

Ambiente, Social y Gobernanza (ASG) en Panamá Pacífico

2022



SOSTENIBILIDAD

Somos referentes en sostenibilidad. Nos ayuda a crear mejores soluciones, generar valor, e impactar pensando en el hoy y en las generaciones futuras. Sostenibilidad como mentalidad y cultura. Educando, comunicando y haciendo.

Henry Kardonski, CEO Panamá Pacífico



Palabras del CEO

Panamá Pacífico, un lugar que te invita a explorar tu naturaleza, escribir tu nueva historia, crecer como familia, y crear nuevas posibilidades. Te puedes unir a esta comunidad de innovadores y visionarios, que creamos juntos una experiencia de vida inigualable. Ser parte de Panamá Pacífico es sumarte a un proyecto que está convirtiendo una base militar y su entorno natural, en un ecosistema de desarrollo sostenible, fundado sobre las mejores prácticas de desarrollo.

Luego de un 2020 afectado por la pandemia y un 2021 que marcó un retorno gradual hacia la normalidad, continuamos hoy consolidándonos como la opción que invita a explorar la naturaleza del ser humano, a escribir nuevas historias, crecer como familia, crear valor, riqueza y generar nuevas posibilidades.

En el corazón de Panamá Pacífico, nace un vibrante punto donde las personas pueden encontrarse en espacios de actividad social y de entretenimiento que traen la naturaleza a los residentes, espacios de belleza, diversión, felicidad, armonía y bienestar. Esto fortalece nuestro compromiso en consolidar el concepto de **vivir, trabajar y convivir** pensando en todas las actividades que permiten desarrollarse de manera profesional, social e individual. Una ciudad pensada en ofrecer calidad de vida en distancias cortas, una ciudad para las personas. Trabajamos en redescubrir la proximidad, en traer de vuelta el sentimiento de amar los lugares donde vivimos, en rescatar la emoción por los lugares de encuentros de vida.

La movilidad es parte de este compromiso. El servicio de transporte interno hoy recorre el boulevard principal del proyecto de norte a sur. También nace una alianza con Mover una plataforma digital de traslados y mensajería, buscando ampliar las opciones de movilizarse dentro de Panamá Pacífico. Este año también se inició la construcción de la Línea 3 del Metro con la cual Panamá Pacífico gozará de un sistema de transporte masivo conectado al sistema multimodal, permitiendo en corto tiempo volver a la naturaleza desde el centro de la ciudad.

El futuro es prometedor, y la visión del Plan Maestro se hace realidad, como el lugar para vivir, trabajar y prosperar. Importantes obras transformadoras impactarán el valor de Panamá Pacífico: la ampliación de la Vía Panamericana, el cuarto puente sobre el canal y la Línea 3 del Metro. El ingreso a Panamá Pacífico, se transformará en un boulevard de 6 carriles que comunicará a todas las comunidades desarrolladas.

Durante estos más de 10 años, nuestra comunidad educativa ha trabajado en forjar los futuros líderes del mañana. La oferta educativa del área se fortaleció mediante la construcción de las nuevas instalaciones del Liceo Francés, Howard Academy y la expansión del Colegio Saint Mary.

Actualmente, han nacido más de 500 emprendedores en el área que hoy son modelos para el desarrollo de pequeñas empresas. La comunidad de emprendedores se estará conectando por una plataforma digital que permita interactuar y generar nuevas oportunidades de crecimiento comercial en la comunidad y en el país.

Panamá Pacífico es un desarrollo que reconoce el valor del medio ambiente, que preserva, convive, armoniza y se nutre del entorno que lo rodea. Hemos creado espacios y soluciones que reflejan la interacción con la naturaleza, utilizando materiales amigables con el entorno. Incentivamos la movilidad actividad: caminatas, el uso de bici y scooters en senderos, ciclovías, trillos y espacios naturalmente preservados que permiten hacer deporte y conectarse con la naturaleza.

En los próximos años seguiremos evolucionando para continuar con la creación de un legado, una ciudad con todos los elementos sostenibles, una comunidad colaborativa, la comunidad mejor conectada de Latinoamérica para hacer negocios y vivir en bienestar.

Nuestra Visión General ASG

NUESTRA RESPONSABILIDAD COMPARTIDA

En el 2022, tomamos la decisión de activar la responsabilidad compartida para ejecutar acciones sostenibles que impacten de forma positiva a la comunidad, por medio de la cual han empezado a interactuar diversos actores que forman parte de nuestro ecosistema con el objetivo de mantener a todos los grupos de interés alineados con el propósito.

NUESTROS VALORES

- Humano céntrico
- Conectividad
- Diversidad
- Sostenibilidad
- Generador de oportunidades
- Colaboración

Humano céntrico

Reconocemos lo humano en cada uno de nosotros. Mantenemos relaciones cercanas; escuchamos, entendemos, comprendemos y conectamos con las necesidades y sentimientos de los demás, poniéndonos en su lugar y respondiendo a sus emociones.

Conectividad

Promovemos/impulsamos/posibilitamos la conexión de espacios, personas y naturaleza creando riqueza cultural, social y económica que trasciende generaciones.

Diversidad

Las diferencias nos hacen más fuertes, nos fortalecen, potencian nuestra creatividad y desarrollan oportunidades de integración.

Sostenibilidad

Somos un referente en sostenibilidad. Nos ayuda a

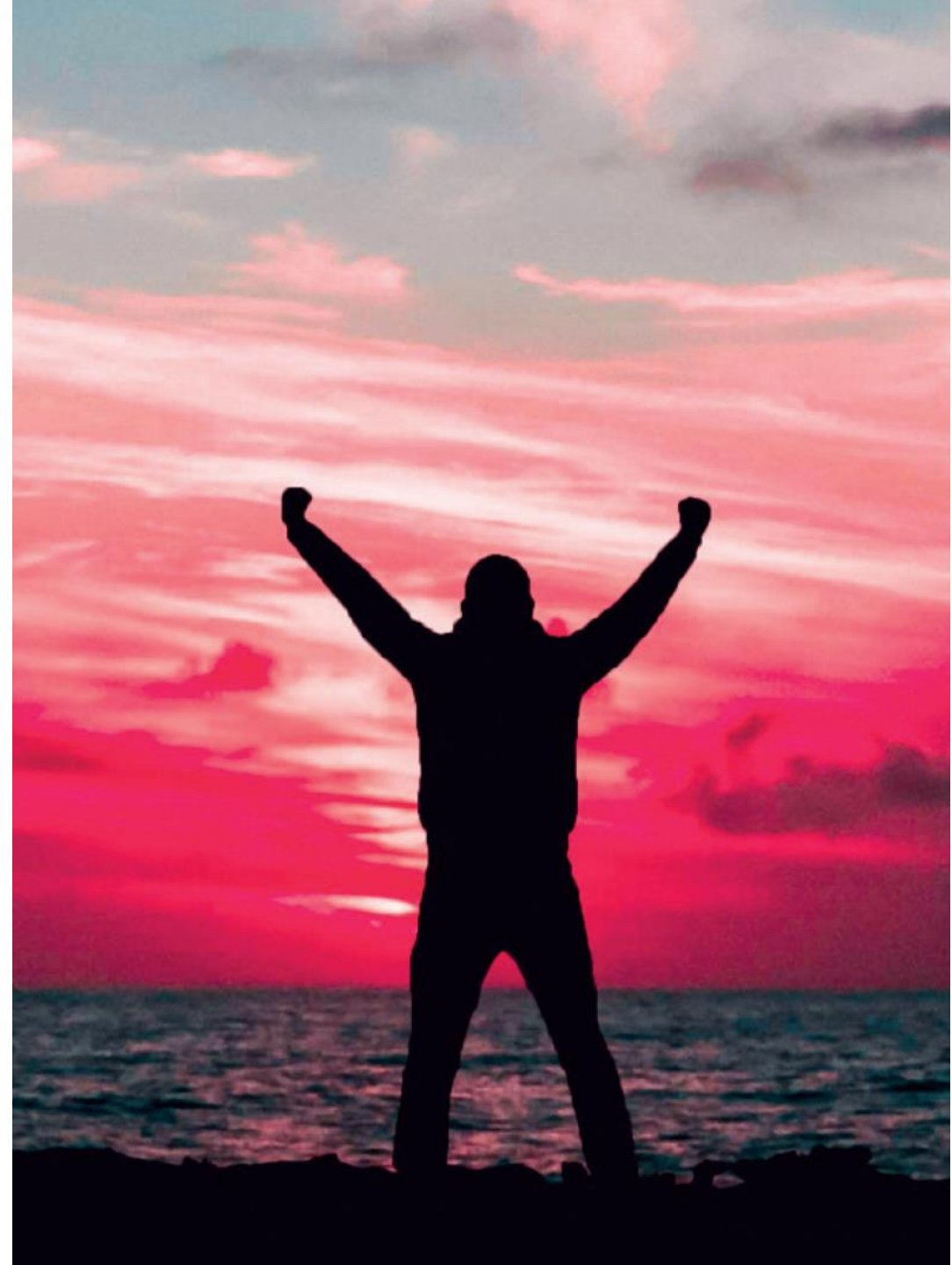
crear mejores soluciones, generar valor y tener un impacto positivo pensando en las generaciones presentes y futuras. La sustentabilidad como mentalidad y cultura. Educar, comunicar y hacer.

Generador de oportunidades

Promovemos y habilitamos espacios y comunidades para dar rienda suelta a ideas y oportunidades y hacer realidad sueños, ideas y proyectos. Transformamos lo intangible y abstracto en tangible y concreto. Donde todos somos generadores de ideas y donde cada relación es una oportunidad.

Colaboración

Abierto al flujo de la confianza. Animar a todos a colaborar abiertamente y generar conexión entre los miembros de la comunidad. Construyendo, creando y compartiendo juntos. Abierto a la retroalimentación y contribución constante para construir, crear y generar valor.



Reconocimientos y eventos que nos motivan a seguir el camino de la sostenibilidad

Los premios, certificados y reconocimientos empresariales brindan valor al esfuerzo colectivo del equipo y la decisión de la empresa en invertir en cambios significativos enfocados mantener el equilibrio entre crecimiento económico, el cuidado del medio ambiente garantizando el bienestar social que consolidan el compromiso con generaciones a futuro



I-REC
STANDARD



Principios de Sostenibilidad del Plan Maestro de Panamá Pacífico

• Atender todas las disposiciones legales en materia de medioambiente

• Adoptar un acercamiento sensible al medioambiente, minimizando especialmente la eliminación de bosques

• Hacer hincapié en la sostenibilidad basados en claves de un diseño urbano

• Desarrollo, hasta donde sea posible, de la tierra anteriormente urbanizada

• Utilización hasta donde sea posible de la infraestructura existente

• Establecer corredores para la vida silvestre

• Proteger los cursos de aguas

• Combinar usos, disminuyendo la necesidad de desplazamientos vehiculares





Ambiente

LA SOSTENIBILIDAD TRANSVERSAL DEL DESARROLLO DE PANAMÁ PACÍFICO



Desde la aprobación del Plan Maestro de Panamá Pacífico en 2009, cada fase de nuestro desarrollo ha llegado acompañado de mejoras en muchos aspectos, un punto focal ha sido comprometernos con la sostenibilidad como pilar dinámico e inamovible.

Desde antes que se pusiera en boga la palabra sostenibilidad, ya teníamos trazada una comunidad en constante armonía con la naturaleza. Con el paso de los años, nos convertimos en un plan modelo para varias entidades nacionales e internacionales.

Siguiendo la ruta de sostenibilidad transversal, tenemos la meta de certificar nuestro nuevo desarrollo Imaterra y otras construcciones futuras con la prestigiosa categoría EDGE. Pero antes de especificar la sostenibilidad de su construcción, recordemos algunos hitos en pro de la sostenibilidad que ya se han cumplido y han remarcado 'el espíritu sostenible' que nos caracteriza.



RECUPERACIÓN DE ÁREA BOSCOSA Y AFLUENTES DE ACUEDUCTOS



Entre lo más representativo y que trajo innumerables beneficios al país, fue el hito de obtener la asignación de 400 hectáreas juntas que logramos reforestar con éxito, colindantes a los Parques Nacionales Camino de Cruces y Parque Nacional Soberanía dentro de la cuenca hidrográfica del Canal de Panamá. Siendo la vía interoceánica un generador vital del progreso del país, la localización de esa reforestación fue en sí un caso destacado.

Y no solo el plan de reforestación fue exitoso para el suelo y subsuelo, un hecho magno fue recuperar dos afluentes que surten al río Caimitillo y que estaban secos. El río Caimitillo a su vez desemboca en el Lago Miraflores donde se encuentra la planta potabilizadora que abastece a Panamá Pacífico y parte de la Ciudad de Panamá.

Mocambo: Proyecto de compensación ambiental de Panamá Pacífico

El proyecto de restauración de bosques de Panamá Pacífico se lleva a cabo en el área de Mocambo, que abarca 400 hectáreas que ya han sido reforestadas en su totalidad. El proyecto inició en el 2009 como iniciativa de London & Regional y Panamá Forest.

Este proyecto instaló una metodología de reforestación que involucró insertar 46 especies nativas de árboles los cuales el 70% eran especies con características de árboles pioneros, 20% de especies formadoras de bosque y 10% de especies bajo protección.

Es un programa que ha beneficiado a 5 escuelas ubicadas cerca del área y a varias empresas e instituciones que han organizado sus propias actividades de reforestación en la zona, además de proyectos de investigación para tesis estudiantiles.

Mocambo ha sido reforestada con la siembra de 250 mil árboles de 46 especies nativas, y ya se pueden encontrar animales silvestres, reptiles, anfibios e insectos, y agua en los riachuelos, que indican que la vida se ha recuperado.



CULTURA DE SOSTENIBILIDAD EN CADA DECISIÓN



Esta historia del agua limpia, restablecida, y corriendo por quebradas, es una de muchas documentaciones con las que hemos tejido una cultura insignia de sostenibilidad. Esto es maravilloso ya que luego de restablecer la fuente de agua vienen más beneficios ecológicos: regresaron los animales, las aves y la biodiversidad alcanzó un nuevo equilibrio.

Toda esta cultura ha permeado cada paso, y estamos tan conectados a los programas ambientales y de sostenibilidad, que dentro de Panamá Pacífico existe una jefatura del Ministerio de Ambiente, algo único comparándolo con otros proyectos del país y de la región.

Con relación a nuestro uso del agua, llevamos registros del consumo dentro de cada construcción, gracias a la iniciativa del Centro de Despacho de Agua no Potable de Panamá Pacífico, donde se genera el agua que consumen los proyectos en su fase de construcción sin acarrear presión a nuestro sistema de acueducto.

Entre los nuevos objetivos está implementar en los techos de las galeras la captación de agua para inyectarla a pozos y lograr un equilibrio de aguas pluviales en los acuíferos.

Con relación a nuestro uso del agua, llevamos registros del consumo dentro de cada construcción, gracias a la iniciativa del Centro de Despacho de Agua no Potable de Panamá Pacífico, donde se genera el agua que consumen los proyectos en su fase de construcción sin acarrear presión a nuestro sistema de acueducto.

Entre los nuevos objetivos está implementar en los techos de las galeras la captación de agua para inyectarla a pozos y lograr un equilibrio de aguas pluviales en los acuíferos.



NUESTRA AUTOEXIGENCIA: CONSTRUCCIONES ECOAMIGABLES



Hemos logrado ahorrar un consumo de agua potable en obras civiles equiparable a la cantidad de agua que consumen 100 familias. Esto gracias a un sistema de pozos subterráneos con tanques posicionados sobre taludes para que por medio de la gravedad pudieran llenarse autos cisternas sin necesidad de usar motobombas a base de combustible evitando emisiones de CO2.

El seguimiento ambiental a nuestras construcciones es alto y exigente, por ello desde que abordamos un proyecto de vivienda se observa el punto de vista ambiental a la vez de la planificación de la construcción.

Es un valor agregado que a simple vista no se ve, pero que nos mantiene orgullosos de nuestras buenas prácticas.

Como es el caso de Woodland, cuyo diseño tuvo en cuenta los corredores biológicos internos dentro del proyecto para que la biodiversidad pudiera quedar conservada y en sus bosques naturales.

Con esta misma esencia, pero con unos parámetros y estándares más exigentes, se inició Imaterra, un proyecto enfocado en la sostenibilidad desde el proceso de diseño hasta su construcción.



Parques Eco Industriales

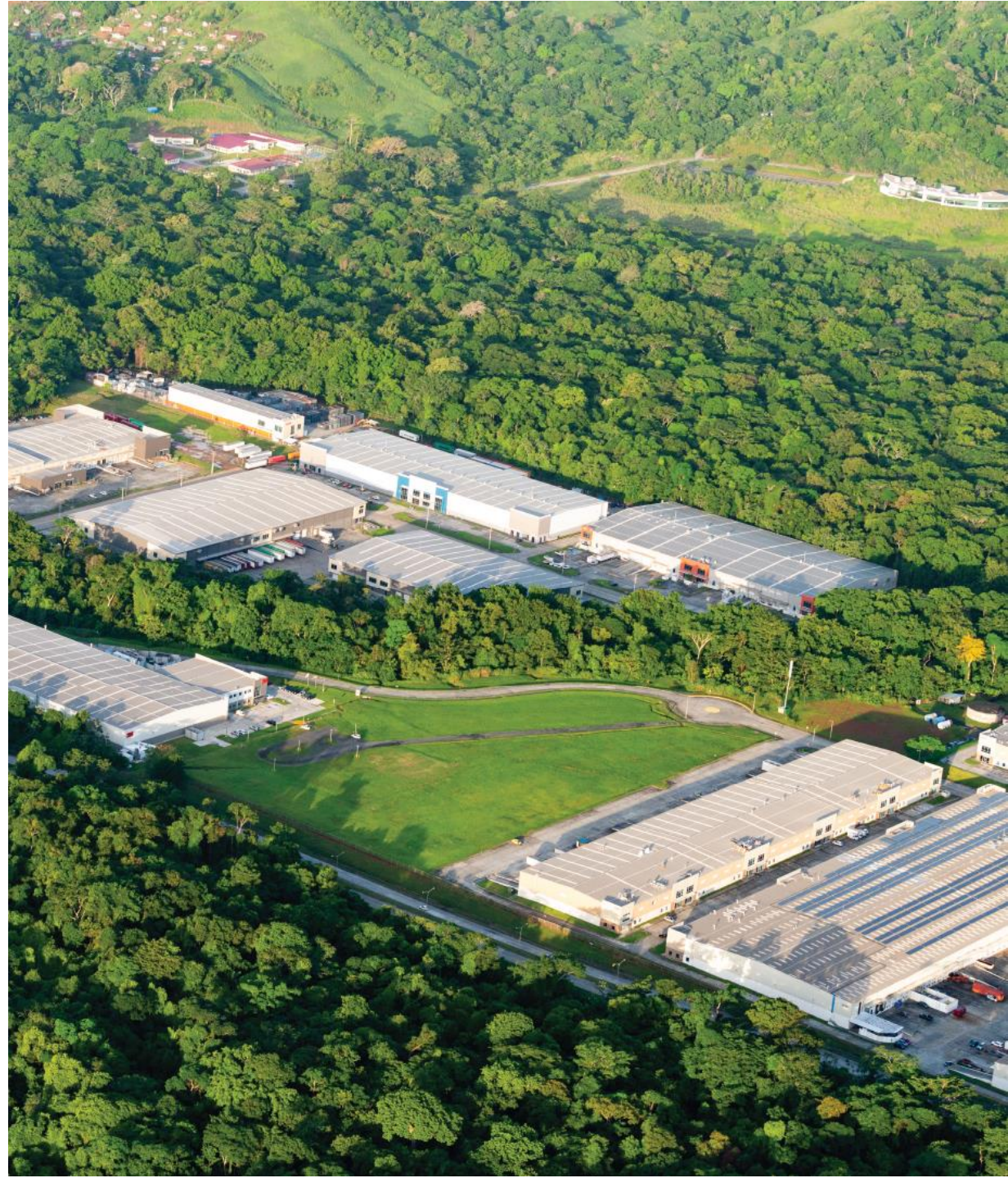
En el 2018, el Centro Nacional de Producción más Limpia (CNP+L) junto con la Organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo Industrial (ONU DI) realizó un “Diagnóstico y Plan de Acción en Desarrollo de Parques Industriales Sostenibles de la Zona Económica Especial Panamá Pacífico”.

La intención fue orientar sobre la gestión y planificación de nuestro Parque Industrial. El estudio se basó en el uso eficiente de los recursos, y la gestión económicamente viable y socialmente inclusiva, para la aplicación del modelo de los Parques Industriales Sostenibles (PalnS). Los PalnS son los que cumplen con las condiciones necesarias para garantizar el crecimiento económico y promover la reducción de los impactos ambientales de las empresas.

Mediante el análisis se destacó que tenemos buen suministro de infraestructuras y logística en general, gracias a la vialidad vehicular, áreas verdes, suministro energético y de agua potable. Además, contamos con una planeación y operador maestro con experiencia global que administra y ejecuta bajo un esquema de asociación público-privada.

En octubre de 2022 integrantes de la ONU DI visitarán nuestro Parque Industrial para revisar el avance del proyecto.

Adicionalmente, estamos iniciando un programa con el CNP+L y Mi Ambiente donde tenemos un convenio a 18 meses acerca de la integración de los Objetivos de Desarrollo Sostenible y estructuración del Plan de Desarrollo Sostenible para Panamá Pacífico.



IMATERRA: EL CAMINO A LA AUTOSUFICIENCIA

Imaterra será el primer proyecto modelo donde todo su proceso, desde la planeación del diseño, va de la mano de la sostenibilidad con el objetivo de obtener la **certificación EDGE** (Excellence in Design for Greater Efficiencies).

Varios tópicos regirán el desarrollo en transversalidad sostenible:

- Residuos
- Agua
- Iluminación
- Construcción
- Medio ambiente y naturaleza.
- Movilidad

RESIDUOS

Imaterra, ubicado en Woodland, tendrá una primera etapa de 160 casas residenciales y 512 apartamentos distribuidos en seis torres. El desarrollo tendrá la continuación del parque lineal Bosques del Pacífico y una área llamada Forrest Amenities que rodea el proyecto en la parte sur, siendo un atractivo por su cercanía.

El proyecto lo podemos diferenciar en dos apartados: el primero tiene que ver con la infraestructura urbana asociado al Plan Maestro, y el segundo, con las edificaciones.

En cuanto a la infraestructura se ha diseñado la gestión de los residuos separándolos desde la fuente, además de la ubicación de canastas donde los usuarios pueden separar los desechos reciclables y no reciclables.

Para aprovechar los residuos contamos con un sistema a base de Biodigestores que descomponen los residuos orgánicos para obtener energía a partir de los gases generados, y que, a pesar de ser un proceso costoso, se aplicará no solo en Imaterra sino que en toda la comunidad.

Además, un sistema para generar Biomasa, o sea generar abono a través de los residuos orgánicos. Aportando también al aspecto económico, pues actualmente los abonos de las grandes superficies verdes se compran externamente.



IMAGINAR Y SOÑAR LA REALIDAD: UNA TIERRA SOSTENIBLE EN IMATERRA

En el pasado, el futuro se imaginaba gris y plateado, el color de la tecnología, de los rascacielos y los carros voladores que poblaban los cielos. Pero a medida que vamos avanzando, en el presente, el futuro se pinta de verde, porque intentamos desesperadamente reconstruir la naturaleza que el desarrollo apresurado ha ido destruyendo con su paso incesante.

Las viviendas del futuro, sin embargo, son el presente en un lugar como Panamá Pacífico, donde la sostenibilidad se logra a través de un Plan Maestro que busca crear para 2050 un ecosistema urbano de clase mundial para que prosperen personas y empresas.

Una experiencia de vida sostenible

Las 160 casas que conforman Imaterra están ubicadas en un área total de 9.5 hectáreas con abundantes bosques y 9,500 m² de áreas verdes, dentro de lo que se conoce como Woodlands, un lugar con la combinación perfecta entre las comodidades de la ciudad y el contacto con la naturaleza.

En este espacio natural, encontraremos el sendero Imaforest, que nos invita a un recorrido interactivo de 600 metros con un mirador en forma de torre con escaleras espirales para mirar de cerca los árboles y animales, y descender en un divertido tobogán. En Imaforest encontrarás espacios educativos y de recreación para escuchar y cuidar el medio ambiente.

Otra enorme atracción que tendrá muy cerca

este proyecto es el denominado Woodlands Greenway, una ampliación de la vía verde existente que contará con diferentes actividades: entrenamiento y ejercicios para jóvenes y adultos; área para hacer yoga, leer, trabajar o simplemente tener un momento de tranquilidad; un muro para escalar y zonas abiertas con rampas para patinar.

Esta vía verde se uniría a la actual ciclo vía que recorre Panamá Pacífico desde Bosques del Pacífico hasta Explora.

Es el presente de Panamá Pacífico y el futuro de una comunidad que busca sentirse en paz y en armonía con el entorno que la rodea. El presente es verde como Imaterra, la nueva manera de vivir en comunidad y en una perfecta unión con la naturaleza. Por esto queremos contarles sobre el ambiente biológico que nos acompaña.



Iluminación



Para la iluminación LED se plantearon luminarias autosuficientes, cada una con su panel solar y batería para el consumo de energía electrovoltaica y no la energía de la red, reduciendo así la contaminación lumínica y favoreciendo la flora y fauna.

Para nuestro cliente, Flavor Infusion, S.A. (FISA), construimos la primera micro red de Panamá y Centroamérica con energía solar en techos y batería de nivel industrial para autoconsumo eléctrico.

Esto permite generar:

- Energía renovable
- Almacenar energía
- Generar energía convencional para satisfacer una demanda determinada con un sistema combinado de fuentes de energía que puede ser capaz de desconectarse de la red pública y operar de forma independiente.

- Nuestra micro red es capaz de operar por sí misma desconectándose de la red de Naturgy o bien, operar estando en la red.

Agua

Estamos sumamente comprometidos con ser más eficientes en el uso de las aguas residuales.

Aprovechamos las aguas de lluvia con terrenos para retenerlas, y así evitar que se viertan a la infraestructura de drenaje.

La meta es almacenar el agua para usarla en riegos durante el verano, estipulado previamente el volumen de agua que se tiene que almacenar para luego regar las áreas verdes. Así, evitamos desperdiciar el agua y la contaminación por CO2 asociada al desplazamiento de los cisternas.

La propuesta de paisajismo indica sembrar especies endémicas con bajo requerimiento de agua y riego, y que no afecten las construcciones.

También sembraremos vegetación que genere mayores espacios con sombra para que la comunidad aproveche los exteriores y que haya una mayor comunicación con las Forrest Amenities.



Construcción más limpia



Cuantificamos el impacto de Imaterra en cuanto a reducciones de gases de efecto invernadero, reducciones de costo energético y reducción de consumo de agua.

En construcción analizamos la mejora con materiales más amigables con el medio ambiente y cómo hacer un uso más eficiente del agua en las propias viviendas con regaderas eficientes y sanitarios con opción de descarga simple. Logramos aproximadamente un 37% de reducción del consumo de agua con respecto a lo convencional en Panamá.

En cuanto al diseño de las viviendas, analizamos su concepción con materiales constructivos y sistemas de protección solar para garantizar un 19% de ahorro del consumo de energía. A través de otras mejoras como aislamiento térmico en las fachadas con paredes de construcción ligera (sin implementar ladrillo, bloque o concreto), que se traduce en la reducción de gases de efecto invernadero. Con las especificaciones en los vidrios se reducirá el uso de energía del aire acondicionado de un 24% a 30%.

Las viviendas tendrán una cubierta de sistemas constructivos prefabricados de 'panel sándwich' para garantizar el aislamiento térmico del exterior bloqueando el ingreso de calor. Son más amigables con el medio ambiente, generan menos desperdicios, y su método de fabricación acoge prácticas medioambientales.



Reciclaje en comunidad

12 PRODUCCIÓN
Y CONSUMO
RESPONSABLES



A lo largo del 2021 el programa ReciclaT, realizado con la colaboración de la Terpel de Howard y el Va & Ven, logró realizar acciones que tuvieron un gran impacto en el cuidado del medio ambiente, y en la sostenibilidad de la comunidad y el país.

Por ejemplo, se logró dejar de emitir 6 toneladas de CO₂, se salvaron más de 50 árboles, se avanzó en la disposición adecuada de 10 toneladas de productos como latas, botellas plásticas, cartón, papel, electrodomésticos, Tetrapak, baterías de uso doméstico y de autos, y se apoyaron los programas de reinserción social de la Fundación Remar en Panamá.



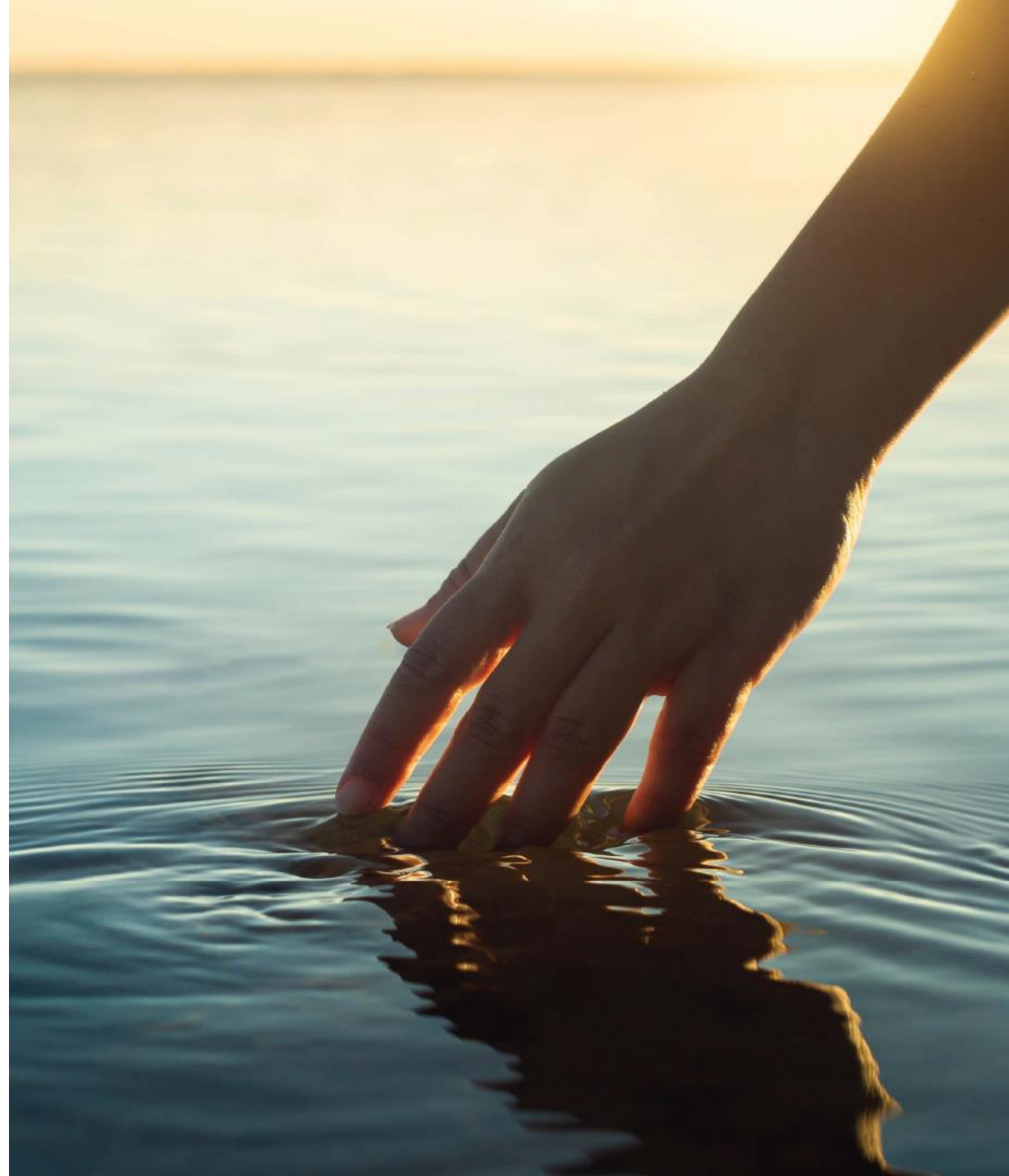
Medio ambiente



Se estima que el Parque Lineal ahorraría en agua potable el equivalente a 700 mil litros al año regularmente proveído por los autos cisterna. En el área residencial ahorraría 200 mil litros de agua al año. Se busca que el sistema pueda captar el agua, almacenarla, y después usarla en el riego del parque. Así recirculamos constantemente el agua y ahorramos agua desde otras fuentes.

Panamá Pacífico auspicia la Unidad de Manejo de Fauna Silvestre que se encarga de los monitoreos e inspecciones continuas de las áreas verdes, boscosas colindantes, jardines exteriores, infraestructuras viales, áreas comunes y de uso mixto comprendidas dentro de los proyectos inmobiliarios, recreacionales, comerciales y en desarrollo en busca de riesgos asociados a la fauna silvestre.

Se coordinan rescates de animales reportados mediante llamada o avistados directamente: merodeando, movilizándose, ocultos, heridos o en peligro dentro de los proyectos para su posterior reubicación en su hábitat natural con el fin de conservar el equilibrio entre naturaleza y desarrollo.



EL AMBIENTE BIOLÓGICO DE PANAMÁ PACÍFICO



Sobre el terreno en donde se desarrolla Panamá Pacífico existen bosques secundarios compuestos por algunos árboles de gran tamaño dispersos a lo largo de toda el área del proyecto que corresponden al 'Bosque Muy Húmedo Tropical de Tierras Bajas'.

De forma específica se le denomina: 'Bosque Ombrófilo Tropical Latifoliado de Tierras Bajas'.

Con una precipitación anual entre 1,850 a 3,400 mm. Y una temperatura media de 26 °C. Más del

55% del área tiene una biodiversidad con más de 360 especies de animales. Es por esto que para la convivencia armónica y cotidiana entre la comunidad y la vida silvestre, Panamá Pacífico tiene un servicio de Guardafauna especializado, que estudia la biodiversidad y nos enseña sobre su manejo.

Uno de los rasgos sobresalientes de Panamá es su alta biodiversidad: el país alberga el 9% de las especies de aves conocidas en el mundo, y Panamá Pacífico es hogar de muchas de ellas. Antes de contar parte de nuestros animales (fauna), comencemos por la vegetación (flora): la zona alberga más de 381 especies de plantas.



Sobre los bosques del área canalera:

Bosque Maduro

En este tipo de vegetación el paisaje es dominado por árboles, que son reductos de vegetación previa a la construcción del Canal o se han establecido en el sitio poco después de la construcción del Canal. En el bosque maduro, el dosel alcanza una altura promedio superior a 30 metros. En este tipo de bosque se pueden diferenciar al menos tres estratos arbóreos. Además, en el piso del bosque se puede observar un estrato con una mezcla de especies arbustivas y herbáceas.

Bosque Secundario Maduro

La fisonomía y especies de árboles asociadas al bosque secundario varía de acuerdo al estado de desarrollo de éste. El bosque secundario representa vegetación que se ha establecido producto de sucesión vegetal en sitios talados o perturbados. En los bosques secundarios maduros o tardíos se tiene un dosel que alcanza entre 26 y 28 metros de altura y árboles emergentes de hasta 35 metros de altura. Este tipo de bosque presenta algunas especies de árboles característicos de bosques maduros, pero todavía dominan los elementos característicos de un bosque secundario.

Bosque Secundario Intermedio

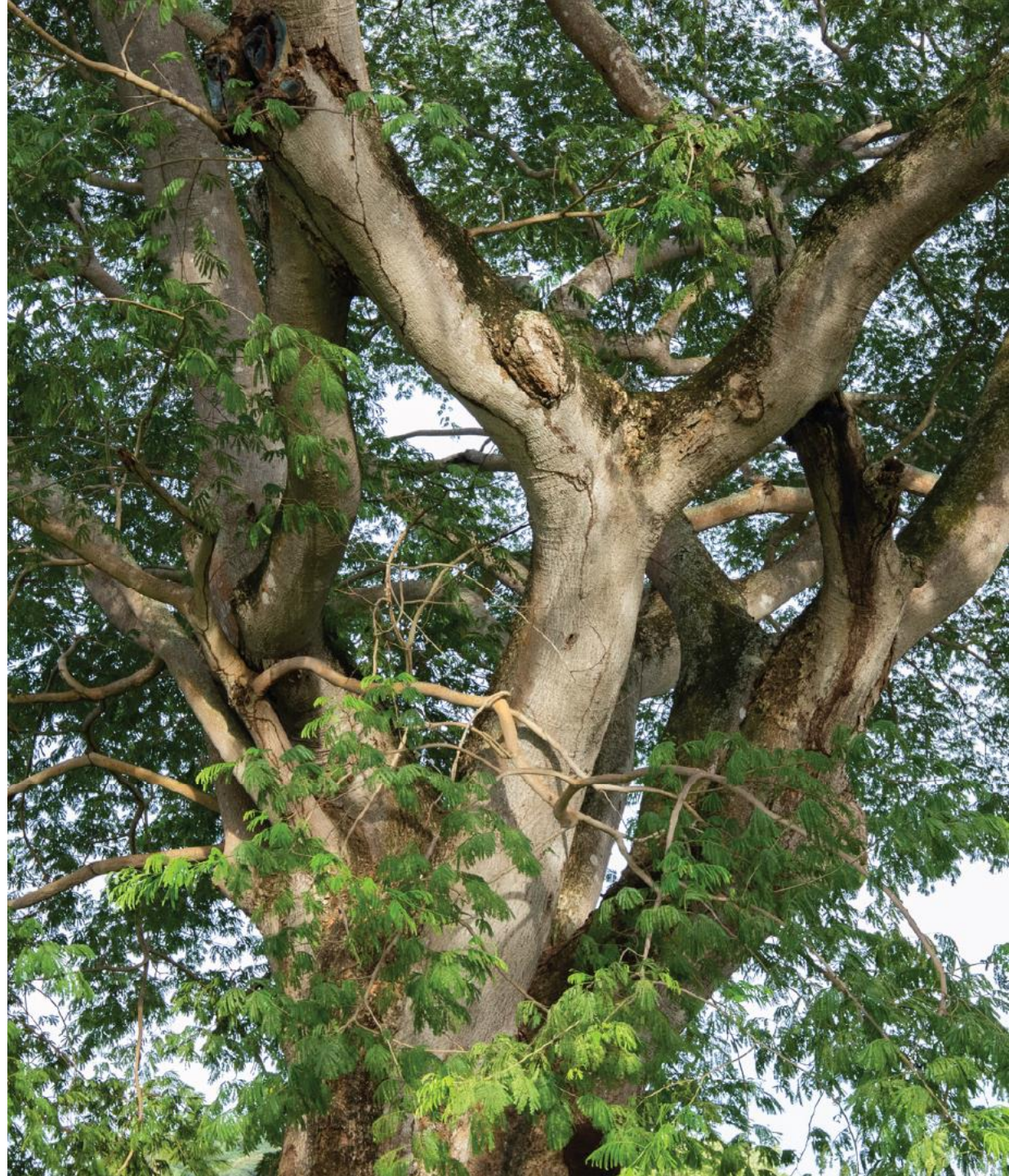
Los bosques secundarios intermedios presentan una cobertura dominada por árboles de hasta 25 m

de altura que se han desarrollado sobre terrenos talados o perturbados hace menos de 100 años. Tienen una dominancia de especies pioneras y presentan pocos individuos maduros de especies de bosque maduro. En bosques secundarios de más de 30 años se pueden diferenciar dos estratos arbóreos y mayor número de especies arbóreas que en los bosques más jóvenes.

En el bosque se destacan árboles representativos de gran altura como:

- ✓ El Espavé (*Anacardium excelsum*).
- ✓ Guácimo Colorado (*Luehea seemannii*).
- ✓ Higuerones (*Ficus* sp).
- ✓ Barrigón (*Pseudobombax septenatum*).
- ✓ Jarino (*Enterolobium shomburkii*).
- ✓ Corotú (*Enterolobium cyclocarpum*).
- ✓ Baralazo (*Matayba scrobiculata*).
- ✓ Candelo (*Pittoniotis trichantha*).

También en el área se puede encontrar de forma cultivada la Palma Real (*Roystonea regia*). Esta palma exótica fue introducida anteriormente durante la construcción del Canal de Panamá para estética de plazas y avenidas. Otras plantas exóticas también introducidas dentro del área es el mango (*Mangifera indica*).



Guarda fauna: protegemos nuestros recursos naturales

- ✓ 113 animales rescatados y reubicados a salvo
- ✓ 170 inspecciones a los distintos proyectos
- ✓ 4 charlas a usuarios y residentes sobre fauna silvestre

Fauna de Panamá Pacífico

- ✓ 33 especies de mamíferos
- ✓ 193 especies de aves
- ✓ 12 especies de anfibios
- ✓ 15 especies de reptiles

UNA CURA NATURAL AL MOSQUITO



Una forma de hacer comunidad es trabajar en soluciones a problemas junto con los residentes. Un vecino residente en Woodland, Anthony Leung, quien estudia a los insectos de forma autodidacta desde hace casi una década, puso en práctica el invento de unos científicos mexicanos y canadienses de la universidad Laurentian en Ontario, para resolver en Panamá Pacífico al persistente zancudo.

Pues bien, estamos cerca de solucionarlo de manera natural: la Ovillanta es un mecanismo muy sencillo que consiste en cortar una llanta usada (hábitat preferido de los mosquitos) y ponerle agua en su canal interno con un papel fibroso que flota sobre el agua.

Los mosquitos se sienten atraídos a la llanta y depositan sus huevos que luego quedan adheridos al papel. El creador de la técnica, el científico Gerardo Ulibarri, inspiró a Anthony Leung que ya ha visto los resultados. Después de ensayos con buen resultado, instaló las llantas en el sendero de Explora y ha obtenido resultados. Su solución buscaba evitar las nebulizaciones que además de matar al mosquito diezman otros insectos. Tras unos días de instaladas las trampas, se retiran los papeles y se reemplazan. Según Leung la Ovillanta funciona.



Algunas especies son:

Aves

La riqueza de especies de aves hace de este lugar un paraíso de colores de distintos tamaños y cantos. Entre las más vistosas están:

- Picogordo Azul negro
- Saltarín Lanceolado
- Colibrí Ermitaño Enano
- Colibrí Cola Canela
- Golondrina Pecho Gris
- Coa Cola Oscura
- Fragata Tijereta
- Sangre toro Encendido
- Tucancillo Collarejo
- Tucán Pico Canoa
- Carpintero Marcial
- Carpintero Coronirrojo
- Canario Coronado
- Jilguero Dominicano
- Aura Noneca
- Caracara cabeciamarillo
- Tero sureño
- Tortolita rojiza
- Reinita verdilla
- Bienteveo grande
- Tangara-hormiguera-gorgirroja
- Tirano tropical
- Tangara azuleja



Mamíferos:

Ardilla Colorada

Ardilla de cola roja (*Sciurus granatensis*): puede medir de 10 a 28,5 cm, y su cola de 14 a 28 cm de largo.

Su color es marrón o castaño rojizo oscuro, y la cola siempre es de color castaño rojizo y la punta es de color negro.

Gato solo (*Nasua narica*)

El gato solo se llama sí porque los machos andan solos. Las hembras andan juntas de día con sus hijos. También son conocidos como coatí. Su color es gris o chocolate oscuro, de hocico alargado con veta blanca. Sus ojos tienen alrededor dos manchas/anillos blancos. Su cola es larga y la mantienen arriba. Los Gato solo se encuentran desde Arizona y Nuevo México, hasta Centroamérica. Comúnmente lo confunden con los mapaches.

Perezoso

Tienen la cabeza redondeada, sus extremidades superiores más largas que las inferiores y se clasifican en dos géneros: perezosos de tres dedos (*Bradypus*, *Bradypodidae*) que tienen una pequeña cola. Y perezosos de dos dedos (*Choloepus*, *Choloepodidae*) que no tienen cola. Su dieta consiste principalmente en brotes tiernos y hojas. Viven en las ramas de los árboles y se desplazan lentamente sobre la tierra. Se encuentran emparentados con los osos hormigueros.



Anfibios

Sapo de Hojarasca (*Bufo Typhoni*us).
Rana arborícola (*Hyla* sp.).

Rana (*Eleutherodactylus* sp.).

Reptiles

Gecko (*Gonatodes albogularis*).

Borriquero (*Ameiva ameiva*).

Iguanas.



Ahorro de energía en infraestructura y áreas de uso comercial



Comprometidos con tener energía asequible y no contaminante, contamos con proyectos residenciales como Imaterra y Explora que cuentan con previsiones para paneles solares que suponen un ahorro energético del 31%, con apoyo de cubiertas de termo panel que mitigan la radiación solar.

Imaterra, por su parte, brinda a sus residentes una forma de vida sostenible. Con ahorros del 37% en el consumo de agua, de 19% en el consumo de energía anual de aires, reducción de 2°C en la temperatura máxima en el interior y previsión para paneles solares, se ajusta a los parámetros del desarrollo sostenible.

Dentro de nuestra propuesta comercial, tenemos al edificio 3855 del International Business Park que cuenta certificación de Sostenibilidad LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) Nivel GOLD con un 12% de ahorro energético. Este tiene características fundamentales como una fachada de doble piel, ventanas de alto rendimiento, paneles fotovoltaicos y sistema de iluminación LED.

Adicional, el edificio elimina clorofluorocarbonos (CFC) en el sistema de refrigeración y conserva un 34% del agua, gracias a la innovadora tecnología de aguas residuales que incluye paisajismo y electrodomésticos eficientes.



Ciclovías, trillos y senderos naturales



La comunidad de Panamá Pacífico continúa creando una comunidad más saludable, más sostenible y más humana. A pesar de contar con varias zonas para realizar deporte, ya sea en los gimnasios particulares de cada proyecto o en el Power Club ubicado dentro del área, le hemos dado mucha importancia a la salud y bienestar que ofrece el ejercicio al aire libre en contacto con la naturaleza.

Es por ello que contamos con:

- Greenway de 8km a lo largo de Woodlands
- Sendero Explora con 820 mts para recorrer
- Ciclovía con 10km de área recreativa y de movilidad
- Trillo Tití con 6km de rutas internas



Innovación en infraestructura de calidad



Nuestra área residencial cuenta con avances que optimizan la innovación en la infraestructura de las viviendas como:

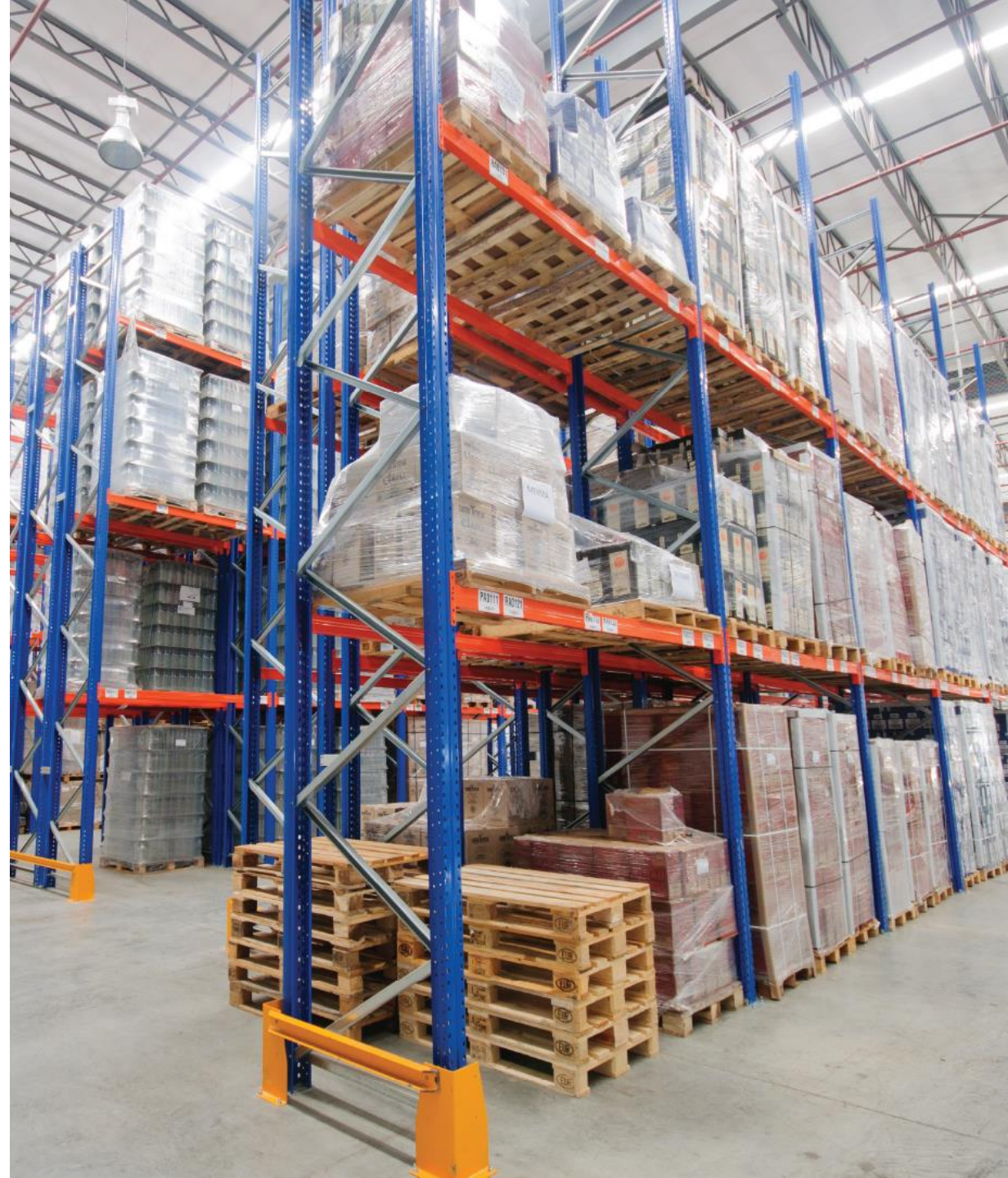
- **Losas postensadas.**
 - Son losas de concreto en sitio postensadas mediante el uso de torones que se colocan al mismo tiempo que el acero de refuerzo tradicional y se tensan cuando el concreto llega al 70% y 80% de su resistencia. Dispuestos según un trazado parabólico, y anclados a través de cuñas en sus anclajes extremos.
- **Techo - se utiliza panel tipo Sándwich con núcleo de Poliestireno Expandido**
 - El sistema para techos TERMOPANEL® es un panel tipo Sándwich con núcleo de Poliestireno Expandido (EPS) recubierto en ambas caras con lámina de acero calibre 26 galvanizadas



- **Bodegas**

que contienen elementos sostenibles y bioclimáticos incluidos, que mejoran el confort de la temperatura dentro de la bodega, como cerramientos de paneles sándwich con aislamiento y aislamiento en techo.

- ✓ La bodega cuenta con capacidad eléctrica suficiente para una diversidad de operaciones ya que contamos con 2 transformadores de 1,000 kvas a cada extremo de la bodega.
- ✓ Losa de piso industrial, del tipo Macrolosa con juntas blindadas cosinus, que trae grandes ventajas como: mejorar la vida útil de sus equipos de montacarga, menos fatiga en el operador logístico y sin costos de mantenimiento, con buenos valores de planicidad teóricos.



Economía Circular y Sustentable

Alianza EcoRefill

Para ofrecer a la comunidad alternativas sostenibles de compra contamos con una tienda Eco Refill, una pieza esencial en la filosofía de vida eco amigable que tiene el objetivo de reducir los plásticos de un solo uso.

En Eco Refill el cliente puede comprar todo tipo de alimentos secos y productos de limpieza y aseo personal, todos por peso, tomando sólo la cantidad que necesite. No hay envolturas ni plásticos de un solo uso. Al ser venta a granel, el cliente sólo paga por lo que necesita.

Los supermercados se han deshecho de las bolsas de plástico para el empaque de las compras; sin embargo, no han logrado erradicar los plásticos de un solo uso y otros envases los cuales nunca llegan a un centro de reciclaje. Es por ello que Eco Refill le da a la comunidad de Panamá Pacífico una opción sostenible de realizar sus compras.

Colaboración Proyecto Senacyt (Capital Semilla)– Mosca soldado negra para aprovechamiento de materia orgánica

El proyecto de la mosca soldado Negra (MSN) se basa en la utilización del proceso natural del ecosistema para aprovechar la materia orgánica en todas sus etapas y generar como productos terminados, abono y alimento para animales de granja. Este proyecto apunta a la economía circular, donde por medio de una alianza con los restaurantes de Panamá Pacífico se utiliza sus desechos orgánicos desviándolos de los vertederos.

Esto tiene varios impactos desde reducir la generación de gas metano en los vertederos, gas que propicia el efecto invernadero, hasta poder cerrar el ciclo de utilización al máximo de los recursos, impulsando la economía circular.





Social

Oferta académica de la comunidad



Panamá Pacífico cuenta con 5 escuelas de renombre internacional que ofrecen un completo e interesante enfoque educativo para formar a los líderes del mañana. Todas ellas ubicadas en una zona tranquila y altamente segura, vigilada por una red de cámaras de seguridad.

En esta comunidad empoderada que crea espacios de creatividad, innovación y crecimiento, tenemos una inscripción de más de 1,300 estudiantes que estudian en los siguientes colegios:

- Magen David Academy
- Saint Mary School
- Howard Academy
- Liceo Francés Internacional de Panamá
- TRAIL (The Renaissance Academy of International Learning)



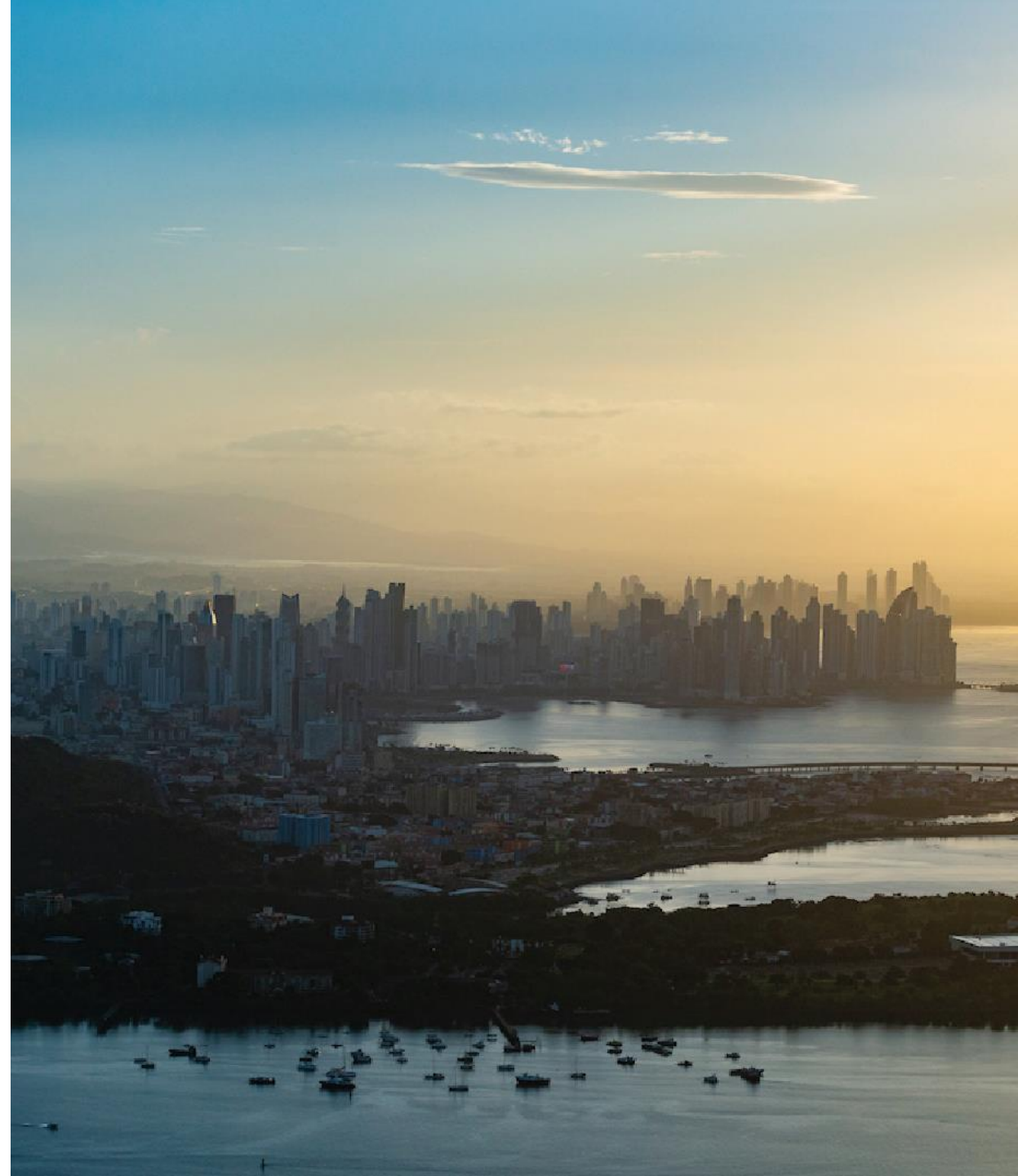
Aporte económico y de crecimiento al país



La disponibilidad de talento y oportunidades de trabajo digno dentro de Panamá Pacífico contribuyen al crecimiento económico continuo del país. Actualmente, contamos con más de 525 mil colaboradores económicamente activos. También tenemos programas de entrenamiento en sitio con alianzas con INADEH, y programas de pasantías con la Universidad Tecnológica de Panamá para cursos, maestrías y postgrados.

En números:

- +400 empresas multinacionales, regionales y locales
- +10,000 puestos de trabajo generados
- +20,000 viviendas en proyección estimada



Igualdad de género



El 18 de junio de 2022, durante el mes de la diversidad, Panamá Pacífico apoyó la realización de la ceremonia de premiación del Concurso **Gente Leyendo Orgullo**, llevado a cabo en el área de Cêntriqo.

En su segunda edición, el concurso de monólogos invitó a la comunidad LGBTQ+ a grabar un vídeo de un monólogo original o una obra existente, abordando el tema de la diversidad sexual. Durante el evento se presentaron los ganadores de los monólogos de la primera edición, los de la segunda y hubo un conversatorio con los asistentes.

Panamá Pacífico se caracterizó una vez más por ser el espacio abierto, libre y seguro donde se pudo llevar a cabo la premiación y conversar con la comunidad acerca de la diversidad sexual. Con ello se logró acercar al público en general a las experiencias vividas de personas del colectivo LGTBIQ+ a través de la interpretación y el vídeo.



Apoyo a la comunidad de Veracruz



Panamá Pacífico ha realizado diversas donaciones a la Junta Comunal de Veracruz como apoyo a la comunidad. Esto con el fin de habilitar centros de atención para niños, emprendimientos de mujeres en la comunidad, y la restauración y equipamiento del Centro Educativo CEBG en Veracruz, apoyando así al programa Mi Escuela Primero.

Las donaciones incluyen:

- Porcelanato, azulejos, plyrock y barras de acero
- Láminas
- Pintura
- Vallas publicitarias
- Donaciones en efectivo





Governanza

La gobernanza es el conjunto de acuerdos mutuos que nos permiten acelerar con empoderamiento y confianza

- Buscamos acuerdos específicos que promueven comportamientos y resultados – 5 yr plan, OKR, propósito.
- Buscamos acuerdos sencillos y claros que podamos comunicar y con los que sea fácil comprometerse.
- Buscamos acuerdos sencillos y claros que podamos comunicar y con los que sea fácil comprometerse.
- Buscamos acuerdos que se vivan y que sean medibles y visualizables, de modo que nos cuiden de asumir riesgos innecesarios en todo lo que hacemos.
- No buscamos una reglamentación para ejercer control autoritario.
- Buscamos la gobernanza que le sirve a panamá pacífico hoy.



CULTURA

¿Que impacto queremos tener en el mundo?. ¿Cómo queremos ser reconocidos y cómo reconocemos a las personas?:

Conectamos con todas las personas:

Desde el desarrollo de nuestra autenticidad, transparencia, apertura y reconocimiento del otro, para desarrollar el potencial de cada uno a partir de aprendizaje, innovación, bienestar sostenible y consciencia.

Conversamos de manera colaborativa, reconociéndonos y poniendo cada quien lo necesario para generar un lugar de entendimiento, colaboración, creatividad e innovación.

Trabajamos con pasión y efectividad para hacer realidad el propósito.

Todo lo que hacemos es para

acercarnos. Sabemos y aprendemos cómo relacionarnos desde el reconocimiento del otro para desarrollar su potencial.

Estamos comprometidos con impactar positivamente el mundo de una manera responsable, empoderada e inclusiva.

Desarrollamos Conciencia: De mí mismo, de nosotros, de nuestro entorno y sus posibilidades. Adaptamos lo que hacemos priorizando soluciones muy buenas para las necesidades de las personas.

DESEMPEÑO

Cada quien desarrolla la conciencia y el entendimiento muy claro de cada uno sobre quién es y cómo impacta a los otros y al logro colectivo; esto sirve de base para asumir compromisos y actuar en

consecuencia con plena responsabilidad

El foco está en aumentar el potencial de cada persona y su comunidad, y para ello establezco compromisos claros y medibles de comportamiento y resultados, a los que hago seguimiento suficiente con quien necesito, para verificar que estoy agregando ese valor y para hacer los ajustes necesarios en mi acción y compromiso para aumentar ese potencial cada vez más.

IDEAS

Con base en el impacto que necesitamos generar, trabajamos constantemente para aumentar nuestra creatividad individual y colectiva, y nos comprometemos a generar y desarrollar suficientes ideas relevantes para aumentar ese impacto

A partir de una conexión continua con el entorno que habilitamos y con las necesidades Físicas, Emocionales, Mentales y Espirituales de las personas para quienes trabajamos, generamos una **curiosidad conectada**, que nos sirve de base para un proceso de Design Thinking que asegura la generación continua de ideas relevantes a todo nivel

Establecemos el dialogo productivo que conduce a entender las necesidades, emociones e inquietudes del cliente y/o usuario para brindar una solución.

Entendemos estos "Arquetipos" como una necesidad emocional básica de una persona para validar su existencia, lo que nos ayuda a diseñar soluciones efectivas para ellos.

Fortalecemos continuamente mecanismos de co-creación efectiva, dentro y fuera de la organización, para acelerar la generación de ideas relevantes.

Cuidamos las ideas que generamos y aseguramos que se desarrollen a través de un proceso claro, priorizado por el valor que agregan a clientes y/o usuarios y su impacto sobre los OKRs.

Premiamos a los creadores de ideas ganadoras ya quienes soportan su desarrollo en toda la cadena de valor

TALENTO

Cuidamos y desarrollamos la capacidad y el bienestar de todas las personas que hacen parte de Panamá Pacífico.

Conectamos permanentemente como personas: Cómo estamos, qué estamos viviendo, cómo nos comunicamos, qué entendemos, cómo crecemos juntos, cómo nos guiamos y lideramos unos a otros para desarrollar el potencial de todos y la cultura Wenamá que lo permite.

Tenemos Claridad sobre la capacidad de nuestra gente y de nuestros equipos: Visualizamos qué talento tenemos y en qué habilidades y mentalidades necesitamos crecer para aumentar el impacto positivo de cada uno.

Aseguramos tener el talento necesario para cumplir nuestro propósito y OKRs: Visualizamos las necesidades de talento y anticipamos su solución a través de atraer, guiar y desarrollar proactivamente

Generamos talento comprometido con los OKR, la continuidad del negocio, la manifestación de la cultura y el crecimiento del talento.

Nuestros líderes guían efectivamente a través de practicas de talento y conversaciones de seguimiento homogéneas y de alta calidad en toda la organización

INFORMACIÓN

¿Cómo segmentamos para hacer soluciones para personas, familias, empresas, etc.?

Aprendemos cada vez más a observar y encontrar los retos relevantes, que pueden ser existenciales, funcionales y/o emocionales, de personas, familias, empresas y/o grupos a los que servimos, para así diseñar soluciones efectivas para esos retos,

Reconocemos y convertimos cada reto en una oportunidad de aprendizaje en la que formulamos preguntas e inquietudes sobre nuestro impacto positivo en la vida de las personas. Estas preguntas nos guían para recoger y analizar data confiable que nos sirve para generar información útil sobre la persona, sus necesidades y sus posibilidades, que nos permiten ver e implementar soluciones efectivas a ese reto.

Entendemos la data como una oportunidad para gestar oportunidades por lo que la visualizamos y comunicamos de manera que sea útil

para ampliar el entendimiento de todos y las oportunidades de conexión entre las personas y sus posibilidades

Aseguramos que nuestra data e información nos da ventaja competitiva y por eso las cuidamos y manejamos de manera profesional e integral y la utilizamos en conversaciones que clarifican aprendizajes y generan compromisos concretos

COLABORACIÓN

Colaboramos con **claridad** sobre a quién estamos impactando: Cómo nuestra acción aumenta el potencial de la gente, cómo impactamos la cadena de valor, cuál es el rol de cada uno de nosotros, y qué compromisos, individuales y colectivos, necesitamos establecer y cumplir.

Colaboramos con **intención:** Desde la conciencia de quién soy y quién es el otro, desarrollamos juntos una intención clara de qué necesitamos que pase aquí y ahora para impactar positivamente el potencial de nuestros stakeholders.

Colaboramos con **eficacia:** Aprovechamos cada oportunidad de conectar con el otro y trabajar juntos para aumentar nuestro resultado, aprendizaje e impacto. Para ello manejamos un protocolo claro de reuniones y agendas.

Misión (cómo lo vamos a lograr)

- Seleccionar al menos 3 ODS y trabajar acciones concretas dirigidas a alcanzar cada una.
- Mantener a todos los grupos de interés alineados con el propósito.
- Inculcar a todos los actores responsables una filosofía de vida eco-amigable
- Contar con un Comité de Sostenibilidad activo

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Mantener a todos los grupos de interés alineados con el propósito

Dpto. Responsable: Desarrollo y Cultura / RRHH

- Presentar charlas o presentaciones breves para capacitar y educar al personal interno de Panamá Pacífico sobre sostenibilidad: términos, importancia, situación del planeta, etc.
- Crear un impacto en el colaborador (hablará de la compañía durante sus actividades sociales y contribuirá con la empresa, porque sabe que contribuye con algo más)
- Entregar a cada colaborador un kit sostenible, y crear una relación con la sostenibilidad. (termo de agua, vaso para café, bolsa reutilizable, etc.), esto ayudará a promover hábitos sostenibles y eco-amigables.
- Crear una campaña interna utilizando 4R`s como base (rechaza, reduce, reutiliza, recicla).
Ejemplo: “Aquí somos verdes”



Mantener a todos los grupos de interés alineados con el propósito

Dpto. Responsable: Desarrollo y Cultura / RRHH

- Realizar actividades para ayudar a los colaboradores a entender cuál es la tarea de ellos para lograr el objetivo de la empresa. Ejm. Premiar dptos. que muestren un ahorro en papel, reducción de vasos de cartón, compartir transporte, etc.
- Colocar afiches informativos / visuales que muestren el objetivo verde de la empresa.
- Crear un equipo de voluntariado, al cual también se puede invitar a proveedores y socios comerciales.



Mantener a todos los grupos de interés alineados con el propósito

Dpto. Responsable: Relaciones con la Comunidad

- Realizar actividades / talleres dirigidos a niños, enfocadas en sostenibilidad (manualidades, bisutería, arte, etc. reutilizando “basura”).
- Realizar actividades / talleres de “upcycling” dirigidos a los adultos, (decoración, ropa, etc.) utilizando artículos que ya tengan en casa.
- Organizar, con y entre la comunidad, ventas de patio, lo que promoverá la reutilización.
- Incentivar los comportamientos responsables de la comunidad por medio de algún programa (habría que diseñarlo).

Estas actividades además de crear consciencia, enviarán un mensaje de sostenibilidad.

- Organizar actividades deportivas eco-amigables
- Conocer las actividades de RSE de las empresas establecidas en Panamá Pacífico y evaluar con cuáles se puede hacer una sinergia.



Acciones para lograr los ODS

Dpto. Responsable: Mantenimiento / Limpieza / Áreas Verdes / Áreas públicas

- Gestión adecuada de aguas residuales
- Recoger agua de lluvia para la limpieza de áreas comunes
- Utilizar productos de limpieza biodegradables
- Utilizar en áreas verdes productos libres de químicos / tóxicos
- Colocar en baños de áreas comunes inodoros y secadores de mano automáticos
- Colocar en todas las áreas comunes y áreas verdes fuentes de agua potable
- Sembrar plantas, árboles y flora purificadoras del aire.
- Estacionamientos para bicicletas disponibles en todas las áreas
- Acceso para discapacitados en todas las áreas comunes y abiertas, incluyendo aceras y baños.
- Estacionamientos para discapacitados y embarazadas.

Acciones para lograr los ODS

Dpto. Responsable: Administración / Gerencia / Mercadeo

- Restauración ecológica / reforestación
- Desarrollar un programa de cuidado y protección de la fauna
- Reducir el consumo energético y buscar fuentes de energía renovables (paneles solares en paradas de buses, luminarias de calles, etc)
- Reducir el uso del papel en tareas administrativas y recurrir a la tecnología
- Utilizar vajillas de vidrio, cartón ó materiales ecológicos en las oficinas (vasos, cucharas, revolvedores, etc.)
- Proveer un sistema de transporte ecológico interno efectivo, y accesible
- Proveer áreas seguras para el tránsito de bicicletas
- Solicitar a retailer que utilicen packings ecológicos.
- Lograr alianzas con empresas u organizaciones que tengan objetivos sociales y ambientales y trabajar en conjunto.

Acciones para lograr los ODS

Dpto. Responsable: Comité de Sostenibilidad

- Recurrir a mano de obra y proveedores locales / del área / grupos desfavorables
- Realizar limpiezas de playa en Veracruz / voluntariado
- Realizar actividades de interés social en comunidades cercanas (donación de alimentos, materiales de construcción, ropa, útiles escolares, etc.)
- Tener en cada PH y edificio de empresas un punto limpio o centro de reciclaje, el cual permita realizar de forma óptima la separación de desechos.
- Asignar un área de la comunidad para realizar compostaje
- Organizar charlas en todos los PH para dar a conocer el los “puntos limpios”, su uso y metodología.
- Organizar actividades en las cuales se pueda comunicar a la comunidad, por medio de experiencias, lo que la empresa quiere lograr.

El ordenamiento territorial dentro de Panamá Pacífico ha mantenido su concepto original y a la vez reinventó y ‘naturalizó’ un área destinada originalmente para uso militar, transformándola en un oasis enriquecedor de vida y progreso para el país de manera sostenible y sustentable.

Fuentes:

Ingeniero Cecilio Castellero

Ingeniero Alfonso Cedeño

Ingeniero Consultor David Serna de IFC - International Finance Corporation.

Ingeniero Xavier Rodriguez de Acuasanta