

explora



Cliveden House, Berkshire



Sol House Ibiza

London & Regional

• • • P A N A M A • • •

London & Regional Panamá, es un desarrollador inmobiliario y fondo de inversión, con un portafolio mundial y una extensa red de profesionales respaldados por una amplia experiencia.

Su visión consiste en crear proyectos que transforman vidas a través de desarrollos de calidad basados en una exhaustiva planeación que cuida cada detalle.

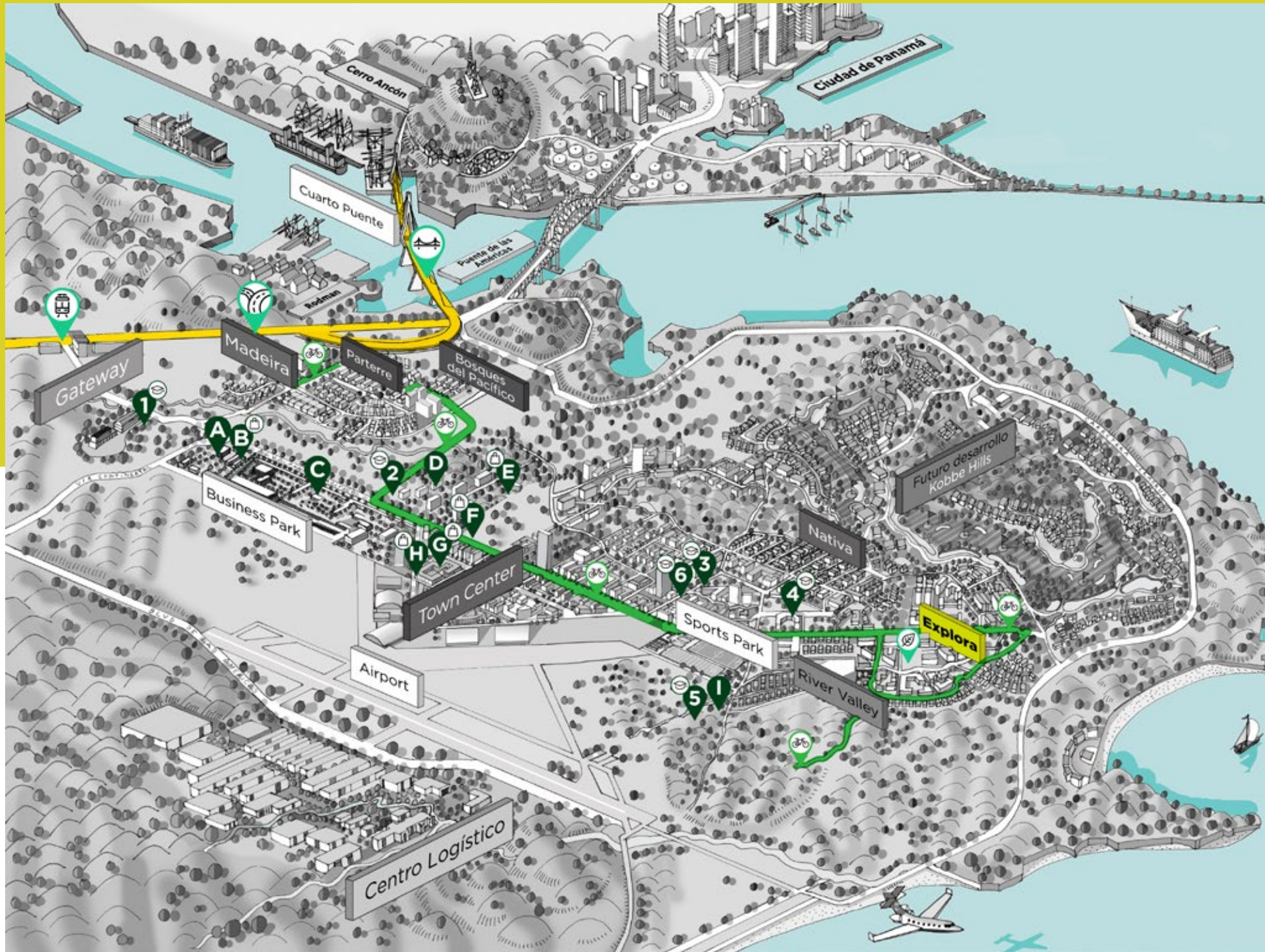
En colaboración con el Estado Panameño, reescriben la historia de esta urbe con el desarrollo de Panamá Pacífico. Un complejo sin precedentes que revoluciona el concepto inmobiliario para ofrecer una mejor calidad de vida a sus usuarios.

***London & Regional** is a real estate developer and investment fund with a global portfolio and an extensive network of professionals backed by broad levels of experience.*

Its vision consists of creating projects that transform lives through quality development based on an exhaustive planning process that keeps an eye on detail.

In collaboration with the Panamanian State, they rewrite the history of this city with the development of Panama Pacifico. An unprecedented community that revolutionizes the traditional real estate concept to offer their clients a better quality of life.





EXPLORA TUS OPORTUNIDADES



Panamá Pacífico es el lugar ideal para poner a tu alcance todo tipo de experiencias y oportunidades.

Ubicado en una zona con una privilegiada conexión, **EXPLORA** te acerca a avenidas y diversos puntos importantes del Master Plan, con la increíble ventaja de contar con una gran cantidad de servicios y centros comerciales que suplirán toda necesidad.

EXPLORE YOUR OPPORTUNITIES

Panama Pacífico is the ideal place to put all kinds of experiences and opportunities at your disposal.

Located in an area with a privileged connection, **EXPLORA** brings you to avenues and several important points of the Master Plan. It has the incredible advantage of having a large number of services and shopping centers that will supply all needs.

 Ampliación Panamericana 8 carriles
/ Panamerican expansion 8 rails

 Ciclovía / Bikeway

 Comercio / Shopping

 Cuarto Puente / Fourth Bridge

 Educación / Education

 Huerto Urbano / Urban Garden

 Metro - Línea 3 / Metro - Line 3

A Sala de ventas / Sales Room

B **BP:** Banco General, Mailboxes, Café Maritanos, Panamedica Medical Center and Pharmacy, Q Market, Subway, BrewStop, Sushi House

C Centro de Seguridad Integral
/ Integral Security Center

D Power Club

E **Soleo:** Banistmo, Delli Bistro, Natura Salón, Pacífico Life Center, Pan & Canela, Pappa Pizza

F **Mosaic:** Farmacias Arrocha, Game Club, Latin Bikes, Lavandería Super Klin, Rock Burger, Scotiabank, Academia de Música Fioritura

G Novey

H Riba Smith

I Parroquia Pablo VI

1 Universidad Tecnológica de Panamá

2 Howard Academy

3 Colegio Francés Paul Gauguin

4 Knightsbridge Schools International

5 St. Marys School

6 Magen David Academy



EXPLORA TUS POSIBILIDADES

Existe un desarrollo para el curioso insaciable, para el que vive la vida al máximo, y vibra con las aventuras. **Un espacio ideal para descubrir espacios y momentos fuera de la rutina.**

EXPLORA es un proyecto residencial para aquellos inquietos de cuerpo y espíritu, que pone a disposición de sus residentes lugares aptos para vivir las más increíbles aventuras, y retarse cada día a descubrir algo nuevo.

EXPLORA una mejor manera de vivir.

EXPLORE YOUR POSSIBILITIES

***EXPLORA** is a development for the insatiably curious, for those who live life to the fullest and vibrate with adventures. An ideal space to discover moments outside the routine.*

This residential project, created for those who are restless in body and spirit, offers its residents a place to live the most incredible adventures and challenge them to discover something new each day .

Explore a better way of living.



EXPLORA UNA NUEVA AVENTURA

Convierte tus días en una aventura extraordinaria, dentro de los increíbles espacios que **EXPLORA** dispone para ti.

- 1 - 4. EDIFICIOS
- 5. Casa Club
- 6. Garita
- 7. Greenway

Lotes casas 01-83

*Turn your days into an extraordinary adventure within the incredible spaces that **EXPLORA** has for you.*

- 1 - 4. EXPLORA
- 5. Club House
- 6. Gateway
- 7. Greenway

Lots houses 01-83



EXPLORA

UN NUEVO FUTURO

Creado para aquellos que **aman la acción** al aire libre, **EXPLORA** integra una diversidad de espacios, incluyendo también las mejores características que un desarrollo inmobiliario completo debe tener.

Con **13 hectáreas** en total, **EXPLORA** cuenta con extensas áreas verdes, estaciones recreativas, casa club, y, sobre todo, mucho por descubrir.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

- Edificios de 8 niveles**
- 8 apartamentos por nivel
 - Tanque de reserva de agua
 - Planta eléctrica total
 - Dos elevadores
 - Sensores de gas propano
 - Centro de monitoreo con vigilancia las 24 horas
 - Apartamentos inteligentes
 - 2 Estacionamientos por unidad



EXPLORE A NEW FUTURE.

Created for those who love outdoor action, **EXPLORA** integrates a diversity of spaces, including the best features that every real estate development should have.

Measuring 13 hectares total, **EXPLORA** has extensive green areas, recreational stations, a clubhouse, and, above all, much to discover.

GENERAL CHARACTERISTICS:

8 FLOOR BUILDINGS

- 8 Apartments per Floor
- Water Reserve Tank
- Full Electric Power Plant
- Two Elevators
- Propane Gas Sensors
- Monitoring Center with 24-Hour Surveillance
- Smart Apartments
- 2 parking spaces per unit



EXPLORA TUS LÍMITES

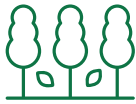
Descubre cómo **EXPLORA** maximiza tu aventura residencial, a través de **increíbles y dinámicas amenidades** distribuidas a lo largo de todo el desarrollo. Despierta tu espíritu aventurero, y vive al máximo cada momento.

EXPLORE YOUR LIMITS

Discover how **EXPLORA** maximizes your residential adventure through incredible and dynamic amenities distributed throughout the development. Wake up your adventurous spirit and live every moment to the fullest.



AMENIDADES PARA TRANSFORMAR TUS DÍAS. AMENITIES TO TRANSFORM YOUR DAYS.



GREENWAY



GIMNASIO
GYM



PISCINA
CON SUNDECK
POOL WITH
SUNDECK



PISCINA
PARA NIÑOS
KIDDIE POOL



SALÓN DE
EVENTOS
EVENT HALL



2 GAZEBO
PARA BBQ
2 GAZEBO
WITH BBQ AREAS



2 GAZEBO
PARA FIESTAS
2 GAZEBO
WITH PARTY
AREAS



SPORTS
LOUNGE



ZIP
LINE
MINI
CANOPY



PUMP BIKE
TRACK



ZONAS DE
ESPARCIMIENTO
RECREATIONAL
AREAS



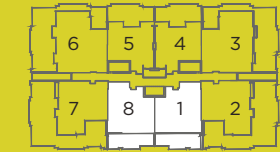
SPLASH
PARK



AVENTURA
A LA ORDEN
DEL DÍA
ADVENTURE AT YOUR REACH

MODELO 1 Y 8 TERRAZA

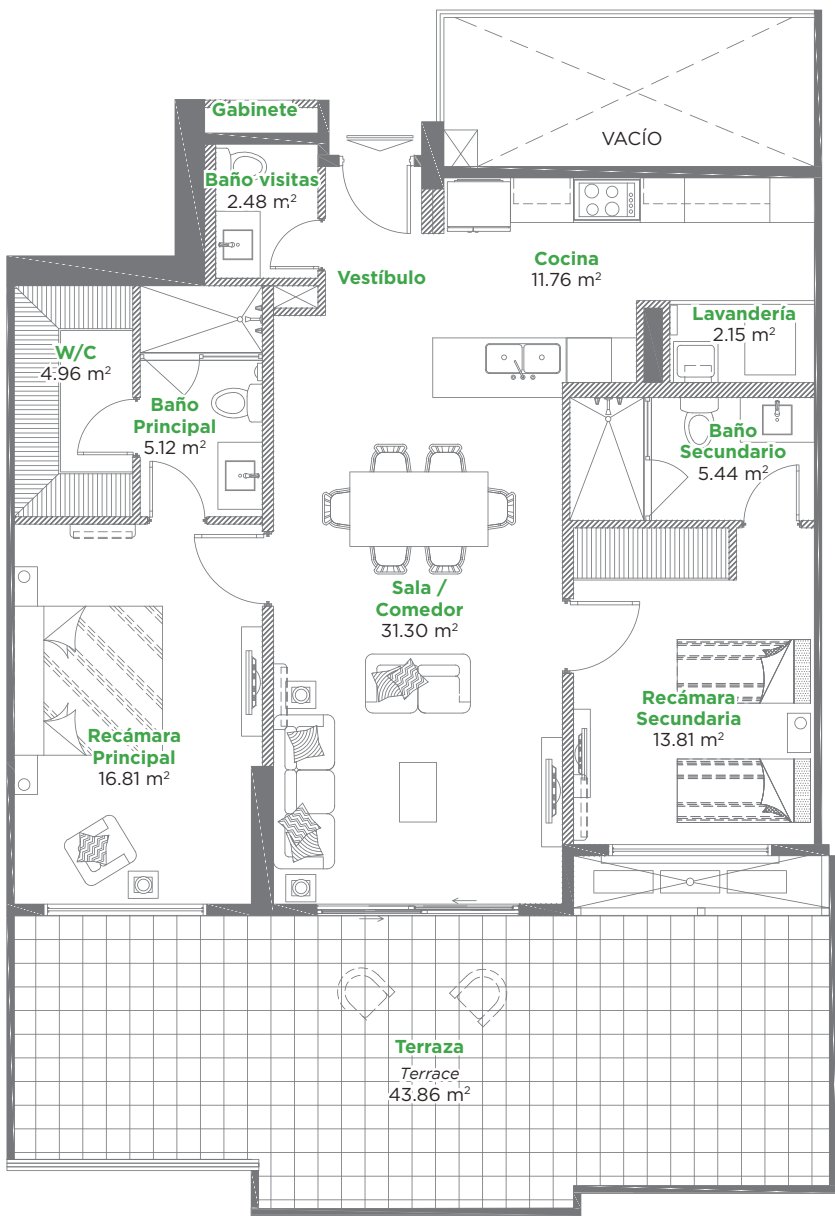
MODEL 1 AND 8 TERRACE



Ubicación en planta
Location on floor plan

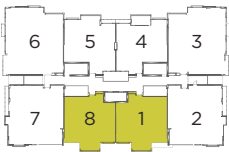


Área total / Total area: 147.78 m²



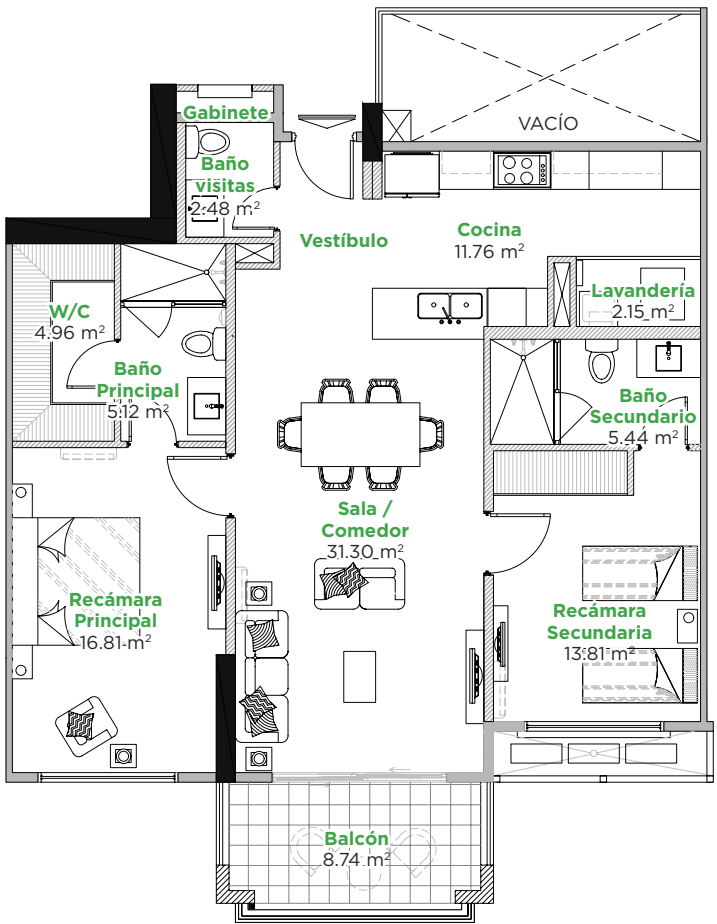
Nivel / Level 100

MODELO 1 Y 8 MODEL 1 AND 8



Ubicación en planta
Location on floor plan

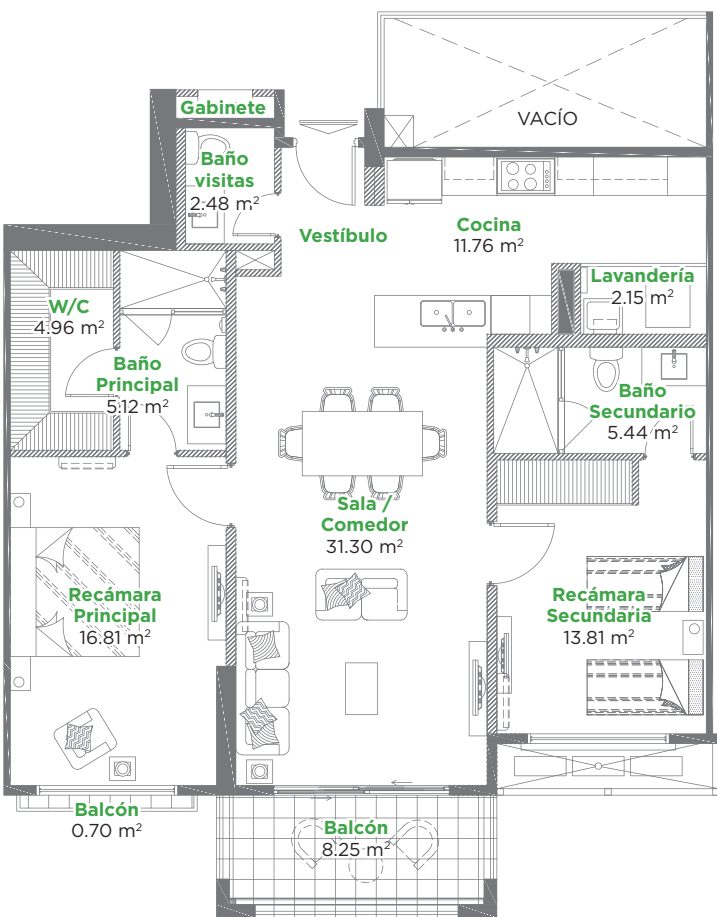
Área total / Total area: 116.07 m²



Nivel / Level 200 @ 500

- 2 recámaras / 2 bedrooms
- 2.5 baños / 2.5 bathrooms
- Balcón / Balcony
- 2 estacionamientos / 2 parking spaces

Área total / Total area: 115.63 m²

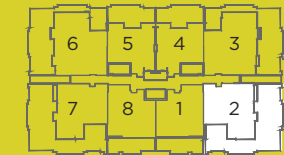


Nivel / Level 600 @ 800



MODELO 2 TERRAZA

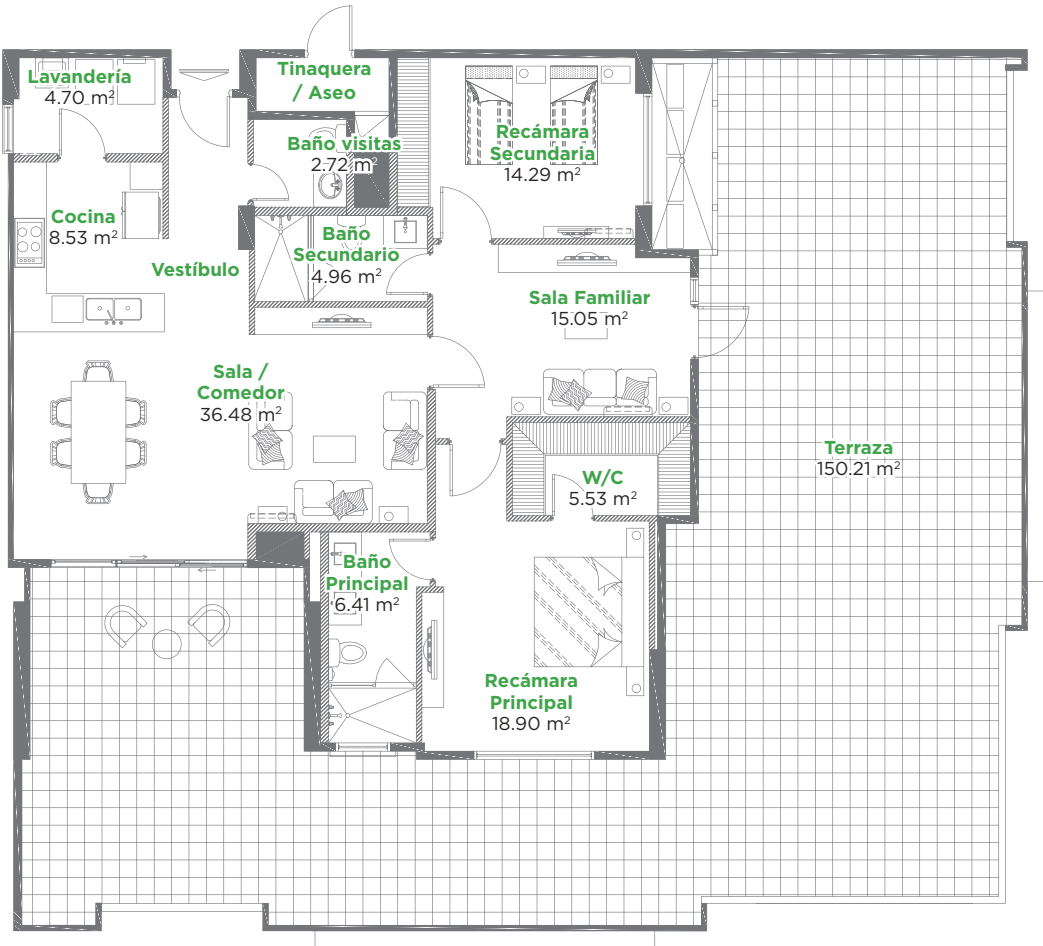
MODEL 2 TERRACE



Ubicación en planta
Location on floor plan

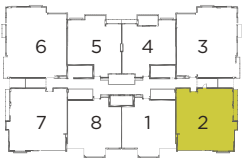


Área total / Total area: 284.57 m²



Nivel / Level 100

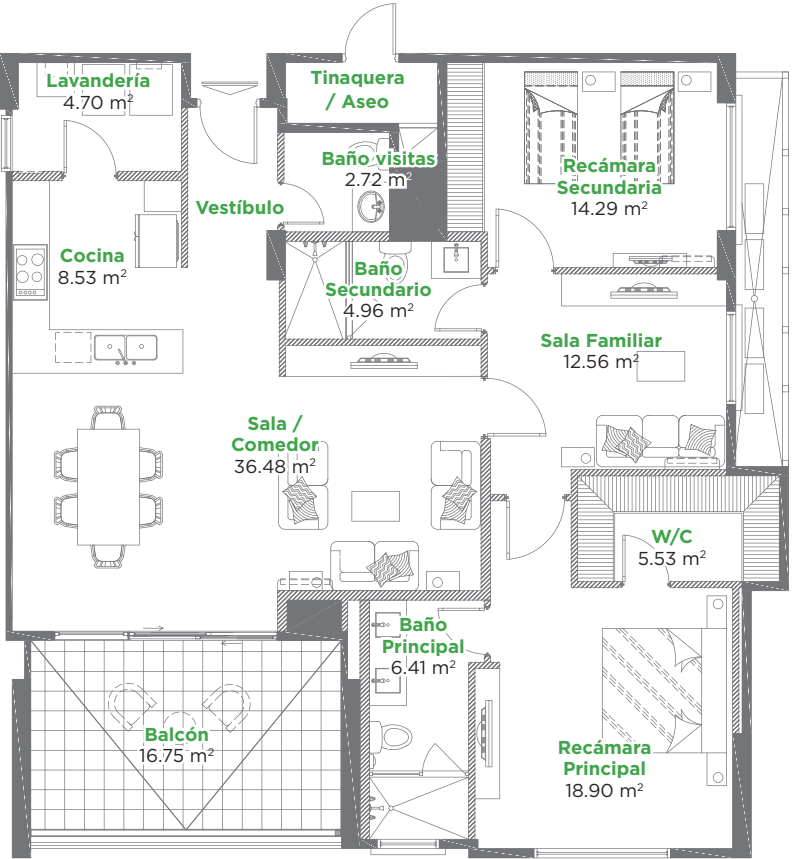
MODELO 2 MODEL 2



Ubicación en planta
Location on floor plan

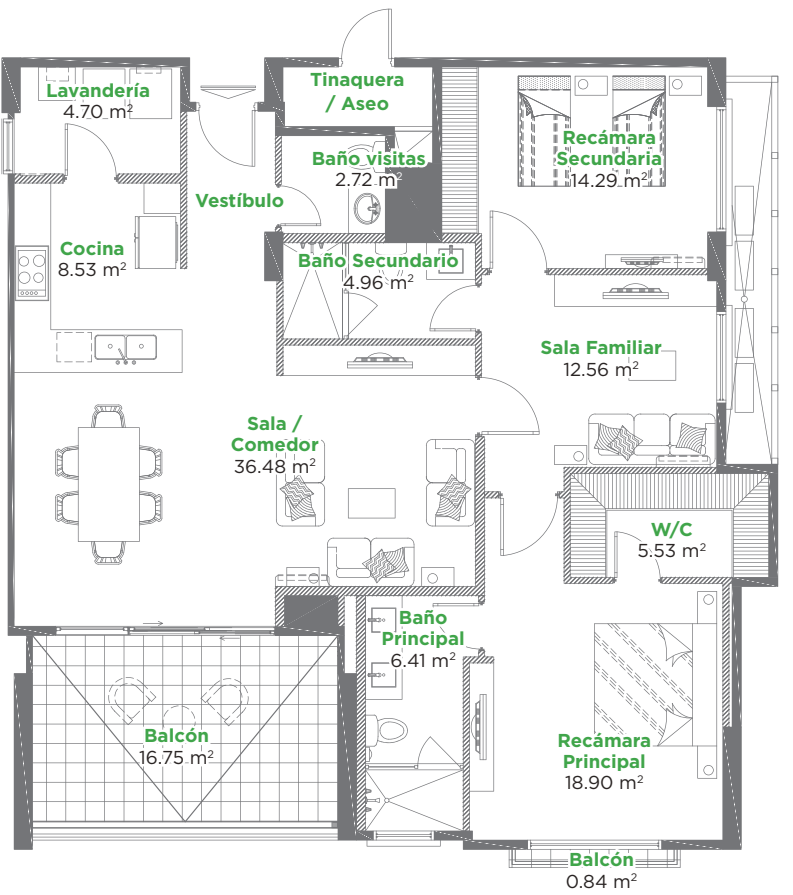
- 2 recámaras / 2 bedrooms
- 2.5 baños / 2.5 bathrooms
- Balcón / Balcony
- Sala familiar / Family Room
- 2 estacionamientos / 2 parking spaces

Área total / Total area: 154.01 m²



Nivel / Level 200, 300, 500, 700

Área total / Total area: 154.69 m²

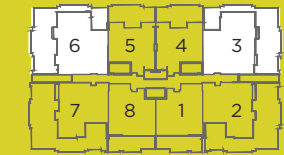


Nivel / Level 400, 600, 800



MODELO 3 Y 6 TERRAZA

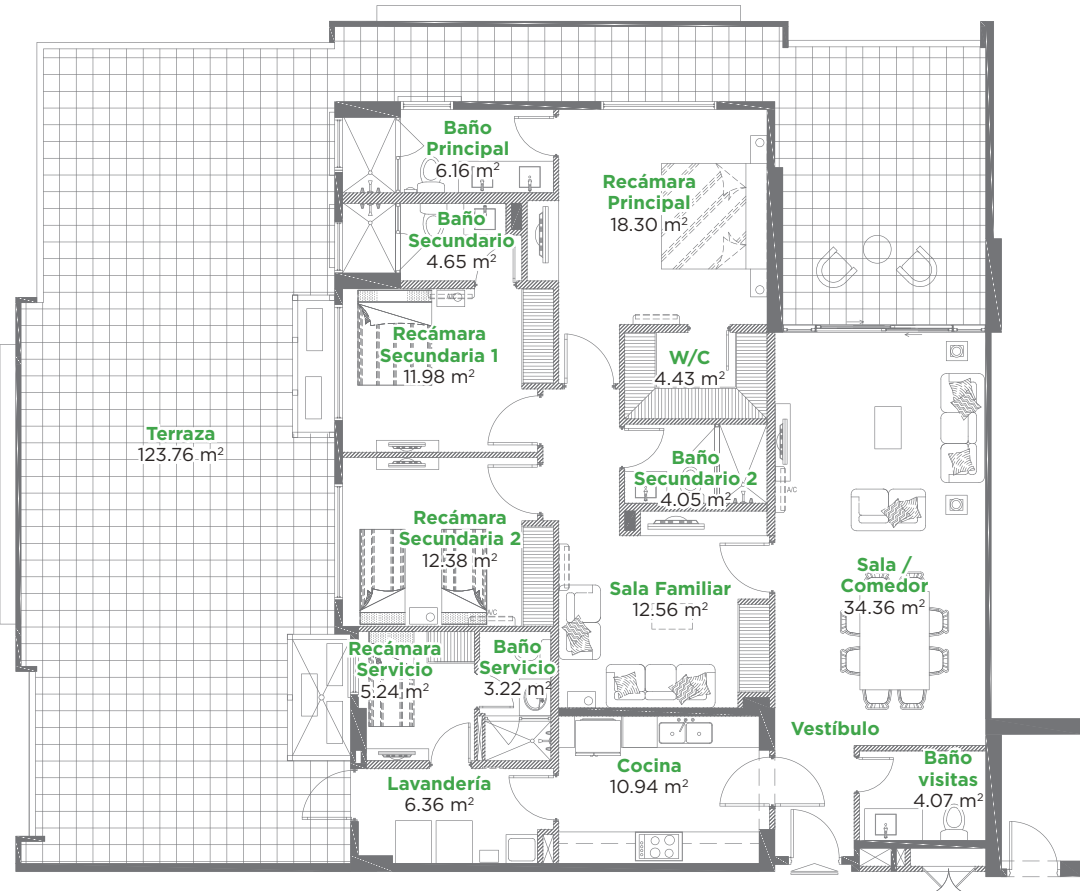
MODEL 3 AND 6 TERRACE



Ubicación en planta
Location on floor plan

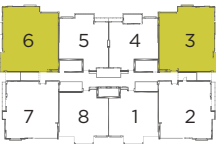


Área total / Total area: 288.05 m²



Nivel / Level 100

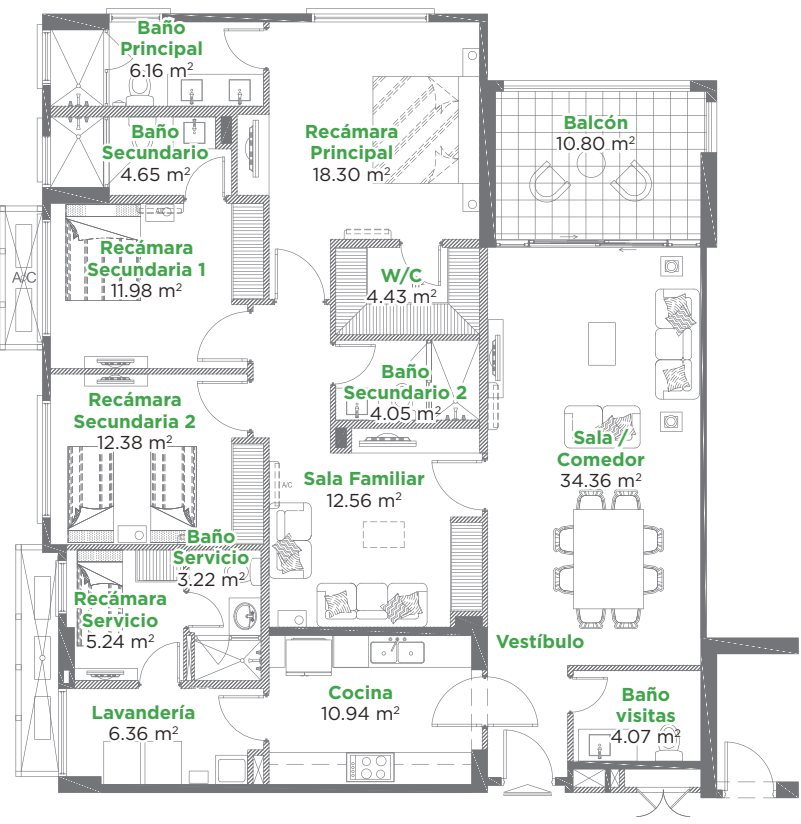
MODELO 3 Y 6 MODEL 3 AND 6



Ubicación en planta
Location on floor plan

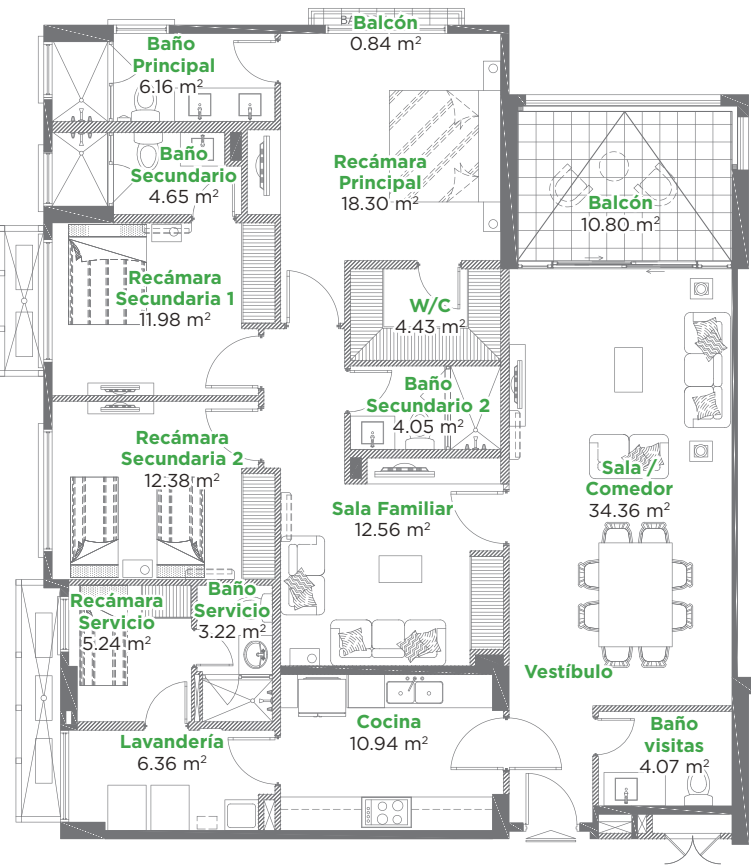
- 3 recámaras / 3 bedrooms
- 3.5 baños / 3.5 bathrooms
- Sala familiar / Family Room
- Balcón / Balcony
- Cuarto y baño de servicio / Maids quarters with bathroom
- 2 estacionamientos / 2 parking spaces

Área total / Total area: 179.27 m²



Nivel / Level 200, 300, 500, 700

Área total / Total area: 179.95 m²

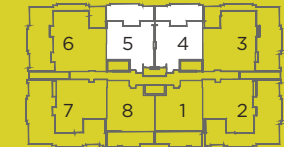


Nivel / Level 400, 600, 800



MODELO 4 Y 5 TERRAZA

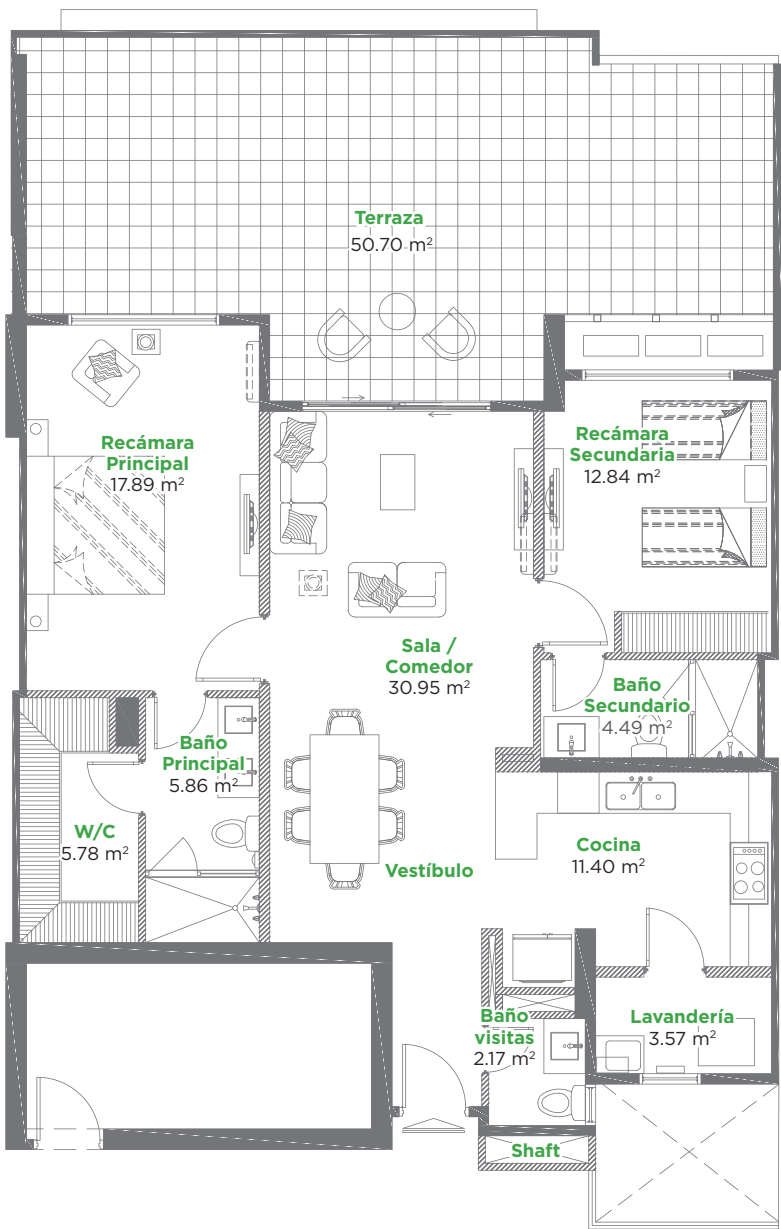
MODEL 4 AND 5 TERRACE



Ubicación en planta
Location on floor plan

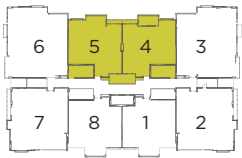


Área total / Total area: 157.61 m²



Nivel / Level 100

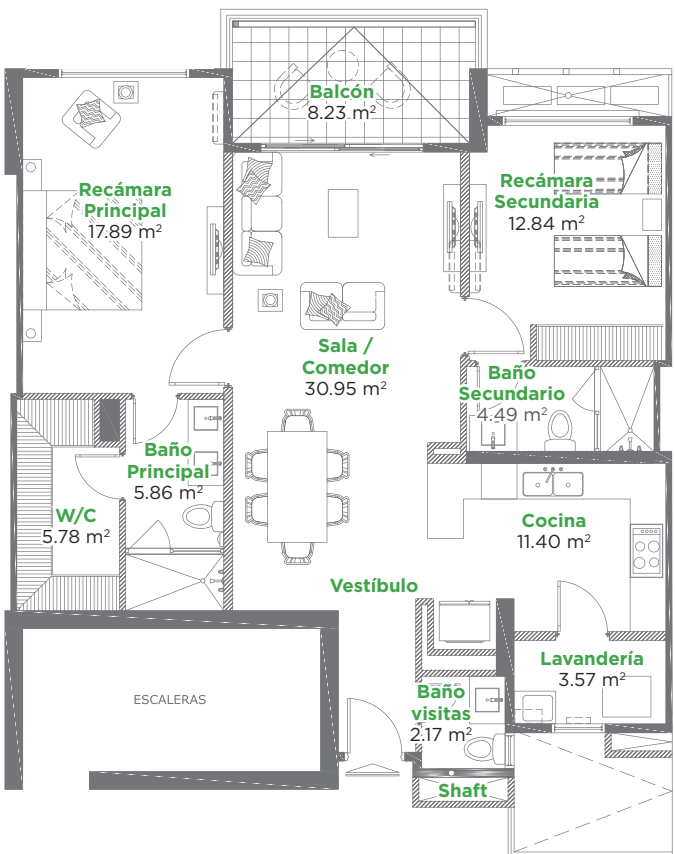
MODELO 4 Y 5 MODEL 4 AND 5



Ubicación en planta
Location on floor plan

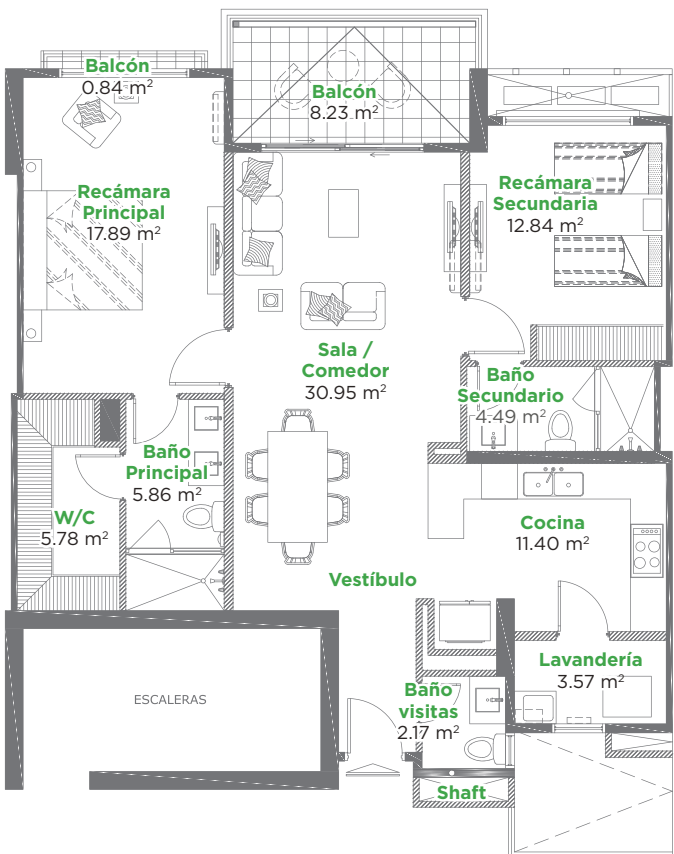
- 2 recámaras / 2 bedrooms
- 2.5 baños / 2.5 bathrooms
- Balcón / Balcony
- Sala familiar / Family Room
- 2 estacionamientos / 2 parking spaces

Área total / Total area: 118.07 m²



Nivel / Level 200 @ 500

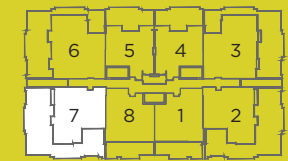
Área total / Total area: 118.75 m²



Nivel / Level 600 @ 800

MODELO 7 TERRAZA

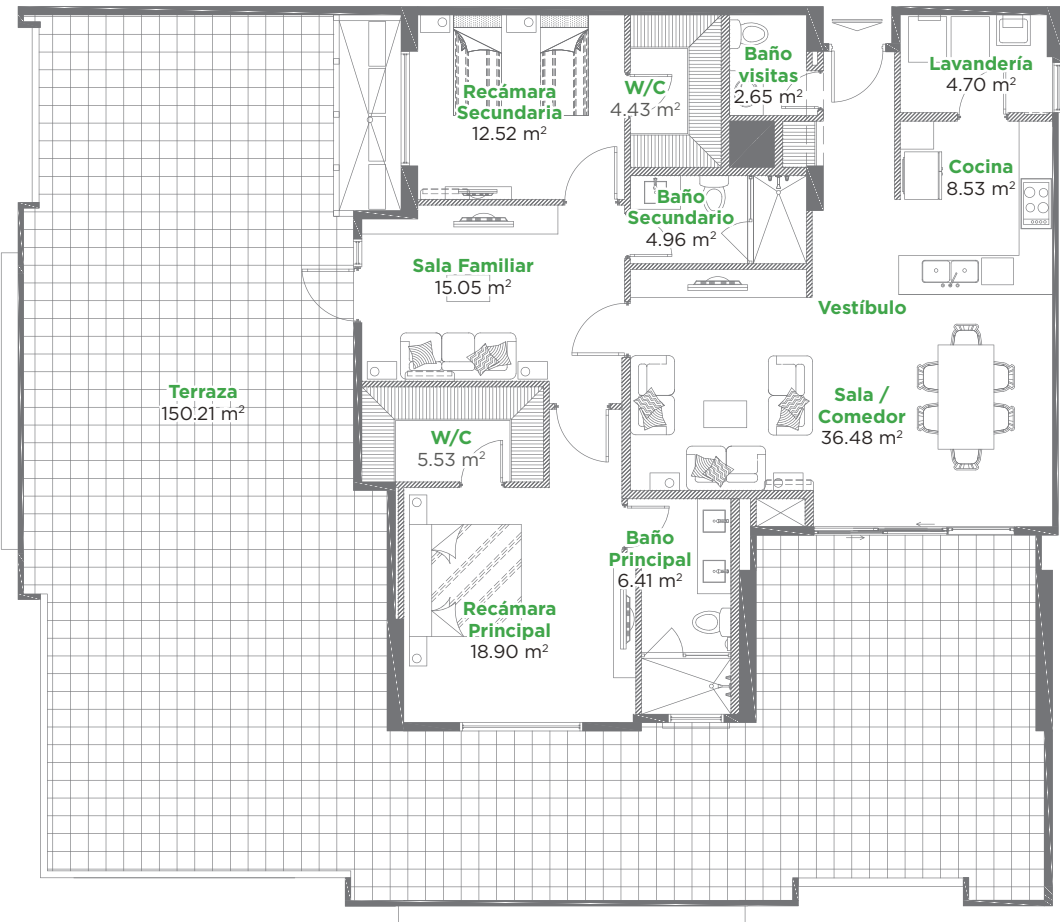
MODEL 7 TERRACE



Ubicación en planta
Location on floor plan

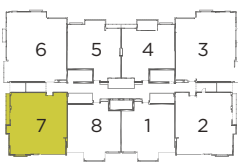


Área total / Total area: 288.14 m²



Nivel / Level 100

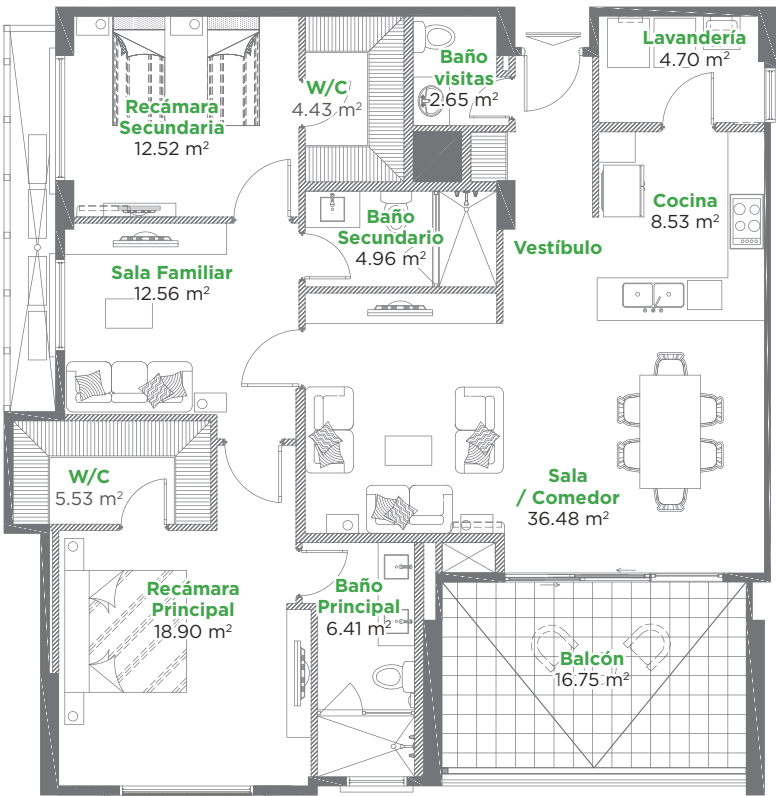
MODELO 7 MODEL 7



Ubicación en planta
Location on floor plan

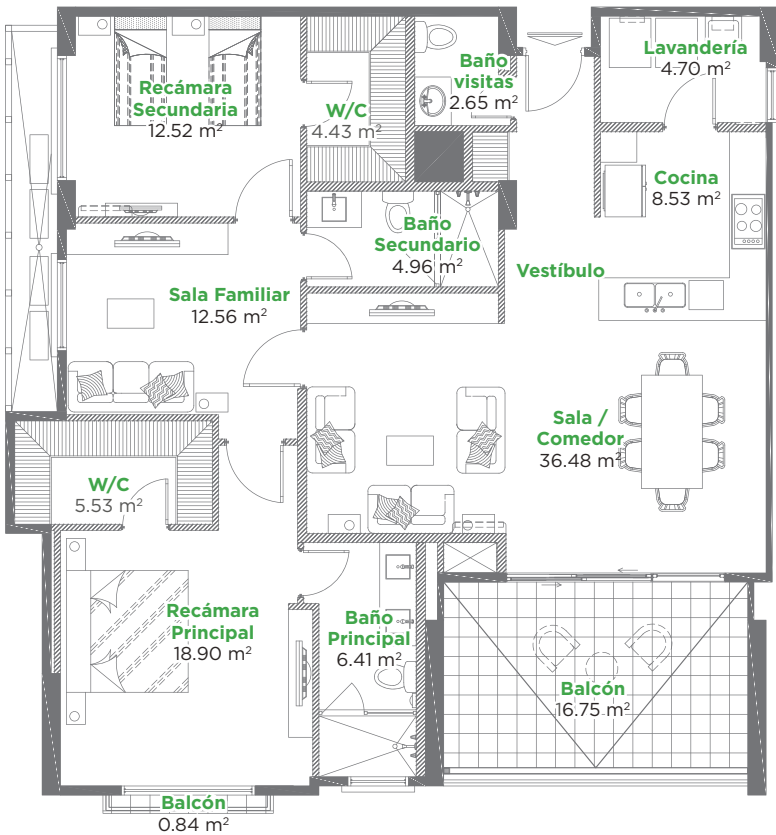
- 2 recámaras / 2 bedrooms
- 2.5 baños / 2.5 bathrooms
- Balcón / Balcony
- Sala familiar / Family Room
- 2 estacionamientos / 2 parking spaces

Área total / Total area: 157.53 m²



Nivel / Level 200, 300, 500, 700

Área total / Total area: 158.21 m²



Nivel / Level 400, 600, 800

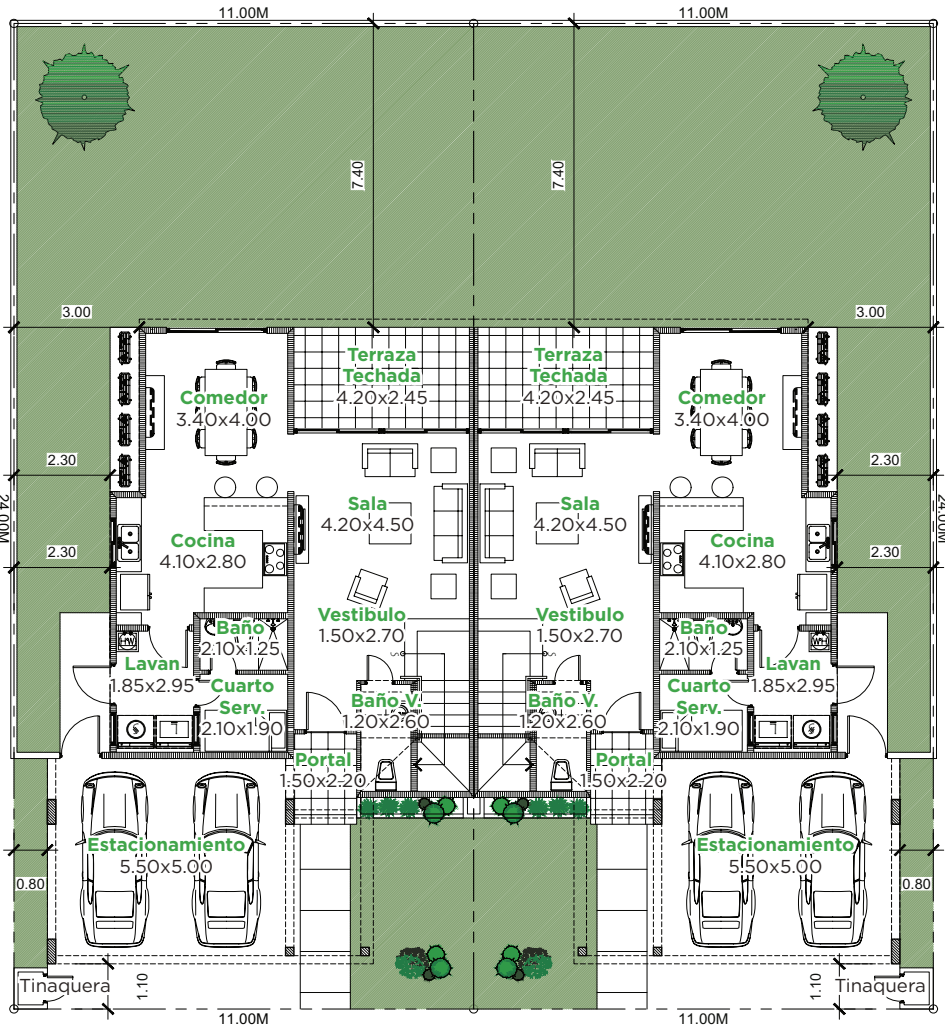


Casas

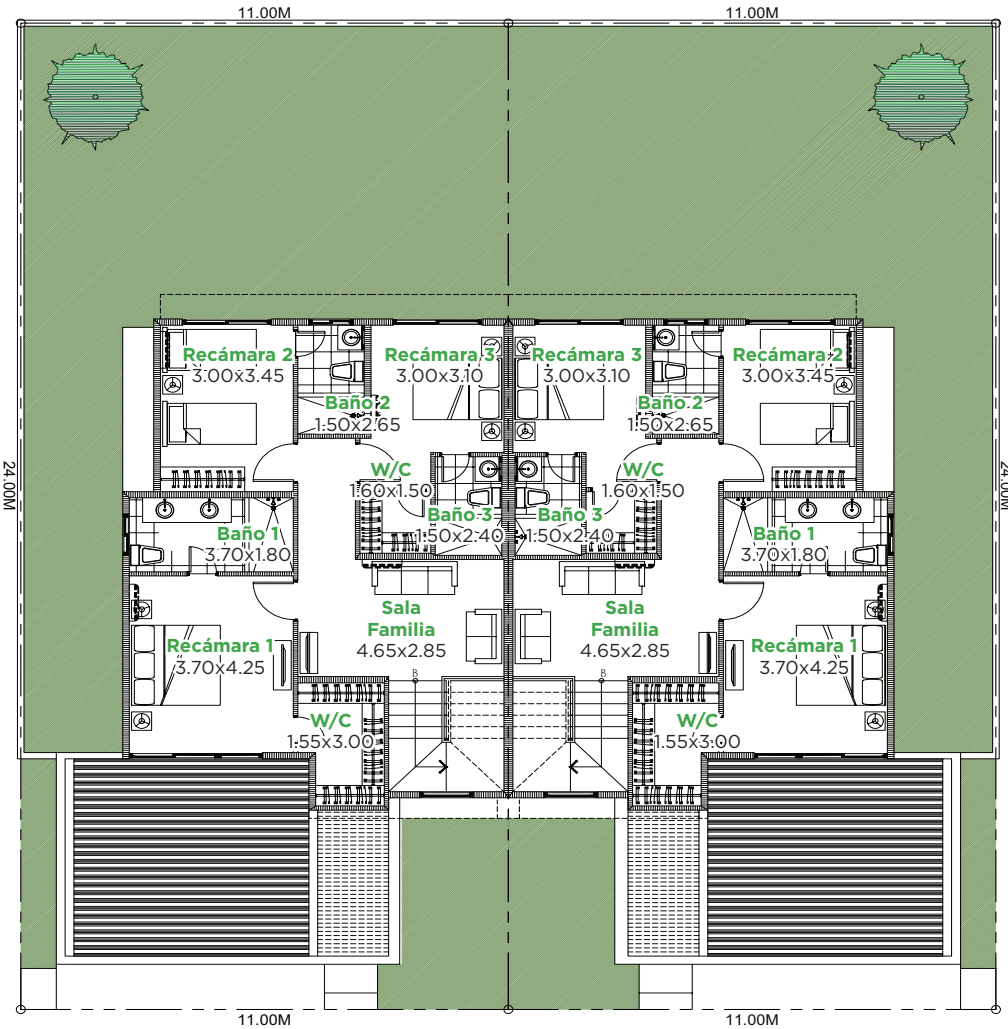
MODELO
Dúplex A

MODEL Duplex A

- Área de Lote Típico: 264.00m²
/ Typical Lot Area
- Área Total de Construcción: 228.90m²
/ Total construction area
- Área Cerrada: 167.71m²
/ Closed area
- Área Abierta Techada: 43.08m²
/ Roofed Open Area
- Área Abierta: 18.11m²
/ Open Area



Planta Baja



Planta Alta

Características / Characteristics

- 3 recámaras / 3 bedrooms
- 3.5 baños / 3.5 bathrooms
- Sala / comedor / Living and dining area
- Sala familiar / Family Room
- Cocina Abierta / Open kitchen
- Lavandería cerrada / Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
/ Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
/ Two parking spaces
- Terraza techada / Covered terrace

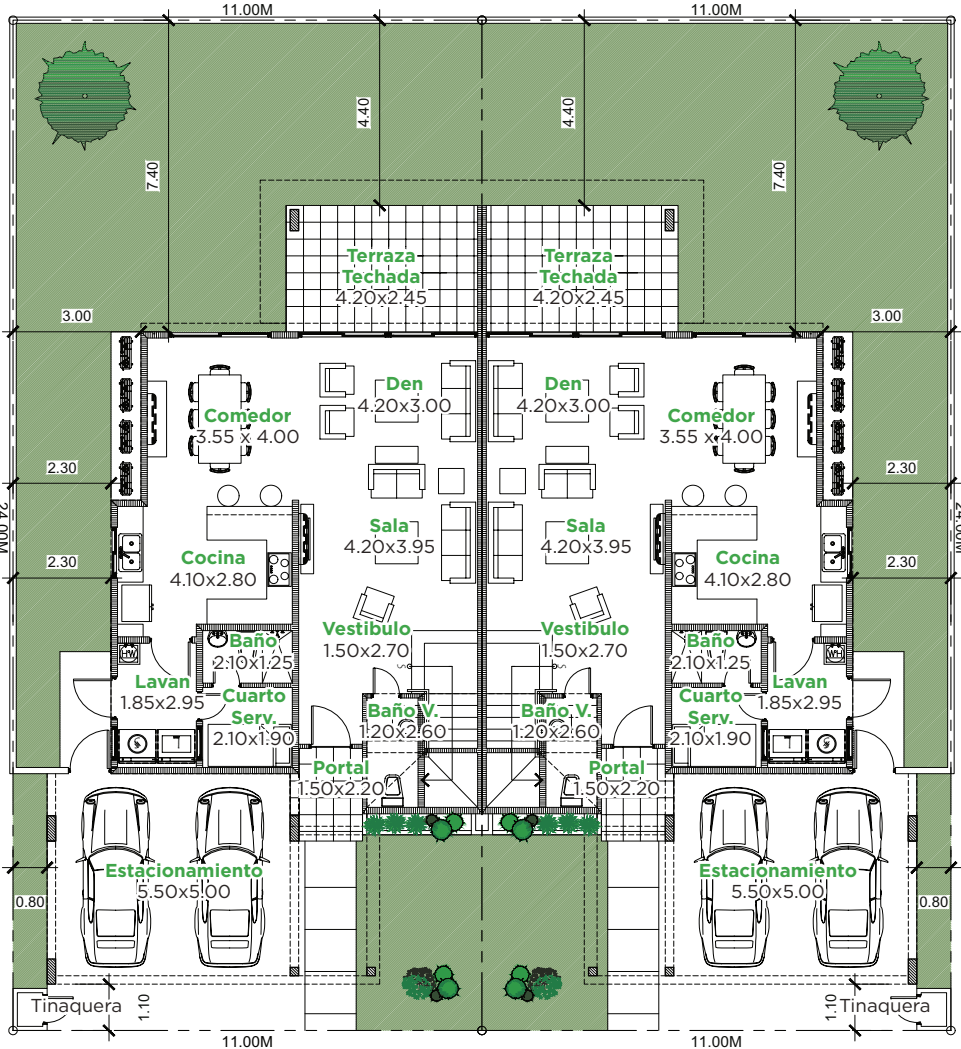


Casas

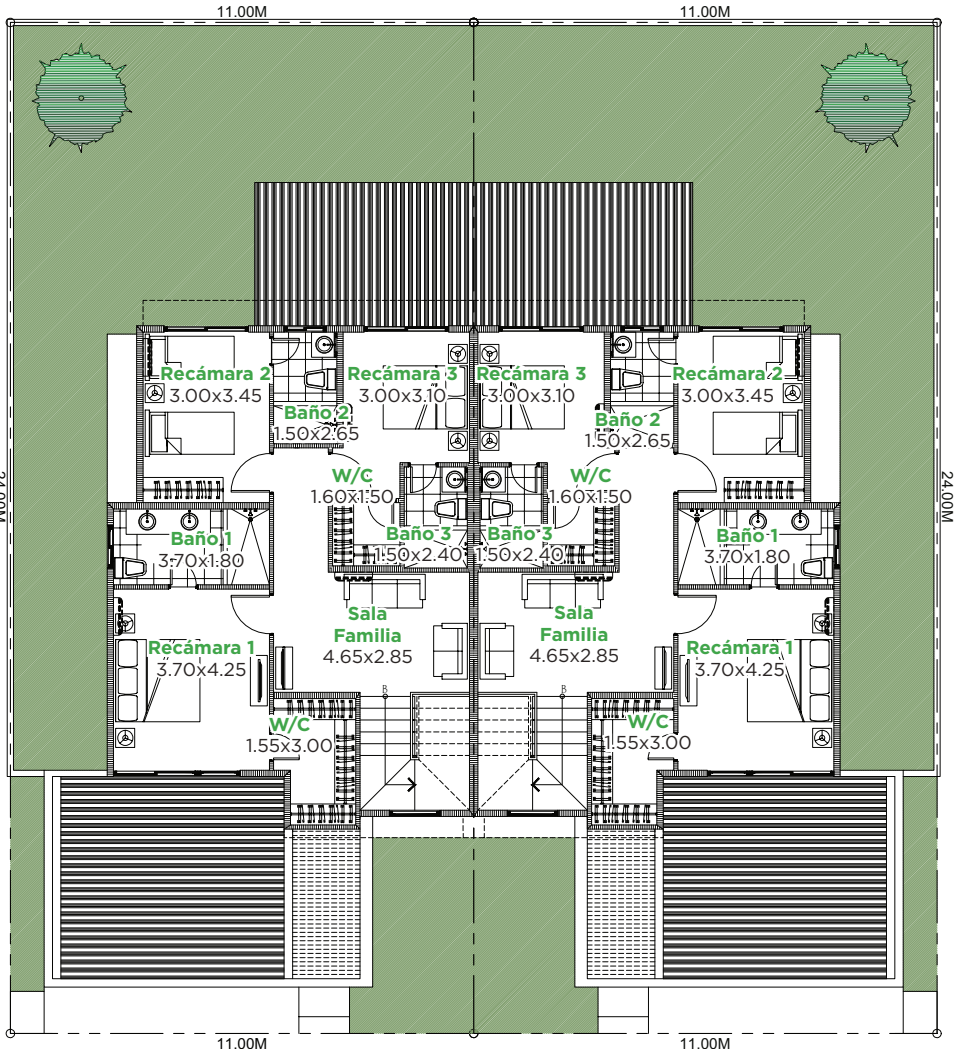
MODELO
Dúplex B

MODEL Duplex B

- Área de Lote Típico: 264.00m²
/ Typical Lot Area
- Área Total de Construcción: 242.70m²
/ Total construction area
- Área Cerrada: 178.24m²
/ Closed area
- Área Abierta Techada: 46.35m²
/ Roofed Open Area
- Área Abierta: 18.11m²
/ Open Area



Planta Baja



Planta Alta

Características / Characteristics

- 3 recámaras / 3 bedrooms
- 3.5 baños / 3.5 bathrooms
- Sala / comedor / Living and dining area
- Sala familiar / Family Room
- Cocina Abierta / Open kitchen
- Den
- Lavandería cerrada / Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
/ Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
/ Two parking spaces
- Terraza techada / Covered terrace

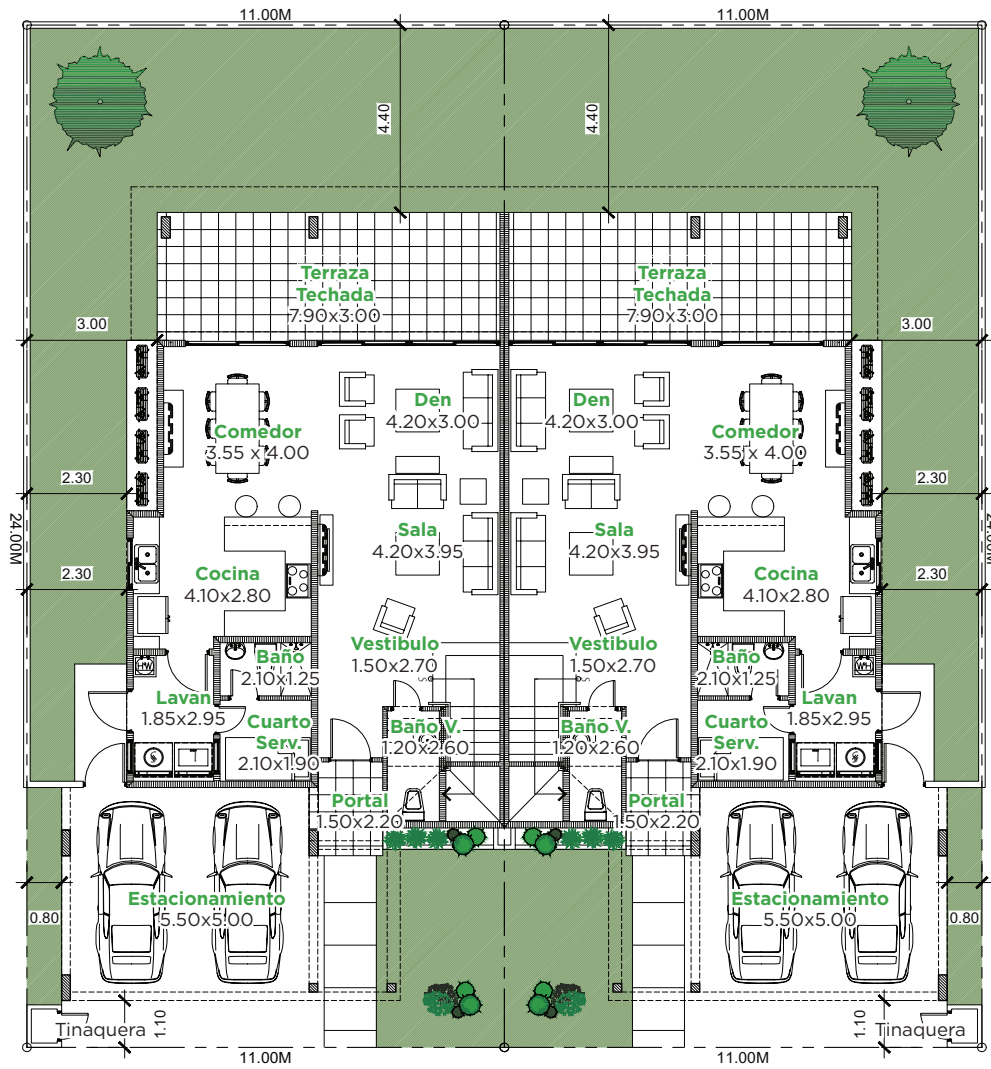


Casas

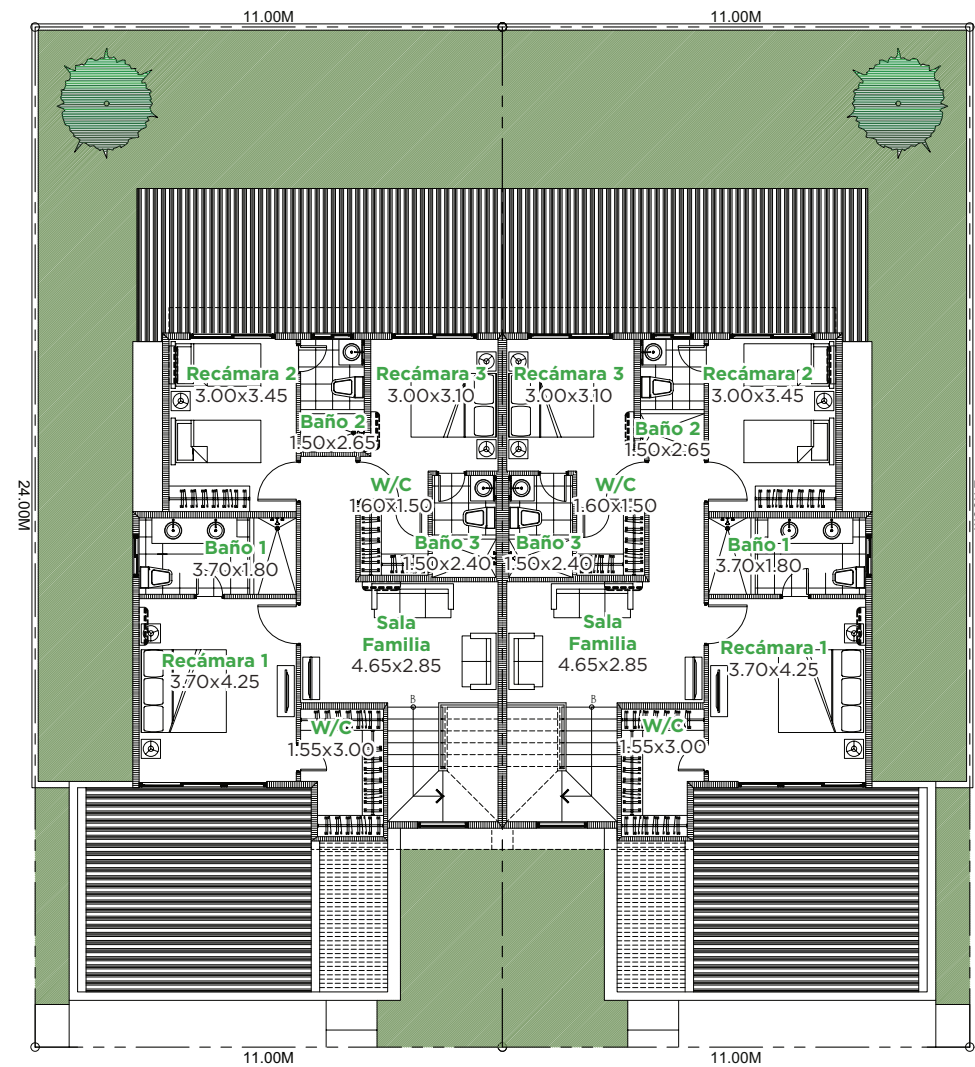
MODELO
Dúplex C

MODEL Duplex C

- Área de Lote Típico: 264.00m²
/ Typical Lot Area
- Área Total de Construcción: 252.90m²
/ Total construction area
- Área Cerrada: 178.24m²
/ Closed area
- Área Abierta Techada: 56.55m²
/ Roofed Open Area
- Área Abierta: 18.11m²
/ Open Area



Planta Baja



Planta Alta

Características / Characteristics

- 3 recámaras / 3 bedrooms
- 3.5 baños / 3.5 bathrooms
- Sala / comedor / Living and dining area
- Sala familiar / Family Room
- Cocina Abierta / Open kitchen
- Den
- Lavandería cerrada / Laundry area
- Cuarto y baño de servicio
/ Maids quarters with bathroom
- Estacionamiento techado para 2 autos
/ Two parking spaces
- Terraza techada / Covered terrace



ACABADOS APARTAMENTOS

Diseñados con materiales de la más alta calidad, los acabados de **EXPLORA** complementan, de la mejor manera, la **exclusividad y excelente diseño** de este desarrollo.

*Designed with materials of the highest quality, all the finishes of **EXPLORA** complement the exclusivity and excellent design of this development in the best way.*

- Lavamanos y sanitarios: **DURAVIT**
Bathroom Sinks and Toilets
- Pisos y revestimientos: **Porcelanosa**
Floors and Coatings
- Ventanas de vidrio templado
Tempered Glass Windows
- Cocinas: **Italianas Contemporáneas**
Contemporary Italian Kitchens
- Grifería: **Grohe**
Faucets
- Horno, estufa, campana extractora: **Smeg**
Oven, Stove, Extractor Hood Vent
- Fregadero: **Franke**
Kitchen Sink
- Sobres de cuarzo
Quartz Countertops
- Techos de 2.75 m de altura
2.75 Meter High Ceilings
- Puertas españolas
Spanish Doors
- Apartamentos inteligentes, con sistema de domótica **Creston**
Smart Apartment Capabilities with Creston Home Automation System



ACABADOS CASAS

- Lavamanos y sanitarios: **DURAVIT**
Bathroom Sinks and Toilets
- Pisos y revestimientos: **Porcelanosa**
Floors and Coatings
- Grifería: **Grohe**
Faucets
- Ventanas de aluminio con vidrio templado
Aluminum windows with tempered glass
- Muebles italianos en cocina, baños y closets
Italian furniture in kitchen, bathrooms and closets
- Sobres de cuarzo
Quartz Countertops
- Horno, estufa, campana extractora: **Smeg**
Oven, Stove, Extractor Hood Vent
- Fregadero: **Franke**
Kitchen Sink
- Cielorrasos de 2.65 @ 2.70m de altura
2.65 to 2.70m high ceilings
- Puertas importadas con jambas
European style doors
- Ethernet en todas las salidas de TV
Ethernet ready



explora



Más información *More info*

T. (507) 316-3500
panamapacifico.com

Sala de Ventas *Showroom*

International Business Park
Blvd. Panamá Pacífico, Edif. 3815

Un proyecto en / A project at:



Desarrollado por / Developed by

London & Regional
... P A N A M A ...

Las imágenes, diseños, ilustraciones, dibujos, planos, metrajes, acabados y precios en este material de promoción pueden variar y el promotor se reserva el derecho a cambiar o modificar dicha información según sea necesario con fundamento en la necesidad de reestructuración del proyecto para que el mismo pueda ser viable o por recomendaciones de entidades públicas reguladoras. Las decoraciones, mobiliario, paisajismo, plantas y otros incluidos en planos y material publicitario son utilizados como material ilustrativo, la unidad inmobiliaria no es adquirida con estos elementos, salvo lo que explícitamente se detalle en el contrato de compra-venta. Las características de cada modelo y otros elementos descritos en esta pieza publicitaria pueden variar según sea necesario por los motivos ya indicados. Sin embargo, los detalles finales de cada vivienda serán las descritas en el contrato de compra-venta firmado por el comprador y la promotora por lo que se recomienda su atenta lectura.

All images, designs, illustrations, plans, lengths, finishes, and prices in the promotional material may vary. The promoter reserves the right to change or modify said information when deemed necessary. Decorations, furniture, landscaping, plants included in plans, and published material are for illustration purposes only. Furnishings are not included unless specified in the contract.