

explora



Strand Palace London, England



Nobu Hotel Ibiza Bay, Spain

London & Regional

• • • P A N A M A • • •

London & Regional Panamá, es un desarrollador inmobiliario y fondo de inversión, con un portafolio mundial y una extensa red de profesionales respaldados por una amplia experiencia.

Su visión consiste en crear proyectos que transforman vidas a través de desarrollos de calidad basados en una exhaustiva planeación que cuida cada detalle.

En colaboración con el Estado Panameño, reescriben la historia de esta urbe con el desarrollo de Panamá Pacífico. Un complejo sin precedentes que revoluciona el concepto inmobiliario para ofrecer una mejor calidad de vida a sus usuarios.

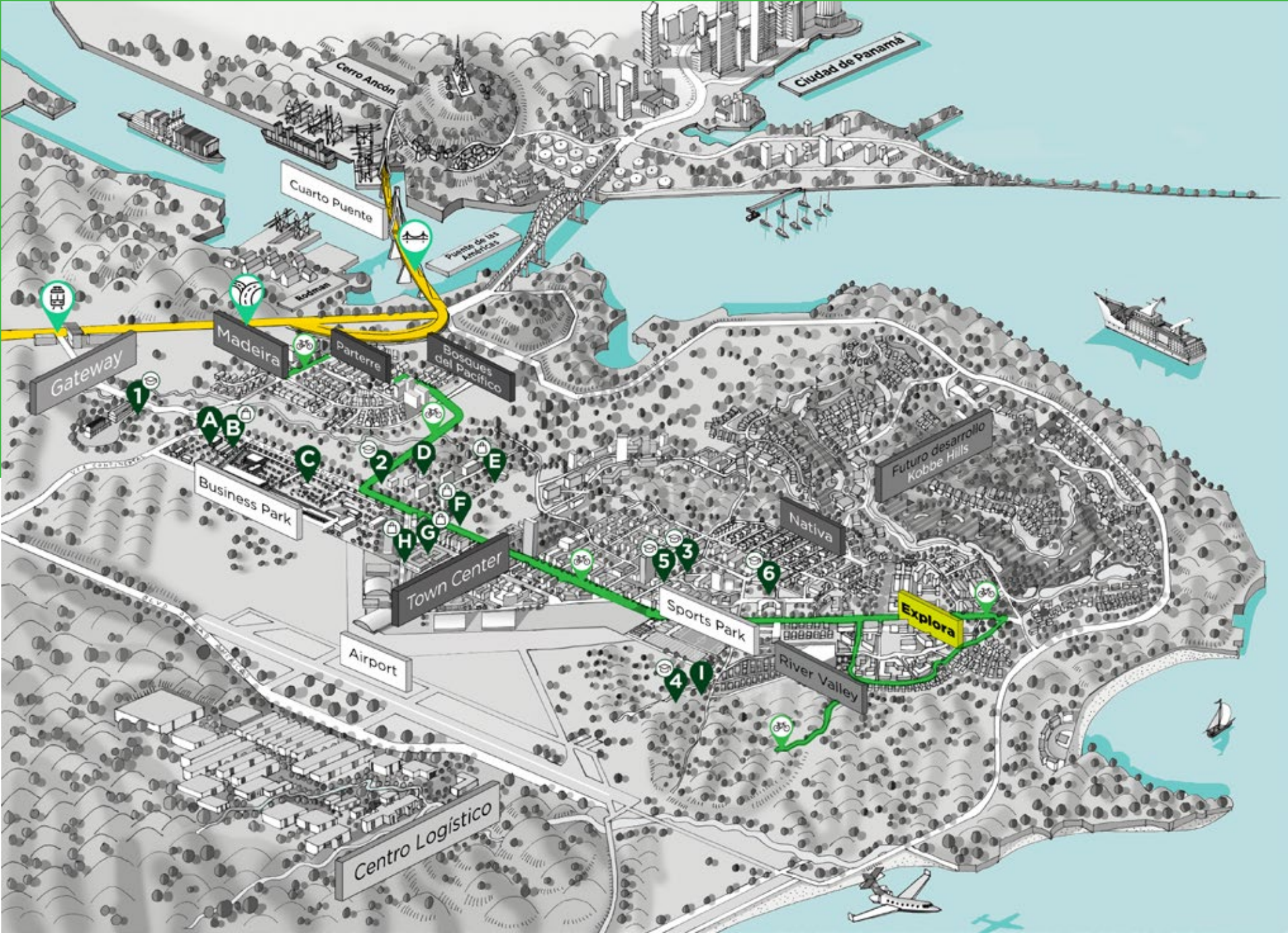
***London & Regional** is a real estate developer and investment fund with a global portfolio and an extensive network of professionals backed by broad levels of experience.*

Its vision consists of creating projects that transform lives through quality development based on an exhaustive planning process that keeps an eye on detail.

In collaboration with the Panamanian State, they rewrite the history of this city with the development of Panama Pacífico.

An unprecedented community that revolutionizes the traditional real estate concept to offer their clients a better quality of life.





EXPLORA TUS OPORTUNIDADES

Panamá Pacífico es el lugar ideal para poner a tu alcance todo tipo de experiencias y oportunidades.

Ubicado en una zona con una privilegiada conexión, **EXPLORA** te acerca a avenidas y diversos puntos importantes del Master Plan, con la increíble ventaja de contar con una gran cantidad de servicios y centros comerciales que suplirán toda necesidad.



EXPLORE YOUR OPPORTUNITIES

Panama Pacifico is the ideal place to put all kinds of experiences and opportunities at your disposal.

Located in an area with a privileged connection, **EXPLORA** brings you to avenues and several important points of the Master Plan. It has the incredible advantage of having a large number of services and shopping centers that will supply all needs.

- Ampliación Panamericana 8 carriles / Panamerican expansion 8 rails
- Ciclovía / Bikeway
- Comercio / Retail
- Cuarto Puente / Fourth Bridge
- Educación / Education
- Metro - Línea 3 / Metro - Line 3

- A** Sala de ventas / Show Room
- B** **BP:** Banco General, Café Maritanos, Bloom, Mailboxes Etc., Panamedica Medical Center and Pharmacy, Q Market, Subway, BrewStop, Ferretti
- C** Centro de Seguridad Integral / Integral Security Center
- D** Power Club
- E** **Soleo:** Banistmo, Natura Salón, Pacífico Life Center

- F** **Mosaic:** Farmacias Arrocha, Latin Bikes, Lavandería Super Klin, Rock Burger, Academia de Música Fioritura, Decoraciones In & Out, Air Solutions
- G** Novey
- H** Riba Smith
- I** Parroquia Pablo VI

- 1** Universidad Tecnológica de Panamá
- 2** Howard Academy
- 3** Liceo Francés Internacional
- 4** St. Marys School
- 5** Magen David Academy
- 6** **TRAIL** The Renaissance Academy of International Learning

EXPLORA TUS POSIBILIDADES

Existe un desarrollo para el curioso insaciable, para el que vive la vida al máximo, y vibra con las aventuras. **Un espacio ideal para descubrir espacios y momentos fuera de la rutina.**

EXPLORA es un proyecto residencial para aquellos inquietos de cuerpo y espíritu, que pone a disposición de sus residentes lugares aptos para vivir las más increíbles aventuras, y retarse cada día a descubrir algo nuevo.

EXPLORA una mejor manera de vivir.

EXPLORE YOUR POSSIBILITIES

EXPLORA is a development for the insatiably curious, for those who live life to the fullest and vibrate with adventures. An ideal space to discover moments outside the routine.

This residential project, created for those who are restless in body and spirit, offers its residents a place to live the most incredible adventures and challenge them to discover something new each day .

Explore a better way of living.





EXPLORA UNA NUEVA AVENTURA

Convierte tus días en una aventura extraordinaria, dentro de los increíbles espacios que **EXPLORA** dispone para ti.

Creado para aquellos que aman la acción al aire libre, EXPLORA integra una diversidad de espacios, incluyendo también las mejores características que un desarrollo inmobiliario completo debe tener.

Con 13 hectáreas en total, EXPLORA cuenta con extensas áreas verdes, estaciones recreativas, casa club, y, sobre todo, mucho por descubrir.

83 LOTES RESIDENCIALES

36 CASAS DÚPLEX
47 CASAS UNIFAMILIARES

EXPLORE A NEW ADVENTURE

Turn your days into an extraordinary adventure within the incredible spaces that **EXPLORA** has for you.

Created for those who love outdoor action, EXPLORA integrates a diversity of spaces, including the best features that every real estate development should have.

Measuring 13 hectares total, EXPLORA has extensive green areas, recreational stations, a clubhouse, and, above all, much to discover.

83 RESIDENTIAL LOTS

36 DÚPLEX
47 SINGLE FAMILY HOMES



EXPLORA TUS LÍMITES

Descubre cómo **EXPLORA** maximiza tu aventura residencial, a través de increíbles y dinámicas amenidades distribuidas a lo largo de todo el desarrollo. Despierta tu espíritu aventurero, y vive al máximo cada momento.

EXPLORE YOUR LIMITS

Discover how **EXPLORA** maximizes your residential adventure through incredible and dynamic amenities distributed throughout the development. Wake up your adventurous spirit and live every moment to the fullest.



AMENIDADES PARA TRANSFORMAR TUS DÍAS. AMENITIES TO TRANSFORM YOUR DAYS.



GREENWAY



PUMP
TRACK BIKE



MINI
CANOPY



2 OUTDOOR
GRILL GAZEBOS



POOL &
SUNDECK



PARTY &
DRINKS ROOM



SPORTS
LOUNGE



SPLASH
PAD



EXTREME
GYM



DUPLEX

DUPLEX

MODELO A

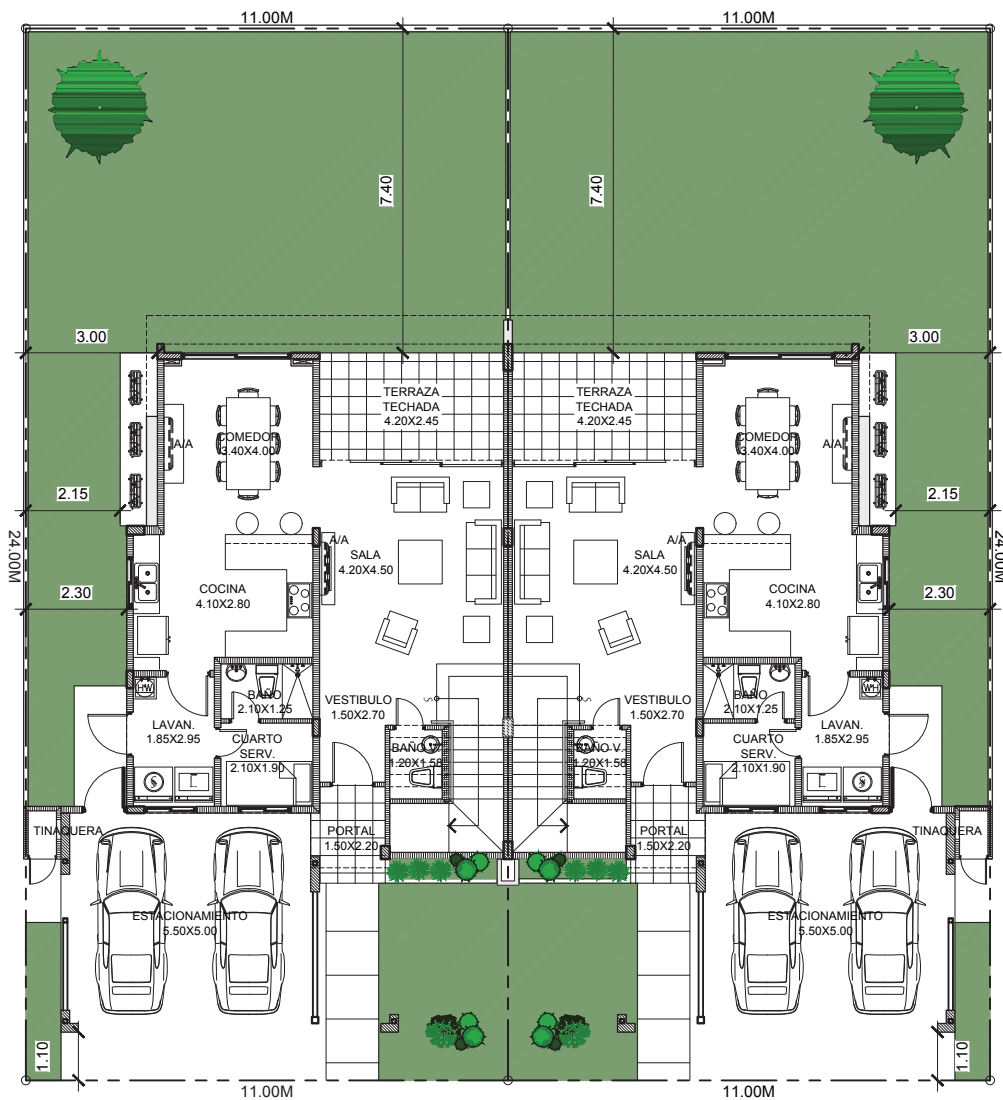
• Área Total de Construcción:
228.90m²
/ Total construction area

• Área de Lote Típico:
264.00m²
/ Typical Lot Area

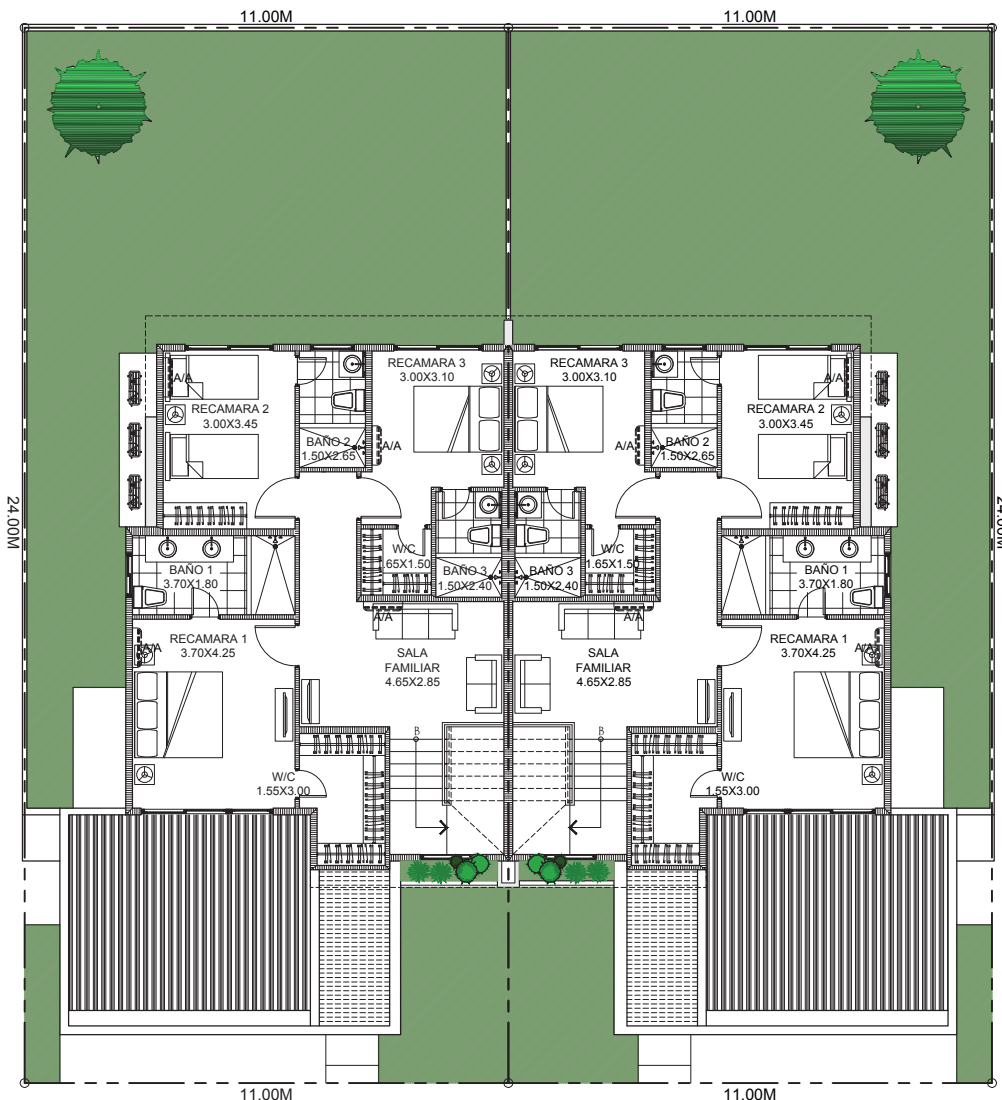
• Área Cerrada:
167.71m²
/ Closed area

• Área Abierta Techada:
43.08m²
/ Roofed Open Area

• Área Abierta:
18.11m²
/ Open Area



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
/ 3 bedrooms
- 3.5 baños
/ 3.5 bathrooms
- Cocina abierta
/ Open Kitchen
- Sala familiar
/ Family Room
- Sala / Comedor
/ Living and dining area
- Lavandería cerrada
/ Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
/ Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
/ Two parking spaces
- Terraza techada
/ Covered terrace



DUPLEX

MODELO B

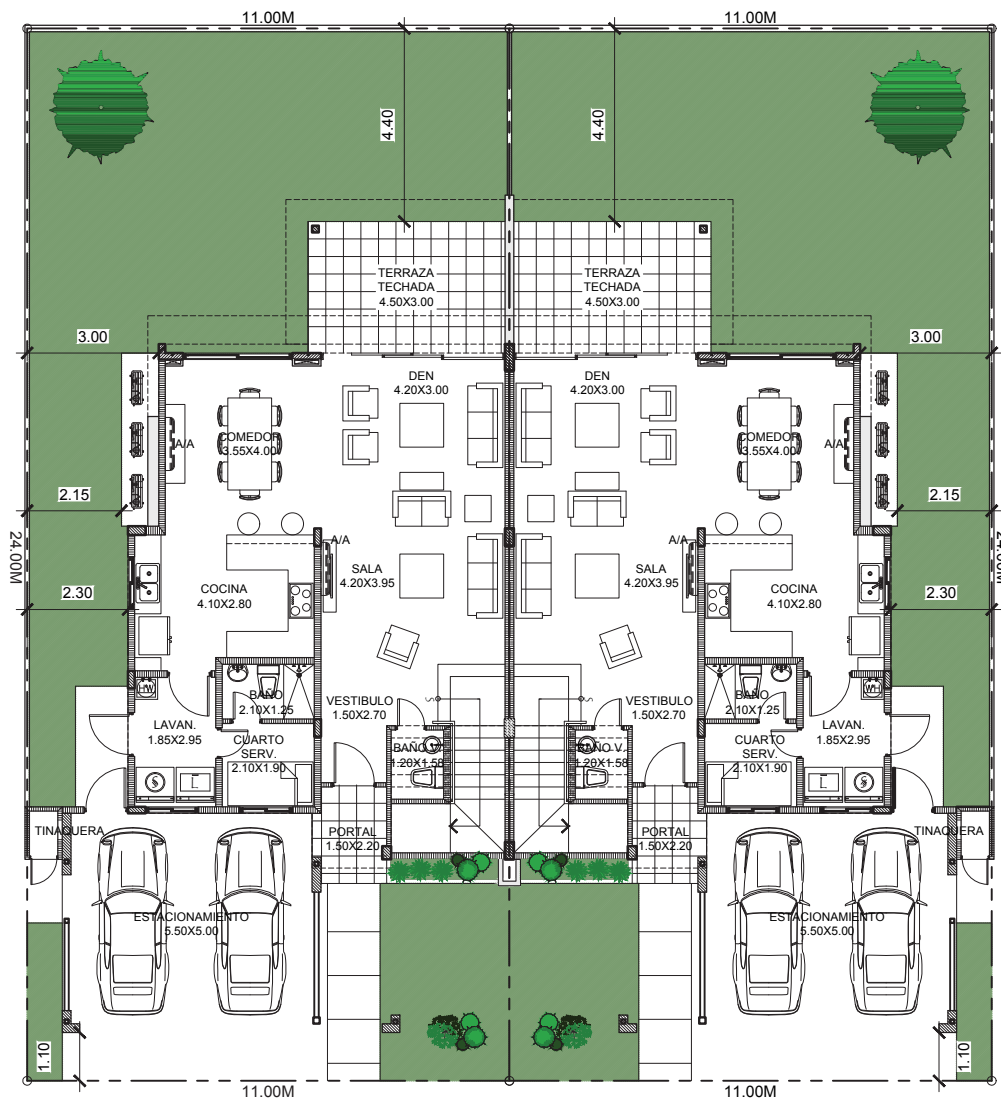
• Área Total de Construcción:
242.70m²
/ Total construction area

• Área de Lote Típico:
264.00m²
/ Typical Lot Area

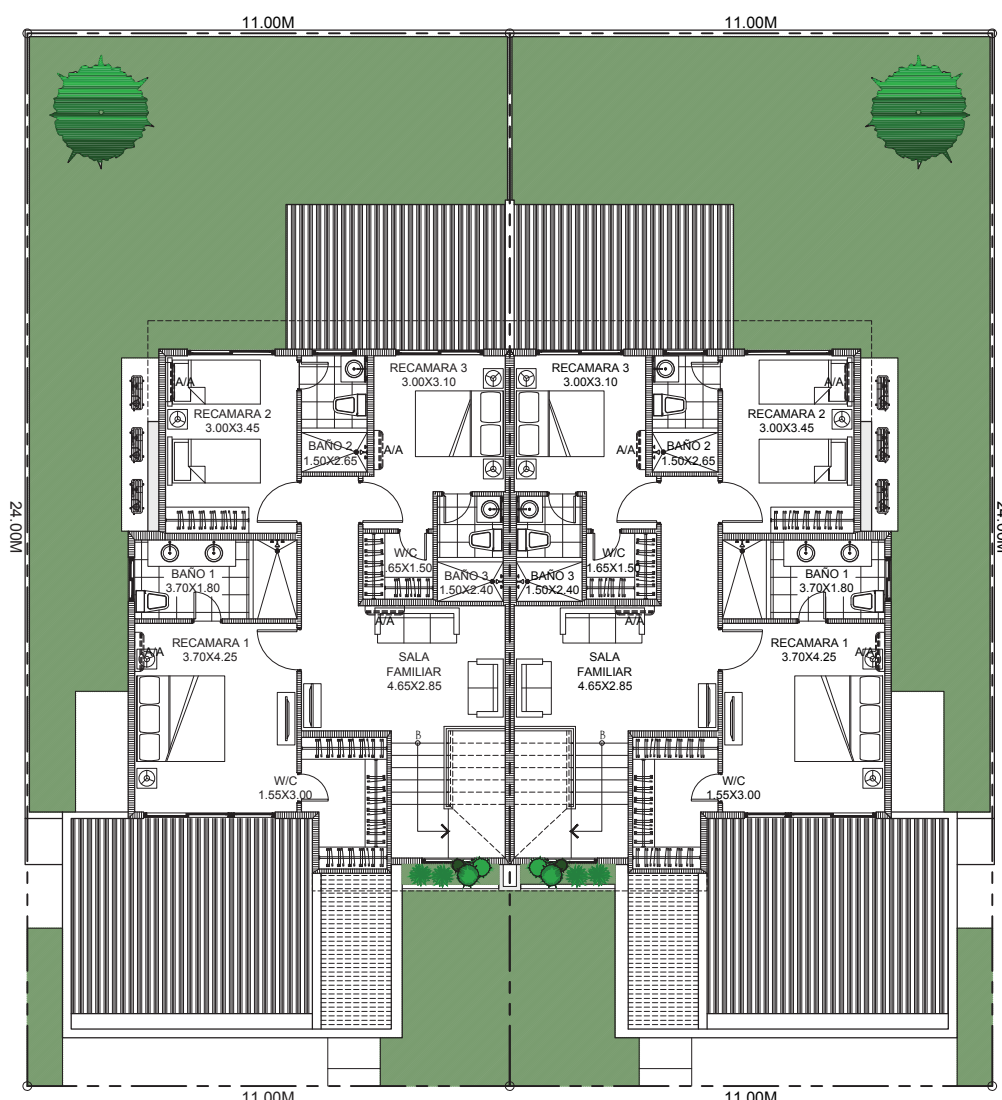
• Área Cerrada:
178.24m²
/ Closed area

• Área Abierta Techada:
46.35m²
/ Roofed Open Area

• Área Abierta:
18.11m²
/ Open Area



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
/ 3 bedrooms
- 3.5 baños
/ 3.5 bathrooms
- Cocina abierta
/ Open Kitchen
- Den
- Sala familiar
/ Family Room
- Sala / Comedor
/ Living and dining area
- Lavandería cerrada
/ Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
/ Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
/ Two parking spaces
- Terraza techada
/ Covered terrace



DUPLEX

MODELO C

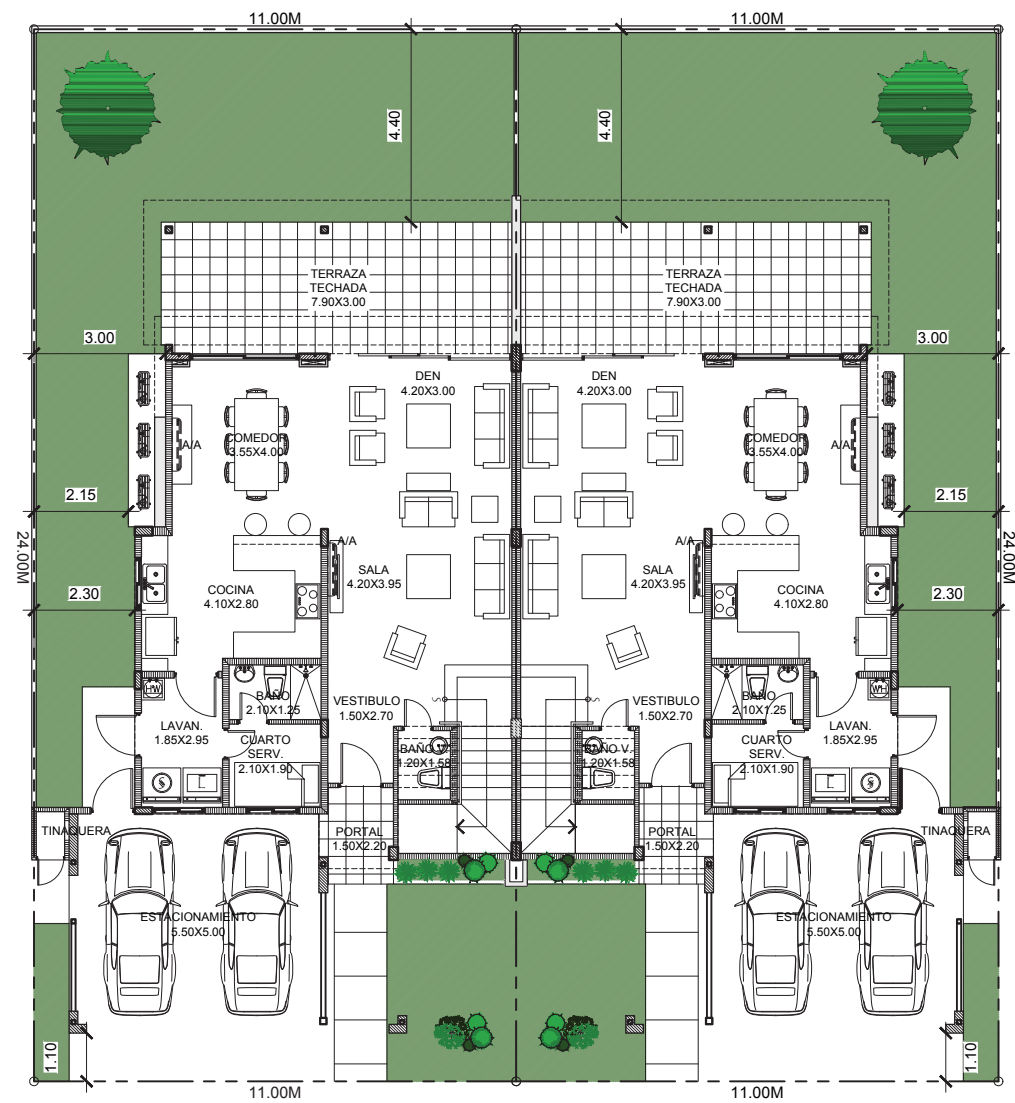
• Área Total de Construcción:
252.90m²
/ Total construction area

• Área de Lote Típico:
264.00m²
/ Typical Lot Area

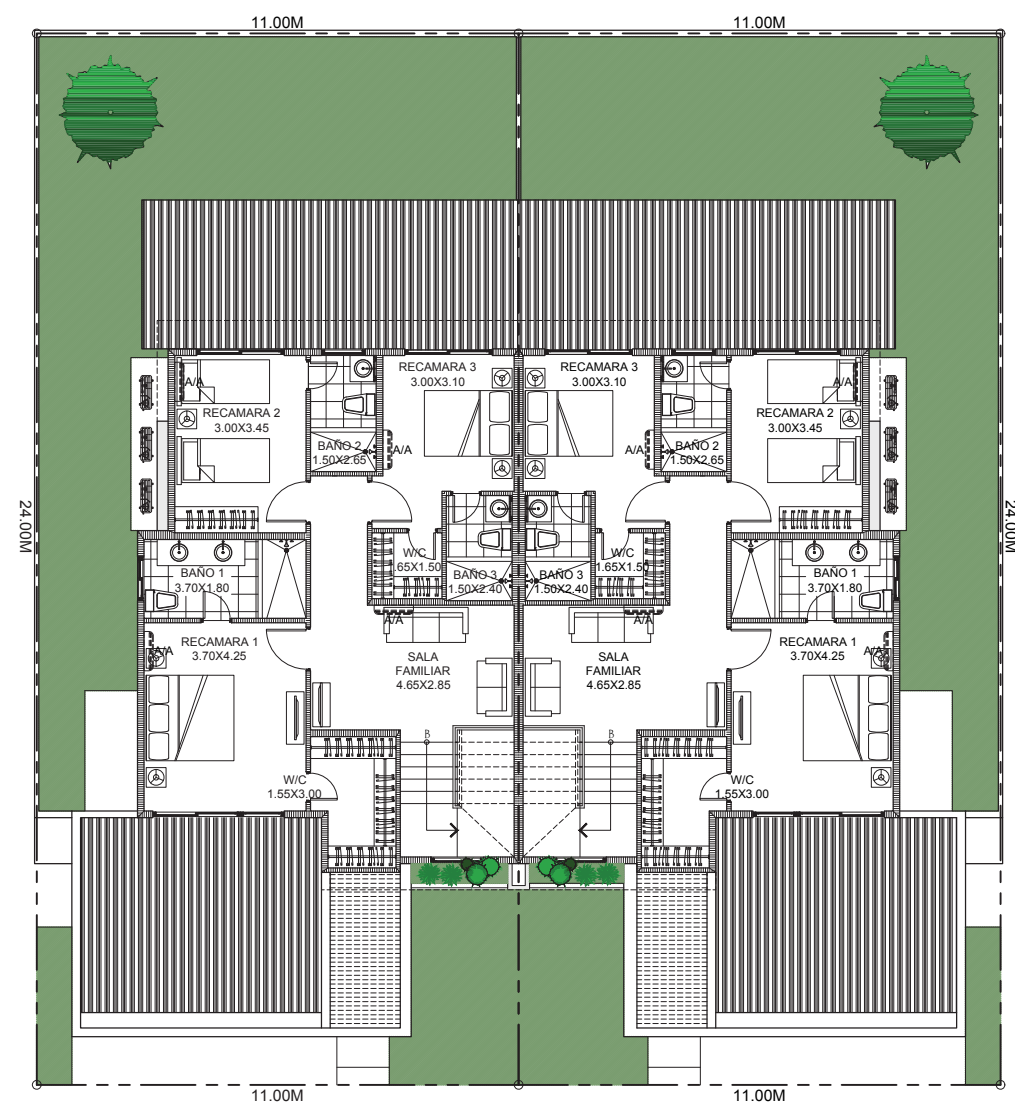
• Área Cerrada:
178.24m²
/ Closed area

• Área Abierta Techada:
56.55m²
/ Roofed Open Area

• Área Abierta:
18.11m²
/ Open Area



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
/ 3 bedrooms
- 3.5 baños
/ 3.5 bathrooms
- Cocina abierta
/ Open Kitchen
- Den
- Sala familiar
/ Family Room
- Sala / Comedor
/ Living and dining area
- Lavandería cerrada
/ Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
/ Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
/ Two parking spaces
- Terraza techada
/ Covered terrace





ACABADOS

Diseñados con materiales de la más alta calidad, los acabados **EXPLORA** complementan, de la mejor manera, la exclusividad y excelente diseño de este desarrollo.

Designed with materials of the highest quality, all the finishes of EXPLORA complement the exclusivity and excellent design of this development in the best way.

- Lavamanos y sanitarios: Duravit
Bathroom Sinks and Toilets
- Pisos y revestimientos: Importados
Floor and wall tiles
- Grifería: Grohe
Faucets
- Ventanas de aluminio con vidrio templado
Tempered Glass Windows
- Sobres de cuarzo
Quartz Countertops
- Hornos, estufa, campana extractora: Smeg
Oven, Stove, Extractor Hood Vent
- Fregador: Franke
Kitchen Sink
- Cielos rasos de 2.70m a 2.75m de altura
Ceilings from 2.70m to 2.75m high
- Puertas importadas con jambas
Imported doors



FACHADA OPCIÓN 1

SINGLE FAMILY HOMES

SINGLE FAMILY

MODELO A

• Área Total de Construcción:
279.72m²

/ Total construction area

• Área de Lote Típico: 300.00m²

/ Typical Lot Area

• Área Cerrada: 190.13m²

/ Closed area

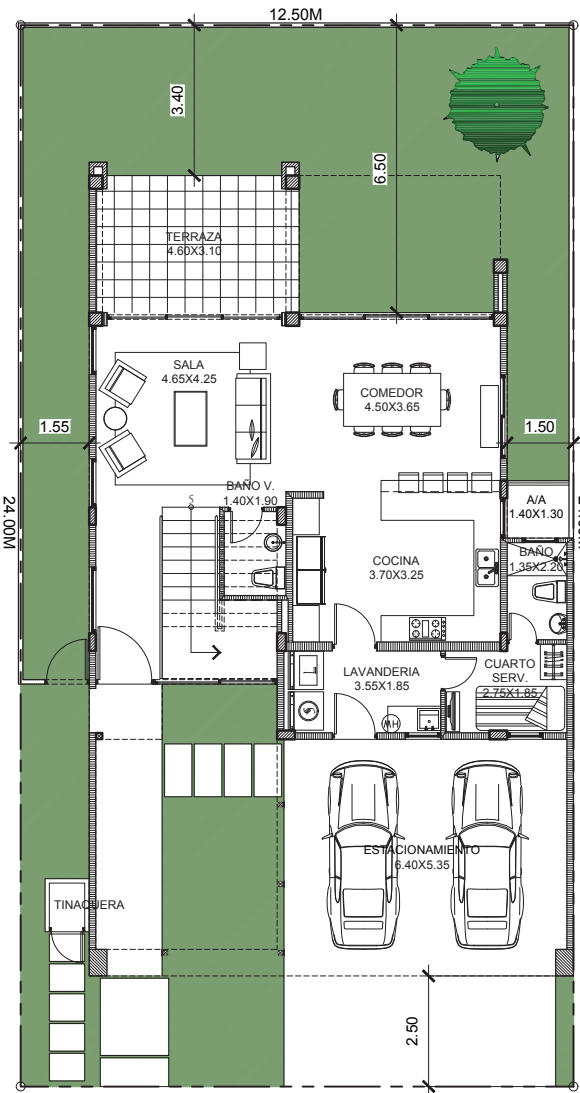
• Área Abierta Techada: 61.08m²

/ Roofed Open Area

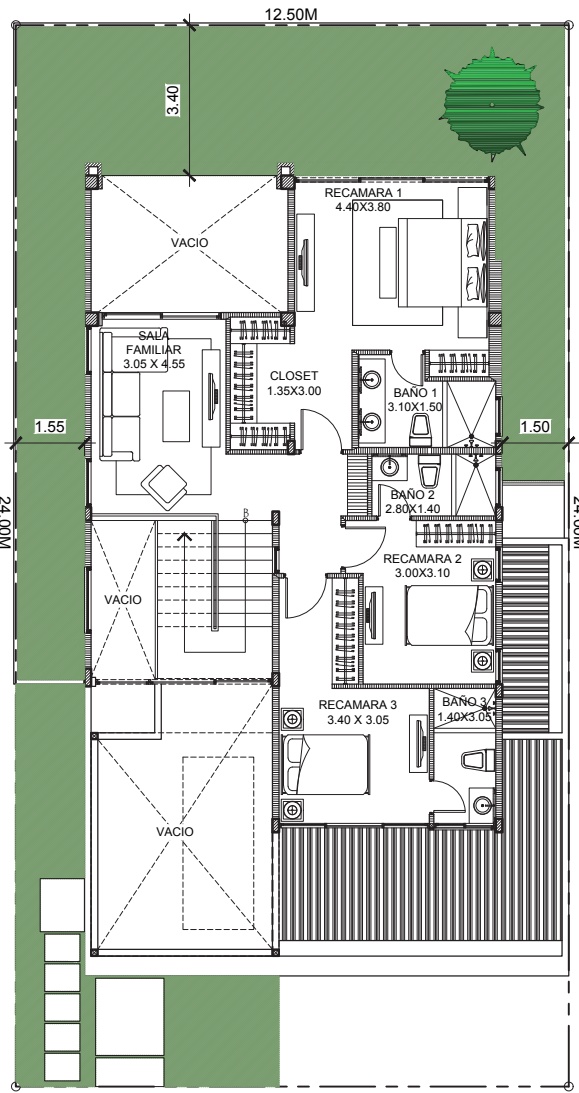
• Área Abierta: 28.51m²

/ Open Area

- 3 Recámaras / 3 bedrooms
- 3.5 baños / 3.5 bathrooms
- Vestíbulo / Lobby
- Cocina abierta / Open Kitchen
- Sala familiar / Family Room
- Sala / Comedor / Living and dining area
- Lavandería cerrada / Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
- / Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
- / Two parking spaces
- Terraza techada / Covered terrace



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

SINGLE FAMILY

UPGRADE A

• Área Total de Construcción:
293.38m²

/ Total construction area

• Área de Lote Típico: 300.00m²

/ Typical Lot Area

• Área Cerrada: 203.79m²

/ Closed area

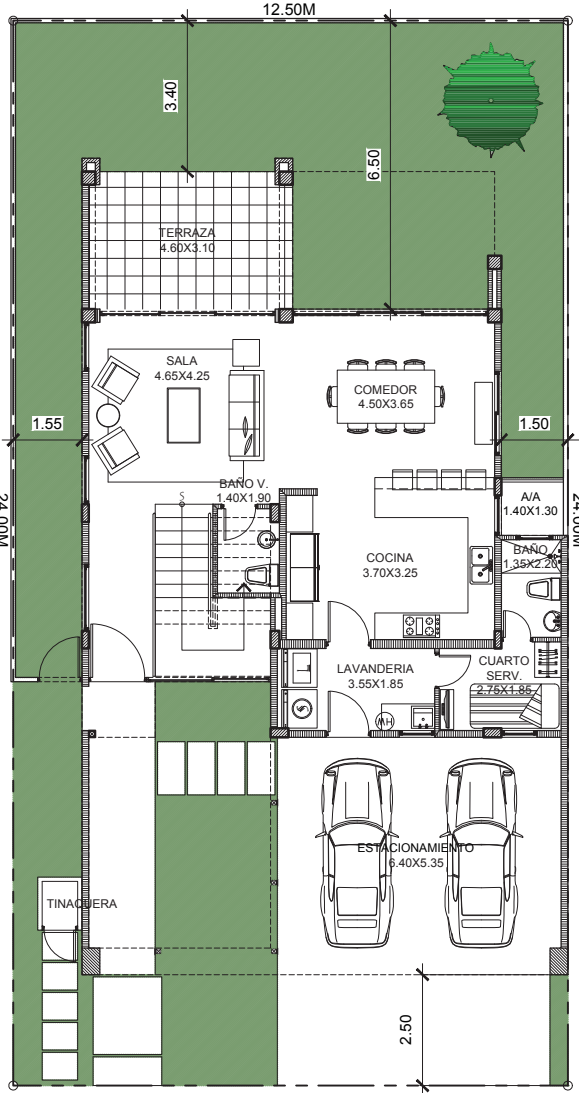
• Área Abierta Techada: 61.08m²

/ Roofed Open Area

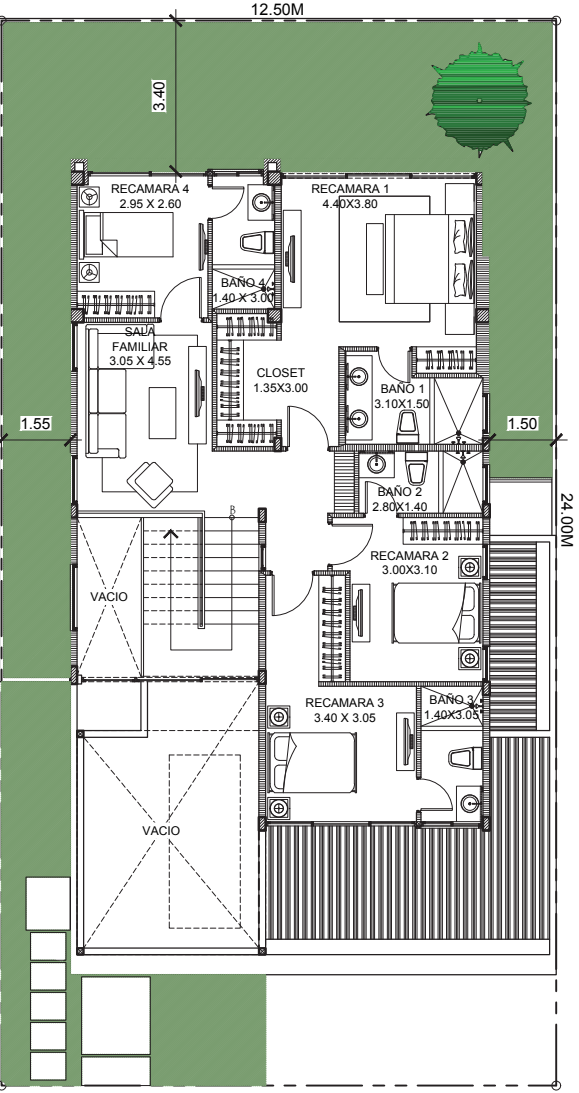
• Área Abierta: 28.51m²

/ Open Area

- 4 Recámaras / 4 bedrooms
- 4.5 baños / 4.5 bathrooms
- Vestíbulo / Lobby
- Cocina abierta / Open Kitchen
- Sala familiar / Family Room
- Sala / Comedor / Living and dining area
- Lavandería cerrada / Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
- / Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
- / Two parking spaces
- Terraza techada / Covered terrace



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



SINGLE FAMILY

MODELO B

• Área Total de Construcción:
293.36m²

/ Total construction area

• Área de Lote Típico: 300.00m²

/ Typical Lot Area

• Área Cerrada: 205.29m²

/ Closed area

• Área Abierta Techada: 59.56m²

/ Roofed Open Area

• Área Abierta: 28.51m²

/ Open Area

• 3 Recámaras / 3 bedrooms

• 3.5 baños / 3.5 bathrooms

• Vestíbulo / Lobby

• Den

• Cocina abierta / Open Kitchen

• Sala familiar / Family Room

• Sala / Comedor / Living and dining area

• Lavandería cerrada / Laundry area

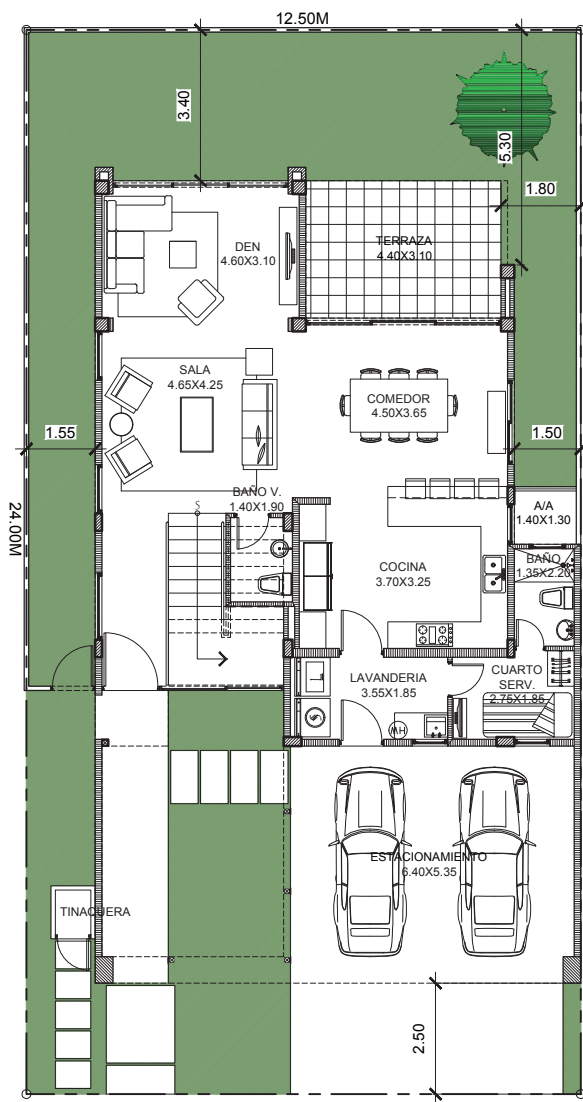
• Cuarto y baño de servicio

/ Maids quarters with bathroom

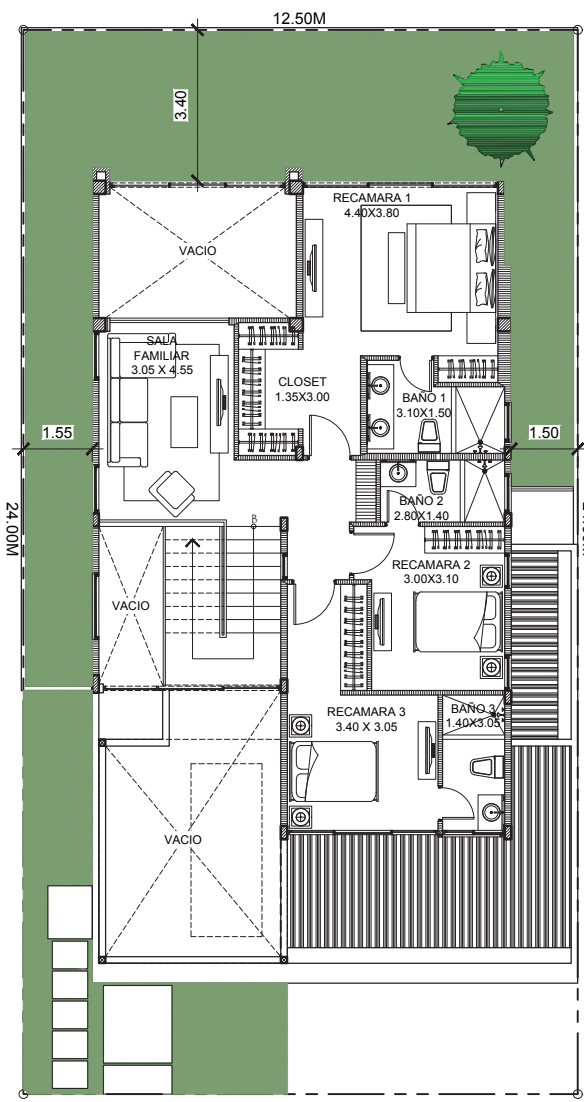
• Estacionamiento techado para 2 autos

/ Two parking spaces

• Terraza techada / Covered terrace



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

SINGLE FAMILY

UPGRADE B

• Área Total de Construcción:
307.02m²

/ Total construction area

• Área de Lote Típico: 300.00m²

/ Typical Lot Area

• Área Cerrada: 218.95m²

/ Closed area

• Área Abierta Techada: 59.56m²

/ Roofed Open Area

• Área Abierta: 28.51m²

/ Open Area

• 4 Recámaras / 4 bedrooms

• 4.5 baños / 4.5 bathrooms

• Vestíbulo / Lobby

• Den

• Cocina abierta / Open Kitchen

• Sala familiar / Family Room

• Sala / Comedor / Living and dining area

• Lavandería cerrada / Laundry area

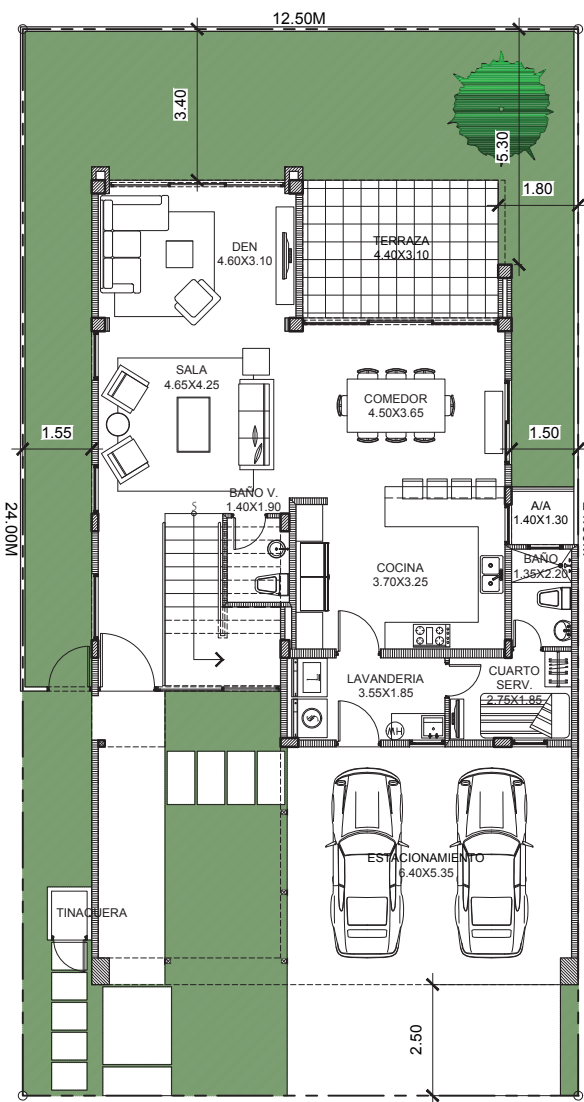
• Cuarto y baño de servicio

/ Maids quarters with bathroom

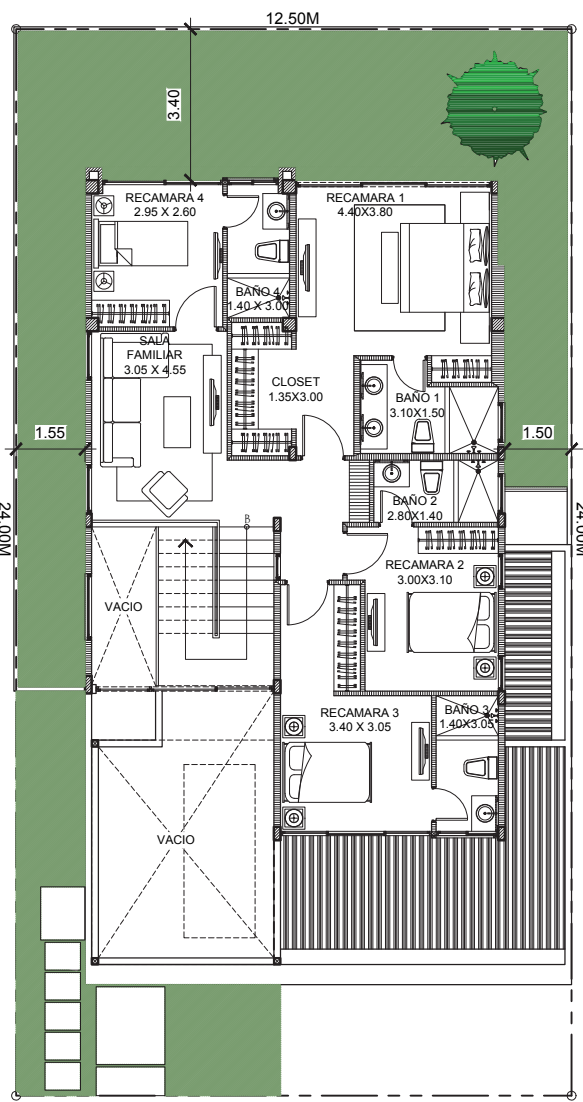
• Estacionamiento techado para 2 autos

/ Two parking spaces

• Terraza techada / Covered terrace



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

ADVENTURE POOL

• Área Total de Construcción:
73.03m²

/ Total construction area

• Área Piscina Típica: 25.92m²

/ Typical Lot Area

• Área Cerrada: 24.50m²

/ Closed area

• Área Abierta Techada: 10.94m²

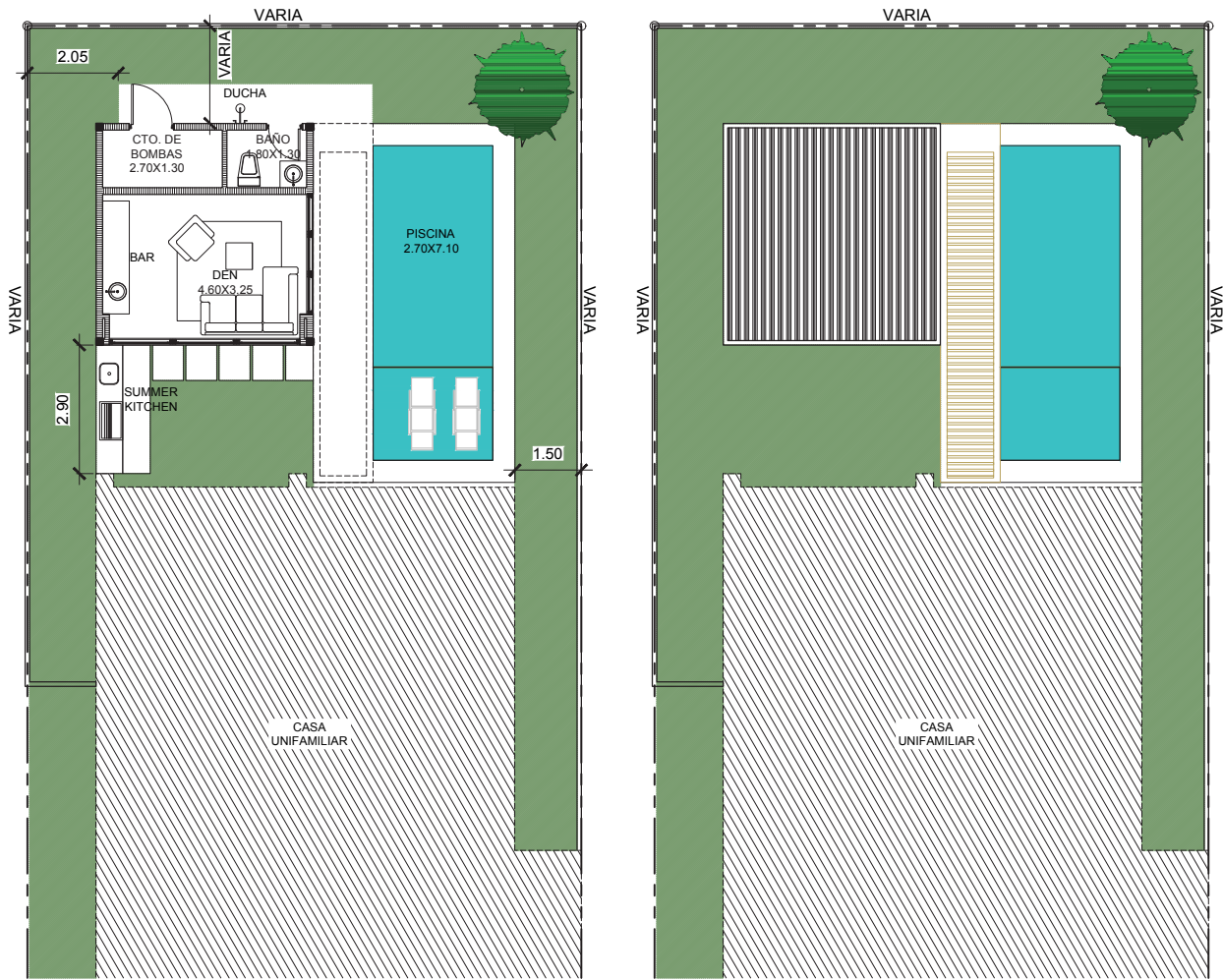
/ Roofed Open Area

• Área Abierta: 11.67m²

/ Open Area

- Medio baño / Guest Bathroom
- Den
- Prep for Summer Kitchen
- Piscina / Pool
- Cuarto de bombas / Pump Room

Aplica para los lotes 2@23, 25@28



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**DESCUBRE
LA NUEVA
AVENTURA
DE VIVIR**



FACHADA OPCIÓN 2



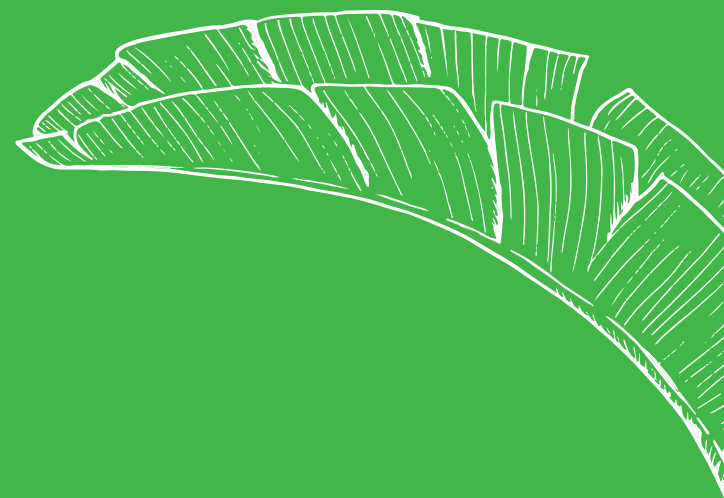
ACABADOS

Diseñados con materiales de la más alta calidad, los acabados **EXPLORA** complementan, de la mejor manera, la exclusividad y excelente diseño de este desarrollo.

Designed with materials of the highest quality, all the finishes of EXPLORA complement the exclusivity and excellent design of this development in the best way.

- Lavamanos y sanitarios: Duravit
Bathroom Sinks and Toilets
- Pisos y revestimientos: Importados
Floor and wall tiles
- Grifería: Grohe
Faucets
- Ventanas de aluminio con vidrio templado
Tempered Glass Windows
- Sobres de cuarzo
Quartz Countertops
- Horno, estufa, campana extractora: Smeg
Oven, Stove, Extractor Hood Vent
- Fregador: Franke
Kitchen Sink
- Cielos rasos de 2.70m a 2.75m de altura
Ceilings from 2.70m to 2.75m high
- Puertas importadas con jambas
Imported doors

explora



Más información *More info*

T. (507) 316-3500
panamapacifico.com

Sala de Ventas *Showroom*

International Business Park
Blvd. Panamá Pacífico, Edif. 3815

Un proyecto en / *A project at:*



Desarrollado por / *Developed by*

London & Regional
... P A N A M A ...

Las imágenes, diseños, ilustraciones, dibujos, planos, metrajes, acabados y precios en este material de promoción pueden variar y el promotor se reserva el derecho a cambiar o modificar dicha información según sea necesario con fundamento en la necesidad de reestructuración del proyecto para que el mismo pueda ser viable o por recomendaciones de entidades públicas reguladoras. Las decoraciones, mobiliario, paisajismo, plantas y otros incluidos en planos y material publicitario son utilizados como material ilustrativo, la unidad inmobiliaria no es adquirida con estos elementos, salvo lo que explícitamente se detalle en el contrato de compra-venta. Las características de cada modelo y otros elementos descritos en esta pieza publicitaria pueden variar según sea necesario por los motivos ya indicados. Sin embargo, los detalles finales de cada vivienda serán las descritas en el contrato de compra-venta firmado por el comprador y la promotora por lo que se recomienda su atenta lectura.

All images, designs, illustrations, plans, lengths, finishes, and prices in the promotional material may vary. The promoter reserves the right to change or modify said information when deemed necessary. Decorations, furniture, landscaping, plants included in plans, and published material are for illustration purposes only. Furnishings are not included unless specified in the contract.