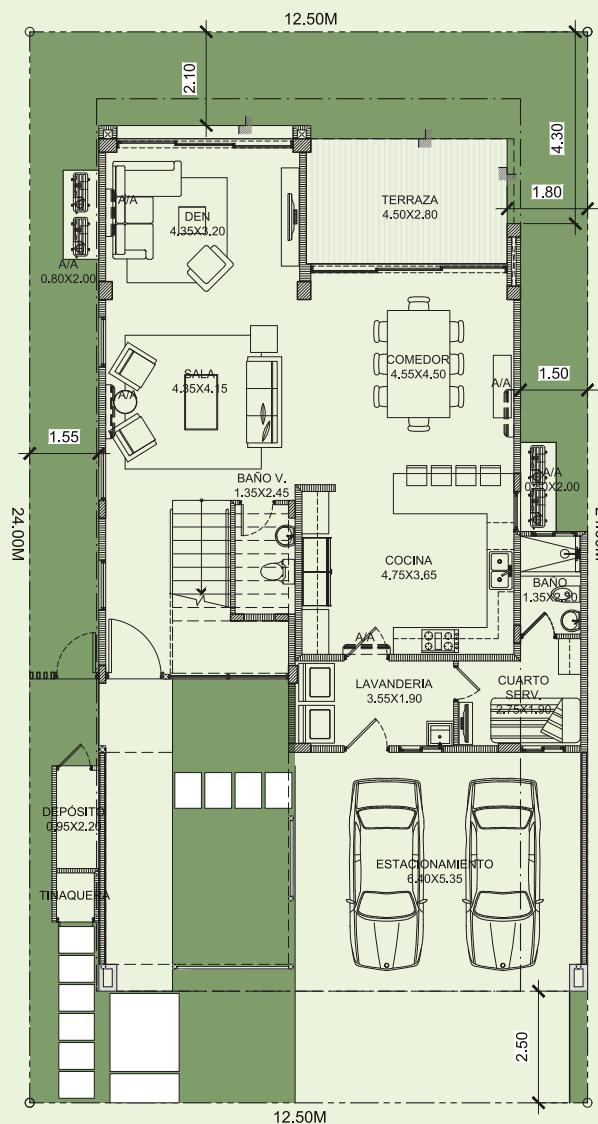
/ Open area

- Área Cerrada: 229.15m<sup>2</sup>

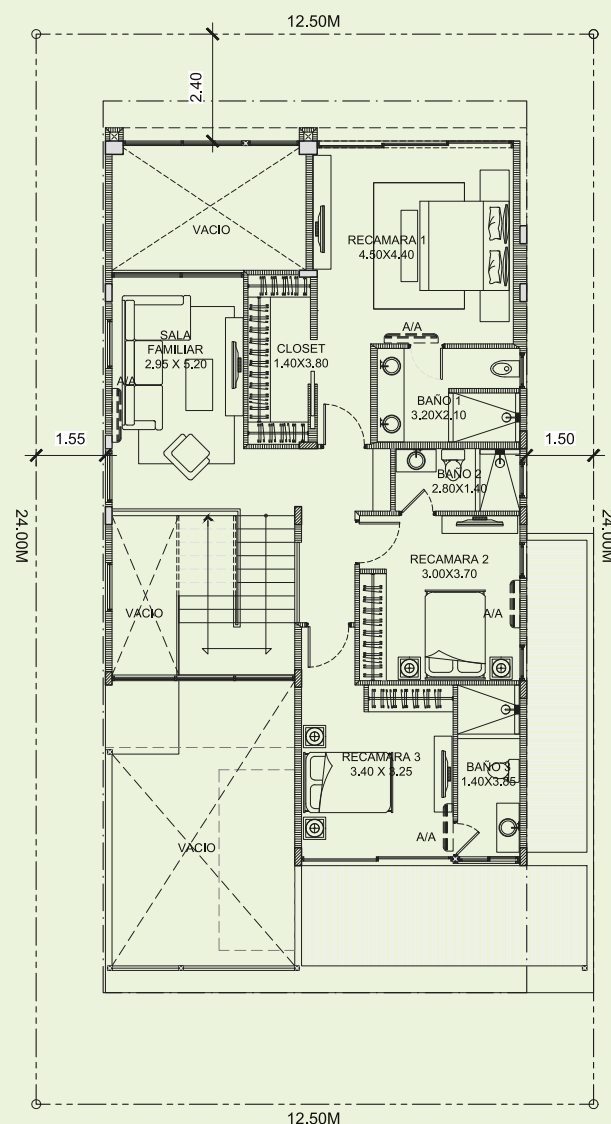
/ Closed area

- 3 Recámaras / 3 bedrooms
- 3.5 baños / 3.5 bathrooms
- Vestíbulo / Lobby
- Den
- Cocina abierta / Open Kitchen
- Sala familiar / Family Room
- Sala / Comedor / Living and dining area
- Lavandería cerrada / Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
- / Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
- / Two parking spaces
- Deposito / Deposit
- Terraza techada / Covered terrace

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



# SINGLE FAMILY

## MODELO C2

- Área de Construcción:

301.50m<sup>2</sup>

/ Construction area

- Área Total: 363.60m<sup>2</sup>

/ Total area

- Área Abierta: 60.25m<sup>2</sup>

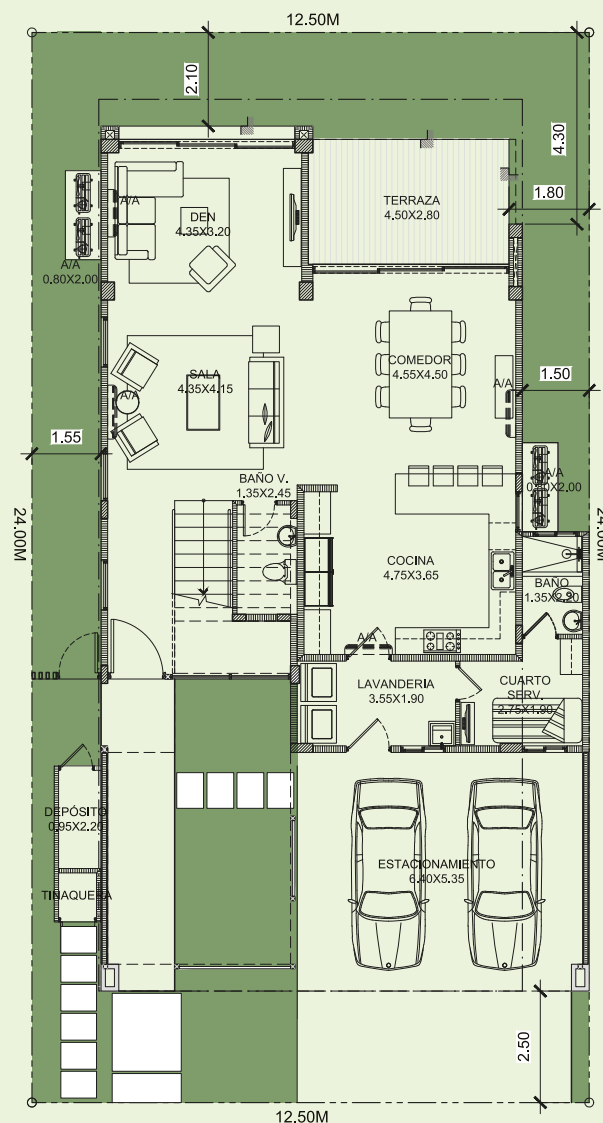
/ Open area

- Área Cerrada: 241.25m<sup>2</sup>

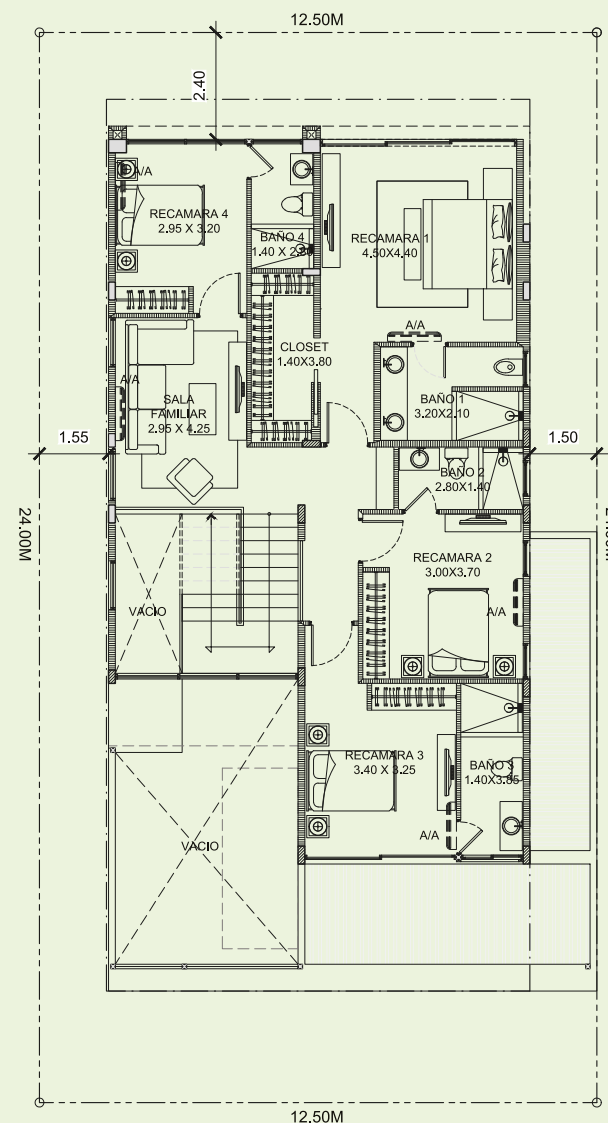
/ Closed area

- 3 Recámaras / 3 bedrooms
- 3.5 baños / 3.5 bathrooms
- Vestíbulo / Lobby
- Den
- Cocina abierta / Open Kitchen
- Sala familiar / Family Room
- Sala / Comedor / Living and dining area
- Lavandería cerrada / Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
- / Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
- / Two parking spaces
- Depósito / Deposit
- Terraza techada / Covered terrace

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



# ADVENTURE POOL

- Área de Construcción:

73.03m<sup>2</sup>

/ Construction area

- Área Abierta: 11.67m<sup>2</sup>

/ Open area

- Área Cerrada: 24.50m<sup>2</sup>

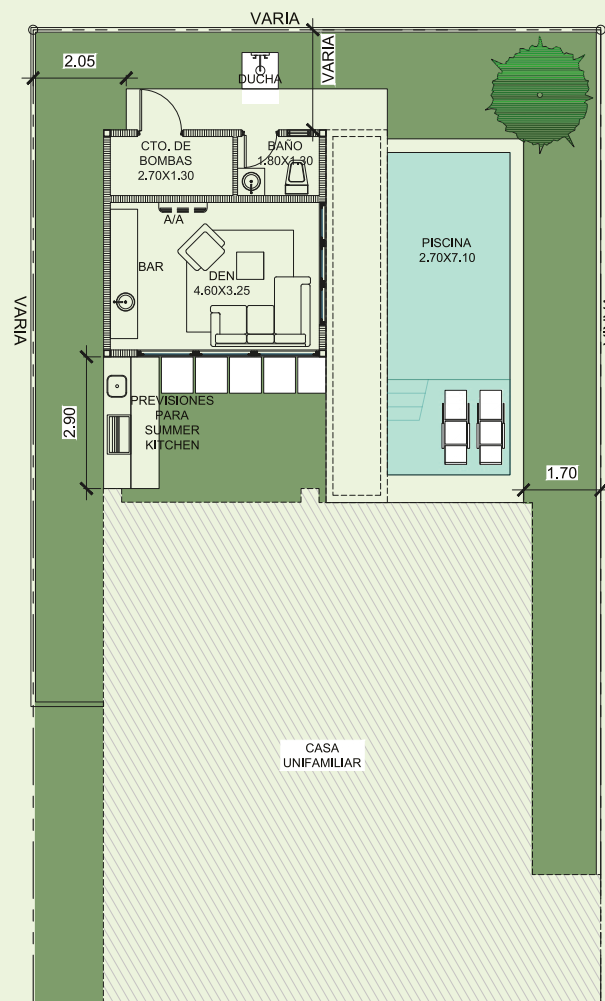
/ Closed area

- Piscina Típica: 25.92m<sup>2</sup>

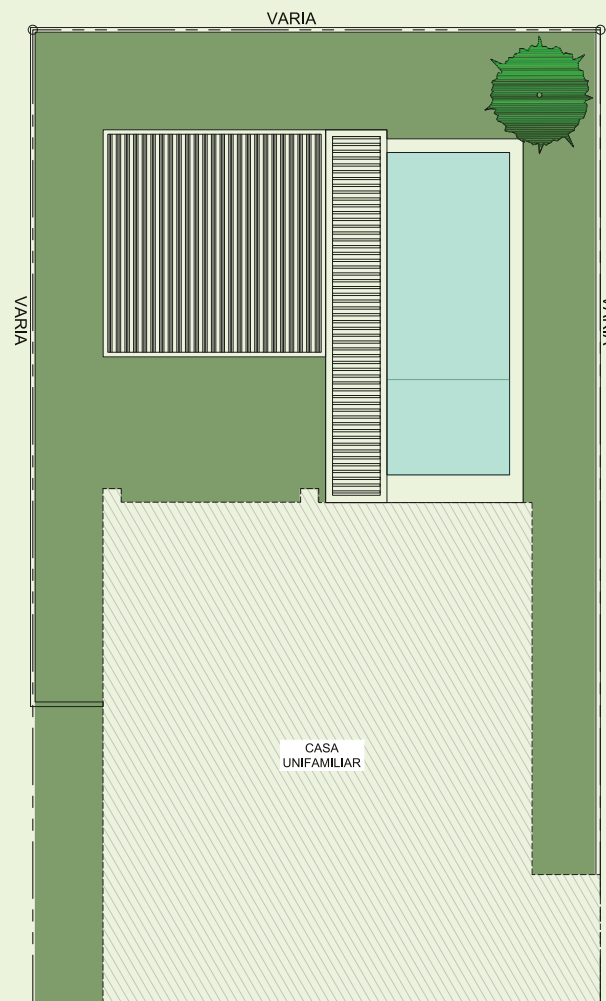
/ Pool

- Medio baño / Guest Bathroom
- Den
- Prep for Summer Kitchen
- Piscina / Pool
- Cuarto de bombas / Pump Room

Aplica para los lotes 2@23, 25@28



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

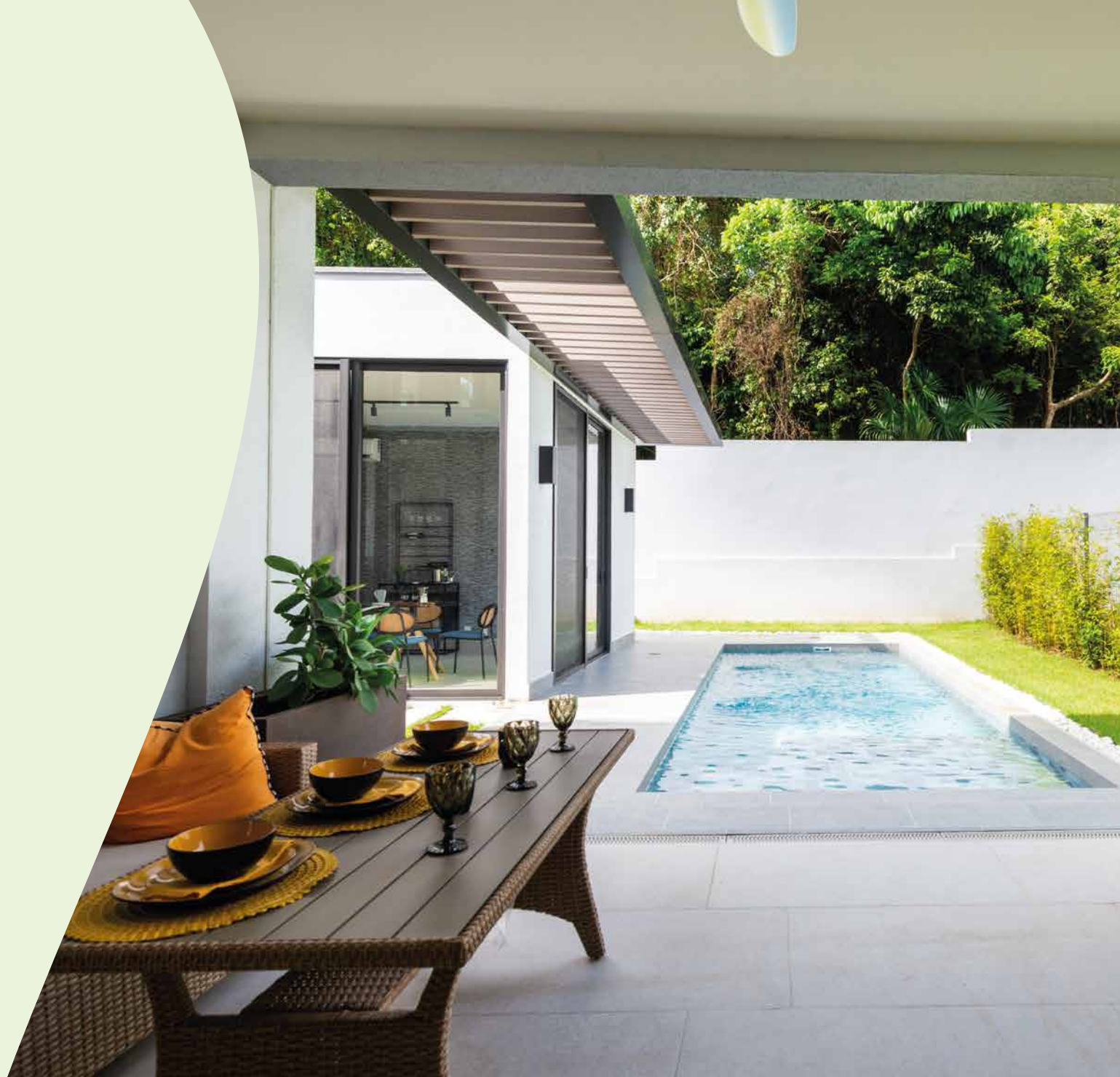




**DESCUBRE  
LA NUEVA  
AVENTURA  
DE VIVIR**









## ACABADOS

Diseñados con materiales de la más alta calidad, los acabados **EXPLORA** complementan, de la mejor manera, la exclusividad y excelente diseño de este desarrollo.

*Designed with materials of the highest quality, all the finishes of EXPLORA complement the exclusivity and excellent design of this development in the best way.*

- Lavamanos y sanitarios: Duravit  
*Bathroom Sinks and Toilets*
- Pisos y revestimientos: Importados  
*Floor and wall tiles*
- Grifería: Grohe  
*Faucets*
- Ventanas de aluminio con vidrio templado  
*Tempered Glass Windows*
- Sobres de cuarzo  
*Quartz Countertops*
- Fregador: Franke  
*Kitchen Sink*
- Cielos rasos de 2.75m de altura  
*Ceilings from 2.70m to 2.75m high*
- Puertas importadas con jambas  
*Imported doors*

---

Se otorgará un certificado de *La Cuisine* para la compra de horno, estufa y campana extractora (instalación incluida).

*A certificate from La Cuisine will be granted toward the selection of your oven, cooktop, and range hood, including professional installation.*

# London & Regional

• • • P A N A M Á • • •

**London & Regional Panamá** es una desarrolladora inmobiliaria y fondo de inversión, con un portafolio mundial y una extensa red de profesionales respaldados por una amplia experiencia. Su visión consiste en crear proyectos que transforman vidas, a través de desarrollos de calidad basados en una exhaustiva planeación que cuida cada detalle.





Un proyecto en / A project at



Desarrollado por / Developed by

London & Regional  
• • • P A N A M A • • •

### Más información

More info

☎ 6816-7149 • T. (507) 316-3500  
panamapacifico.com

### Sala de Ventas

Showroom

International Business Park  
Blvd. Panamá Pacífico, Edif. 3815

Las imágenes, diseños, ilustraciones, dibujos, planos, metrajes, acabados y precios en este material de promoción pueden variar y el promotor se reserva el derecho a cambiar o modificar dicha información según sea necesario con fundamento en la necesidad de restructuración del proyecto para que el mismo pueda ser viable o por recomendaciones de entidades públicas reguladoras. Las decoraciones, mobiliario, paisajismo, plantas y otros incluidos en planos y material publicitario son utilizados como material ilustrativo, la unidad inmobiliaria no es adquirida con estos elementos, salvo lo que explícitamente se detalle en el contrato de compra-venta. Las características de cada modelo y otros elementos descritos en esta pieza publicitaria pueden variar según sea necesario por los motivos ya indicados. Sin embargo, los detalles finales de cada vivienda serán las descritas en el contrato de compra-venta firmado por el comprador y la promotora por lo que se recomienda su atenta lectura.

*All images, designs, illustrations, plans, lengths, finishes, and prices in the promotional material may vary. The promoter reserves the right to change or modify said information when deemed necessary. Decorations, furniture, landscaping, plants included in plans, and published material are for illustration purposes only. Furnishings are not included unless specified in the contract.*

